



**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**  
***Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro***

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA** ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**”.

**Codice Gara: TOR22SUA017**

Il giorno 22/09/2022 alle ore 15.00 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 21.09.2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando\_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco  
COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello  
COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Il Presidente dà atto:

- che nel corso della seduta si procederà all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 1 – cod. gara 22SUA017.1;
- che la seduta si svolge in seduta pubblica, ed è presente alla stessa il Sig. Pasquale Sangermano, in rappresentanza dell'operatore economico Sangermano Group srls;
- che nella seduta pubblica del 13/09/2022 si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;

- che sono pervenute, entro il termine stabilito dal bando, sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per la partecipazione al **LOTTO 1** i plichi telematici delle seguenti Ditte:

|  |
|--|
| <a href="#">Rag.sociale ditta</a>  |
| <a href="#">IMPRESA ANDREA LO GULLO</a>                                      |
| <a href="#">SMAC S.R.L.</a>  |
| <a href="#">TIERREDI COSTRUZIONI SRL</a>                                     |
| <a href="#">EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</a>                  |
| <a href="#">PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</a>                        |
| <a href="#">CO.RI. SRL</a>   |
| <a href="#">converso ferruccio</a>   |
| <a href="#">SILVESTRI GAETANO PIO</a>  |
| <a href="#">sangermano group srls</a>  |
| <a href="#">PERRONE ANTONIO</a>  |
| <a href="#">4 ERRE COSTRUZIONI SRL</a>                                       |
| <a href="#">GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</a>               |
| <a href="#">EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</a>                         |
| <a href="#">Telesium societ  cooperativa</a>                                 |
| <a href="#">AL.IT. COSTRUZIONI SAS</a>                                       |
| <a href="#">ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</a> |
| <a href="#">DOPE Impresa e Servizi</a>                                       |
| <a href="#">Eugenio Azzinnari Eredi snc</a>                                  |
| <a href="#">EDIMEL srl</a>   |
| <a href="#">EDIL CONDOTTE S.R.L.</a>   |
| <a href="#">IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</a>                                    |
| <a href="#">EUROCONSTRUZIONI GROUP</a>                                       |
| <a href="#">Fabam Impianti s.r.l.</a>  |
| <a href="#">SOFRAS SRLS</a>  |

Il Presidente apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, limitatamente al **CRITERIO N.1**, per come segue:

|    | <b>AREA 1</b>                              | <b>MEDIA COEFF.</b> | <b>PUNTEGGIO CRITERIO 1</b> |
|----|--|---------------------|-----------------------------|
| 1  | Impresa Andrea Lo Gullo                    | 0,48                | 14,50                       |
| 2  | Smac srl                                   | 0,60                | 18,00                       |
| 3  | Tierredi Costruzioni srl                   | 0,62                | 18,70                       |
| 4  | Euroimpianti sas di Groccia Angelo C.      | 0,50                | 15,00                       |
| 6  | Pasqua Massimiliano Costruzioni Edili      | 0,62                | 18,70                       |
| 9  | CO. RI. Srl                                | 0,43                | 13,00                       |
| 11 | Converso Ferruccio                         | 0,63                | 19,00                       |
| 12 | Silvestri Gaetano Pio                      | 0,73                | 22,00                       |
| 13 | Sangermano Group sarls                     | 0,71                | 21,20                       |
| 15 | Perrone Antonio                            | 0,67                | 20,00                       |
| 18 | 4 ERRE Costruzioni srl                     | 0,50                | 15,00                       |
| 19 | GDR Costruzioni sas di Aloisi Marilena     | 0,57                | 17,00                       |
| 21 | Edil Service di Terranova Annunziato       | 0,60                | 18,00                       |
| 22 | Telesium societ  cooperativa               | 0,95                | 28,50                       |
| 24 | AL.IT Costruzioni sas                      | 0,69                | 20,80                       |
| 25 | Ati Chimento Antonio srl – Angelo Chimento | 0,68                | 20,50                       |
| 26 | DOPE Impresa e servizi                     | 0,44                | 13,30                       |
| 27 | Eug Azzinari Eredi snc                     | 0,65                | 19,60                       |
| 28 | Edimel srl                                 | 0,52                | 15,60                       |
| 29 | Edil Condotte srl                          | 0,50                | 15,00                       |
| 30 | Iannuzzi Calcestruzzi srl                  | 0,52                | 15,50                       |
| 31 | Eurocostruzioni Group                      | 0,76                | 22,80                       |
| 32 | Fabam Impianti srl                         | 0,52                | 15,50                       |
| 33 | Sofras srls                                | 0,50                | 15,00                       |

