

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**  
**Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro**

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE VENTISEIESIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI “Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8”.**

**Codice Gara: TOR22SUA017**

Il giorno 22/12/2022 alle ore 09.30 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 20/12/2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando\_disciplinare di gara.

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 2022002257 del 12/12/2022 del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al digitale e Innovazione è stato sostituito l'ing. Eugenio Aiello quale componente della Commissione, la commissione di gara risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco  
COMPONENTE: Ing. Piero Francesco Farfalla  
COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Richiamato il verbale della seduta di gara del 02/12/2022 durante la quale si è proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 8 – cod. gara 22SUA017.8.

Vista la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>
1	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	88,32	-30,97 %	Anomala

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>
2	<u>EDIMEL srl</u>	87,5	-33,592 %	Anomala
3	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	87,2	-33,125 %	Anomala
4	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	86,4	-33,111 %	Anomala
5	<u>SMAC S.R.L.</u>	84,11	-23,63 %	Non anomala
6	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	83,14	-27,436 %	Anomala
7	<u>CO.RI. SRL</u>	81,18	-27,354 %	Non anomala
8	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	80,18	-25 %	Non anomala
9	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	73,24	-12,82 %	Non anomala
10	<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>	68,84	-10 %	Non anomala
11	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	68,25	-11,888 %	Non anomala
12	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	66,37	-5 %	Non anomala
13	<u>converso ferruccio</u>	65,87	-23,271 %	Non anomala
14	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	65,57	-10,333 %	Non anomala
15	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>	64,66	-6,772 %	Non anomala
16	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	64,14	-6,67 %	Non anomala
17	<u>Monteforte srl</u>	63,15	-11,883 %	Non anomala

Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione ha proceduto all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

Il RUP, con nota pec del 07/12/2022, ha richiesto le giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara ed atte a dimostrare la fattibilità dell'opera all'operatore economico primo in graduatoria GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C.

Acquisita la documentazione richiesta, il RUP ha proceduto alla valutazione della stessa, prendendo in considerazione le giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate.

Dal procedimento di verifica effettuato, si evince quanto segue:

- trattandosi di accordo quadro, la congruità dell'offerta, è stata valutata in base alla fattibilità delle generiche lavorazioni riferite alle manutenzioni edili indicate in capitolato;
- il ribasso offerto, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi posti a base di gara, non si discosta dai ribassi con cui sono stati appaltati i lavori di manutenzione degli ultimi anni per gli istituti scolastici dell'Ente.

Il RUP, pertanto, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore di GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C. esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C., rilevata che la documentazione risulta caricata regolarmente, si riscontra la carenza/incompletezza documentale relativa a:

- dichiarazioni contenute nel DGUE di cui all'art. 80 comma 5 lett. b), punti b-c-d;
- allegato A del contratto di avvalimento;
- copia della ricevuta del pagamento in favore dell'ANAC, di cui al punto 11 del disciplinare di gara.

Pertanto, si procederà al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 10.35

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 22/12/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
<b>Presidente</b>	Ing. Gianluca Musacco	<i>f.to Gianluca Musacco</i>
<b>Componente</b>	Ing. Piero Francesco Farfalla	<i>f.to Piero Francesco Farfalla</i>
<b>Componente</b>	Ing. Vincenzo Aliberti	<i>f.to Vincenzo Aliberti</i>
<b>Segretario verbalizzante</b>	Dott.ssa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*