



PROVINCIA
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE VENTIDUESIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8".

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 23/11/2022 alle ore 10.40 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 22/11/2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a "Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8" e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco

COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello

COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Il Presidente dà atto:

- che la seduta si tiene in forma pubblica ed è presente il sig. Rosario Loizzo, per la società di raccolta dati TOP APPALTI, in qualità di uditore;
- che nel corso della seduta si procederà all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 7 – cod. gara 22SUA017.7;
- che nella seduta pubblica del 13/09/2022 si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;
- che sono pervenute, entro il termine stabilito dal bando, sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per la partecipazione al **LOTTO 7** i plichi telematici delle seguenti Ditte:

N.pl	Rag.sociale ditta
1	IMPRESA ANDREA LO GULLO
2	SMAC S.R.L.
3	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.

N.pl	Rag.sociale ditta
4	<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>
5	<u>CO.RI. SRL</u>
6	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>
7	<u>sangermano group srls</u>
8	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>
9	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>
10	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>
11	<u>Telesium soocietÃ cooperativa</u>
12	<u>Monteforte srl</u>
13	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>
14	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>
15	<u>EDIMEL srl</u>
16	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>
17	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>

Dato atto che:

- l'operatore economico **Telesium soocietÃ cooperativa** è stata esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
- l'operatore economico **Sangermano group srls** è risultato aggiudicatario del **LOTTO 1**;
- l'operatore economico **SILVESTRI GAETANO PIO** è risultato aggiudicatario del **LOTTO 4**;

la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse.

Il Presidente, pertanto, apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse, limitatamente al **CRITERIO N.1**, per come segue:

	AREA 7	PUNTEGGIO CRITERIO 1
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	17
2	<u>SMAC S.R.L.</u>	20.5
3	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>	17.4
4	<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>	18.1
5	<u>CO.RI. SRL</u>	15.2
6	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	15.5
7	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>	20
8	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	20.6
9	<u>Monteforte srl</u>	20.4
10	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	21
11	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	16.7
12	<u>EDIMEL srl</u>	17.5
13	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	15.7
14	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	17.5

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste relative agli elementi di valutazione cd. automatici non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, pertanto la Commissione procede all'assegnazione degli stessi.

Si riporta la tabella con i punteggi in dettaglio delle offerte tecniche relative ai **Criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4**:

		Punteggio	Punt. Max	Soglia min.
IMPRESA ANDREA LO GULLO		57.0		
Punteggio tecnico		57.0	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.0	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
SMAC S.R.L.		60.5		
Punteggio tecnico		60.5	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.		57.4		
Punteggio tecnico		57.4	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.4	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO		58.1		
Punteggio tecnico		58.1	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.1	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
CO.RI. SRL		55.2		
Punteggio tecnico		55.2	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.2	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
4 ERRE COSTRUZIONI SRL		55.5		
Punteggio tecnico		55.5	70.0	

		Punteggio	Punt. Max	Soglia min.
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C		60.0		
Punteggio tecnico				
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	60.0	70.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	20.0	30.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	15.0	15.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	10.0	
		15.0	15.0	
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE		60.6		
Punteggio tecnico				
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	60.6	70.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	20.6	30.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	15.0	15.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	10.0	
		15.0	15.0	
Monteforte srl		50.4		
Punteggio tecnico				
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	50.4	70.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	20.4	30.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	15.0	15.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	10.0	
		5.0	15.0	
ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO		61.0		
Punteggio tecnico				
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	61.0	70.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	21.0	30.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	15.0	15.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	10.0	
		15.0	15.0	
DOPE Impresa e Servizi		56.7		
Punteggio tecnico				
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	56.7	70.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia	16.7	30.0	
		15.0	15.0	

		Punteggio	Punt. Max	Soglia min.
	aree.			
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIMEL srl		57.5		
Punteggio tecnico		57.5	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIL CONDOTTE S.R.L.		55.7		
Punteggio tecnico		55.7	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.7	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
Fabam Impianti s.r.l.		57.5		
Punteggio tecnico		57.5	70.0	
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	