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste relative agli elementi di valutazione cd. automatici non

suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, pertanto la Commissione procede all'assegnazione degli stessi.

Si riporta la tabella con i punteggi in dettaglio delle offerte tecniche relative ai Criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4:

|  |  | Punteggio | Punt. max |
|--|--|-----------|-----------|
| <b>IMPRESA ANDREA LO GULLO</b>                     |  |           |           |
| Punteggio tecnico                                  |  | 54.5      | 70.0      |
| 1  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 14.5      | 30.0      |
| 2  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0      | 15.0      |
| 3  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0      | 10.0      |
| 4  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0      | 15.0      |
| <b>SMAC S.R.L.</b>                                 |  |           |           |
| Punteggio tecnico                                  |  | 58.0      | 70.0      |
| 1  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 18.0      | 30.0      |
| 2  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0      | 15.0      |
| 3  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0      | 10.0      |
| 4  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0      | 15.0      |
| <b>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</b>                    |  |           |           |
| Punteggio tecnico                                  |  | 58.7      | 70.0      |
| 1  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 18.7      | 30.0      |
| 2  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0      | 15.0      |
| 3  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0      | 10.0      |
| 4  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0      | 15.0      |
| <b>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</b> |  |           |           |
| Punteggio tecnico                                  |  | 55.0      | 70.0      |
| 1  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 15.0      | 30.0      |
| 2  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0      | 15.0      |
| 3  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0      | 10.0      |

|  |  |  |      |      |
|--|--|--|------|------|
| 4  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</b> |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                            |  |  | 53.7 | 70.0 |
| 1  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 18.7 | 30.0 |
| 2  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 10.0 | 15.0 |
| <b>CO.RI. SRL</b>                            |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                            |  |  | 31.0 | 70.0 |
| 1  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 13.0 | 30.0 |
| 2  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 5.0  | 15.0 |
| 3  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 8.0  | 10.0 |
| 4  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 5.0  | 15.0 |
| <b>converso ferruccio</b>                    |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                            |  |  | 59.0 | 70.0 |
| 1  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 19.0 | 30.0 |
| 2  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>SILVESTRI GAETANO PIO</b>                 |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                            |  |  | 62.0 | 70.0 |
| 1  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 22.0 | 30.0 |
| 2  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>sangermano group srls</b>                 |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                            |  |  | 61.2 | 70.0 |

|   |  |  |      |      |
|---|--|--|------|------|
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 21.2 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>PERRONE ANTONIO</b>                                |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                                     |  |  | 60.0 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 20.0 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</b>                         |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                                     |  |  | 55.0 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 15.0 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</b> |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                                     |  |  | 52.0 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 17.0 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 10.0 | 15.0 |
| <b>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</b>           |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                                     |  |  | 56.0 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 18.0 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno   | 15.0 | 15.0 |

|   |  |  |      |      |
|---|--|--|------|------|
|   |  | scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.  |      |      |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 8.0  | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>Telesium società cooperativa</b>                                 |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico   |  |  | 68.5 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 28.5 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</b>                                       |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico   |  |  | 60.9 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 20.9 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</b> |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico   |  |  | 60.5 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 20.5 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3   |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4   |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| Punteggio economico   |  |  | 4.83 | 30.0 |
| 5   |  | OFFERTA ECONOMICA  | 4.83 | 30.0 |
| <b>DOPE Impresa e Servizi</b>                                       |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico   |  |  | 53.3 | 70.0 |
| 1   |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 13.3 | 30.0 |
| 2   |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia       | 15.0 | 15.0 |

|                                    |  |  |      |      |
|------------------------------------|--|--|------|------|
|                                    |  | aree.  |      |      |
| 3                                  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4                                  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>Eugenio Azzinnari Eredi snc</b> |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                  |  |  | 59.6 | 70.0 |
| 1                                  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 19.6 | 30.0 |
| 2                                  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3                                  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4                                  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>EDIMEL srl</b>                  |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                  |  |  | 55.6 | 70.0 |
| 1                                  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 15.6 | 30.0 |
| 2                                  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3                                  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4                                  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>EDIL CONDOTTE S.R.L.</b>        |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                  |  |  | 55.0 | 70.0 |
| 1                                  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 15.0 | 30.0 |
| 2                                  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3                                  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4                                  |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</b>   |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico                  |  |  | 55.5 | 70.0 |
| 1                                  |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 15.5 | 30.0 |
| 2                                  |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3                                  |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e   | 10.0 | 10.0 |

|                              |  |  |      |      |
|------------------------------|--|--|------|------|
|                              |  | controlli  |      |      |
| 4                            |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>EUROCOSTRUZIONI GROUP</b> |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico            |  |  | 62.8 | 70.0 |
| 1                            |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 22.8 | 30.0 |
| 2                            |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3                            |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4                            |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>Fabam Impianti s.r.l.</b> |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico            |  |  | 55.5 | 70.0 |
| 1                            |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 15.5 | 30.0 |
| 2                            |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3                            |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4                            |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |
| <b>SOFRAS SRLS</b>           |  |  |      |      |
| Punteggio tecnico            |  |  | 55.0 | 70.0 |
| 1                            |  | Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti   | 15.0 | 30.0 |
| 2                            |  | Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree. | 15.0 | 15.0 |
| 3                            |  | Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli   | 10.0 | 10.0 |
| 4                            |  | GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti   | 15.0 | 15.0 |

La Commissione procede all'apertura della **Busta C – Offerta Economica** degli operatori economici ammessi come di seguito:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente la Offerta economica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

**Tabella Ribassi**

| <u>N.pl</u> | <u>Rag. sociale ditta</u>  | <u>Ribasso offerto</u> |
|-------------|--|------------------------|
| 1           | <a href="#">IMPRESA ANDREA LO GULLO</a>  | -11,78%                |
| 2           | <a href="#">SMAC S.R.L.</a>  | -23,63%                |
| 3           | <a href="#">TIERREDI COSTRUZIONI SRL</a>   | -10,82%                |
| 4           | <a href="#">EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</a>                      | -7%                    |
| 6           | <a href="#">PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</a>                            | -15,73%                |
| 9           | <a href="#">CO.RI. SRL</a>   | -5,23%                 |
| 11          | <a href="#">converso ferruccio</a>   | -25,47%                |
| 12          | <a href="#">SILVESTRI GAETANO PIO</a>  | -24,55%                |
| 13          | <a href="#">sangermano group srls</a>  | -33,24%                |
| 15          | <a href="#">PERRONE ANTONIO</a>  | -29,11%                |
| 18          | <a href="#">4 ERRE COSTRUZIONI SRL</a>   | -11,56%                |
| 19          | <a href="#">GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</a>                   | -30,97%                |
| 21          | <a href="#">EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</a>                             | -4,33%                 |
| 22          | <a href="#">Telesium soociet  cooperativa</a>                                    | -32%                   |
| 24          | <a href="#">AL.IT. COSTRUZIONI SAS</a>   | -31,65%                |
| 25          | <a href="#">ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L.<br/>UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</a> | -5%                    |
| 26          | <a href="#">DOPE Impresa e Servizi</a>   | -33,11%                |
| 27          | <a href="#">Eugenio Azzinnari Eredi snc</a>                                      | -28,84%                |
| 28          | <a href="#">EDIMEL srl</a>   | -34,11%                |
| 29          | <a href="#">EDIL CONDOTTE S.R.L.</a>   | -25%                   |
| 30          | <a href="#">IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</a>  | -27,87%                |
| 31          | <a href="#">EUROCOSTRUZIONI GROUP</a>  | -5%                    |
| 32          | <a href="#">Fabam Impianti s.r.l.</a>  | -33,13%                |
| 33          | <a href="#">SOFRAS SRLS</a>  | -33,00%                |