La Commissione procede all'apertura della **Busta C – Offerta Economica** degli operatori economici ammessi come di seguito:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decrittare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente la Offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Tabella ribassi

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	IMPRESA ANDREA LO GULLO	-4,87 %
2	SMAC S.R.L.	-23,63 %
3	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	-6,502 %
4	IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	-10 %
5	CO.RI. SRL	-25,759 %

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
6	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	-12,111 %
7	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	-30,97 %
8	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	-33,001 %
9	Monteforte srl	-11,768 %
10	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	-5 %
11	DOPE Impresa e Servizi	-33,111 %
12	EDIMEL srl	-33,325 %
13	EDIL CONDOTTE S.R.L.	-25 %
14	Fabam Impianti s.r.l.	-33,125 %

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, riferiti al prezzo offerto, il punteggio è calcolato con il metodo cosiddetto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato, applicando la seguente formula:

Formula "bilineare"

$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$

$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A \text{ soglia}$ = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

$A \text{ max}$ = valore del ribasso più conveniente

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio dato dalla somma del punteggio ottenuto con l'offerta tecnico qualitativa e quello ottenuto con l'offerta economica attraverso l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

Di seguito si riporta la tabella relativa al ribasso offerto dagli Operatori Economici ammessi, con corrispondente punteggio assegnato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	IMPRESA ANDREA LO GULLO	-4,87 %	4,98
2	SMAC S.R.L.	-23,63 %	23,16
3	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	-6,502 %	6,63
4	IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	-10 %	10,2
5	CO.RI. SRL	-25,759 %	24,66
6	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	-12,111 %	12,36
7	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	-30,97 %	28,35
8	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	-33,001 %	29,76
9	Monteforte srl	-11,768 %	12
10	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	-5 %	5,1
11	DOPE Impresa e Servizi	-33,111 %	29,85
12	EDIMEL srl	-33,325 %	30
13	EDIL CONDOTTE S.R.L.	-25 %	24,12
14	Fabam Impianti s.r.l.	-33,125 %	29,85

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] ⁶

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	90,36	-33,001 %	Anomala
2	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	88,35	-30,97 %	Anomala
3	EDIMEL srl	87,5	-33,325 %	Anomala
4	Fabam Impianti s.r.l.	87,35	-33,125 %	Anomala
5	DOPE Impresa e Servizi	86,55	-33,111 %	Anomala
6	SMAC S.R.L.	83,66	-23,63 %	Non anomala
7	CO.RI. SRL	79,86	-25,759 %	Non anomala
8	EDIL CONDOTTE S.R.L.	79,82	-25 %	Non anomala
9	IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	68,3	-10 %	Non anomala
10	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	67,86	-12,111 %	Non anomala
11	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	66,1	-5 %	Non anomala
12	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	64,03	-6,502 %	Non anomala
13	Monteforte srl	62,4	-11,768 %	Non anomala
14	IMPRESA ANDREA LO GULLO	61,98	-4,87 %	Non anomala

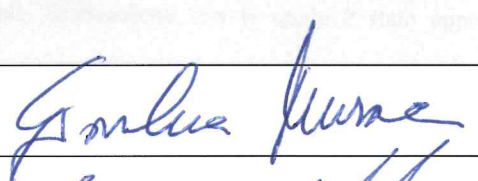
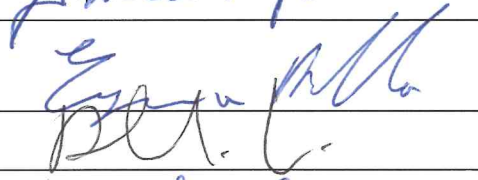
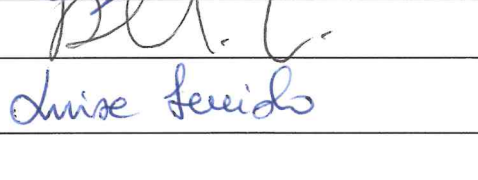
Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

I lavori della Commissione riprenderanno a seguito della conclusione del procedimento suddetto.

La seduta si chiude alle 11.25

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 23/11/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	
Componente	Ing. Eugenio Aiello	
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	