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, riferiti al prezzo offerto, il punteggio è calcolato con il metodo cosiddetto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato, applicando la seguente formula:

#### **Formula “bilineare”**

**Ci (per  $A_i \leq A \text{ soglia}$ ) =  $X (A_i / A \text{ soglia})$**

**Ci (per  $A_i > A \text{ soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$**

dove:

**Ci** = *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo*

**Ai** = *ribasso percentuale del concorrente i-esimo*

**A soglia** = *media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti*

**X** = **0,80**

**A max** = *valore del ribasso pi  conveniente*

Risulter  aggiudicatario il concorrente che avr  conseguito il maggior punteggio dato dalla somma del punteggio ottenuto con l’offerta tecnico qualitativa e quello ottenuto con l’offerta economica attraverso l’applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

Di seguito si riporta la tabella relativa al ribasso offerto dagli Operatori Economici ammessi, con corrispondente punteggio

assegnato:

| <u>N.pl</u> | <u>Rag. sociale ditta</u>  | <u>Ribasso offerto</u> | <u>Punteggio economico</u> |
|-------------|--|------------------------|----------------------------|
| 1           | <a href="#">IMPRESA ANDREA LO GULLO</a>                                      | -11,78%                | 11,37                      |
| 2           | <a href="#">SMAC S.R.L.</a>  | -23,63%                | 22,38                      |
| 3           | <a href="#">TIERREDI COSTRUZIONI SRL</a>                                     | -10,82%                | 10,44                      |
| 4           | <a href="#">EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</a>                  | -7%                    | 6,75                       |
| 6           | <a href="#">PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</a>                        | -15,73%                | 15,18                      |
| 9           | <a href="#">CO.RI. SRL</a>   | -5,23%                 | 5,04                       |
| 11          | <a href="#">converso ferruccio</a>   | -25,47%                | 23,7                       |
| 12          | <a href="#">SILVESTRI GAETANO PIO</a>  | -24,55%                | 23,04                      |
| 13          | <a href="#">sangermano group srls</a>  | -33,24%                | 29,37                      |
| 15          | <a href="#">PERRONE ANTONIO</a>  | -29,11%                | 26,37                      |
| 18          | <a href="#">4 ERRE COSTRUZIONI SRL</a>                                       | -11,56%                | 11,16                      |
| 19          | <a href="#">GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</a>               | -30,97%                | 27,72                      |
| 21          | <a href="#">EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</a>                         | -4,33%                 | 4,17                       |
| 22          | <a href="#">Telesium soocietÃ cooperativa</a>                                | -32%                   | 28,47                      |
| 24          | <a href="#">AL.IT. COSTRUZIONI SAS</a>                                       | -31,65%                | 28,2                       |
| 25          | <a href="#">ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</a> | -5%                    | 4,83                       |
| 26          | <a href="#">DOPE Impresa e Servizi</a>                                       | -33,11%                | 29,28                      |
| 27          | <a href="#">Eugenio Azzinnari Eredi snc</a>                                  | -28,84%                | 26,16                      |
| 28          | <a href="#">EDIMEL srl</a>   | -34,11%                | 30                         |
| 29          | <a href="#">EDIL CONDOTTE S.R.L.</a>   | -25%                   | 23,37                      |
| 30          | <a href="#">IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</a>                                    | -27,87%                | 25,47                      |
| 31          | <a href="#">EUROCOSTRUZIONI GROUP</a>  | -5%                    | 4,83                       |
| 32          | <a href="#">Fabam Impianti s.r.l.</a>  | -33,13%                | 29,28                      |
| 33          | <a href="#">SOFRAS SRLS</a>  | -33,00%                | 29,19                      |

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

| <u>N.pl</u> | <u>Rag. sociale ditta</u>                                      | <u>Punteggio</u> | <u>Stato aggiudicaz.</u> |
|-------------|--|------------------|--------------------------|
| 1           | <a href="#">Telesium soocietÃ cooperativa</a>                  | 96,97            | Anomala                  |
| 2           | <a href="#">sangermano group srls</a>                          | 90,57            | Anomala                  |
| 3           | <a href="#">AL.IT. COSTRUZIONI SAS</a>                         | 89,1             | Anomala                  |
| 4           | <a href="#">PERRONE ANTONIO</a>                                | 86,37            | Anomala                  |
| 5           | <a href="#">Eugenio Azzinnari Eredi snc</a>                    | 85,76            | Anomala                  |
| 6           | <a href="#">EDIMEL srl</a>                                     | 85,6             | Non anomala              |
| 7           | <a href="#">SILVESTRI GAETANO PIO</a>                          | 85,04            | Non anomala              |
| 8           | <a href="#">Fabam Impianti s.r.l.</a>                          | 84,78            | Non anomala              |
| 9           | <a href="#">SOFRAS SRLS</a>                                    | 84,19            | Non anomala              |
| 10          | <a href="#">converso ferruccio</a>                             | 82,7             | Non anomala              |
| 11          | <a href="#">DOPE Impresa e Servizi</a>                         | 82,58            | Non anomala              |
| 12          | <a href="#">IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</a>                      | 80,97            | Non anomala              |
| 13          | <a href="#">SMAC S.R.L.</a>                                    | 80,38            | Non anomala              |
| 14          | <a href="#">GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</a> | 79,72            | Non anomala              |

|    |  |       |             |
|----|--|-------|-------------|
| 15 | <a href="#">EDIL CONDOTTE S.R.L.</a>   | 78,37 | Non anomala |
| 16 | <a href="#">TIERREDI COSTRUZIONI SRL</a>   | 69,14 | Non anomala |
| 17 | <a href="#">PASQUA MASSIMILIANO<br/>COSTRUZIONI EDILI</a>                            | 68,88 | Non anomala |
| 18 | <a href="#">EUROCOSTRUZIONI GROUP</a>  | 67,63 | Non anomala |
| 19 | <a href="#">4 ERRE COSTRUZIONI SRL</a>   | 66,16 | Non anomala |
| 20 | <a href="#">IMPRESA ANDREA LO GULLO</a>  | 65,87 | Non anomala |
| 21 | <a href="#">ATI - ANTONIO CHIMENTO<br/>S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO<br/>CHIMENTO</a> | 65,33 | Non anomala |
| 22 | <a href="#">EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA<br/>ANGELO &amp; C.</a>                      | 61,75 | Non anomala |
| 23 | <a href="#">EDIL SERVICE di TERRANOVA<br/>ANNUNZIATO</a>                             | 60,17 | Non anomala |
| 24 | <a href="#">CO.RI. SRL</a>   | 36,04 | Non anomala |

Visto l'art. 18 del bando\_disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

I lavori della Commissione riprenderanno a seguito della conclusione del procedimento suddetto.

La seduta si chiude alle 17.32

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 22/09/2022

| COMMISSIONE DI GARA             |                         | FIRME                         |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Presidente</b>               | Ing. Gianluca Musacco   | <i>f.to Gianluca Musacco</i>  |
| <b>Componente</b>               | Ing. Eugenio Aiello     | <i>f.to Eugenio Aiello</i>    |
| <b>Componente</b>               | Ing. Vincenzo Aliberti  | <i>f.to Vincenzo Aliberti</i> |
| <b>Segretario verbalizzante</b> | Dott.ssa Luisa Ferriolo | <i>f.to Luisa Ferriolo</i>    |

(Firme autografe apposte a mezzo stampa  
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)