



PROVINCIA  
DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**

*Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro*

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE SETTIMO SEDUTA DI GARA** ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**”.

**Codice Gara: TOR22SUA017**

Il giorno 07/10/2022 alle ore 10.10 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 06.10.2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando \_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco

COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello

COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Il Presidente dà atto:

- che nel corso della seduta si procederà all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 2 – cod. gara 22SUA017.2;

- che nella seduta pubblica del 13/09/2022 si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;

- che sono pervenute, entro il termine stabilito dal bando, sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per la partecipazione al **LOTTO 2** i plichi telematici delle seguenti Ditte:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>
2	<u>SMAC S.R.L.</u>
3	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>
4	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>
5	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>
6	<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>
7	<u>CO.RI. SRL</u>
8	<u>converso ferruccio</u>
9	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>
10	<u>sangermano group srls</u>
11	<u>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</u>
12	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>
13	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>
14	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>
15	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>
16	<u>Telesium societ� cooperativa</u>
17	<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>
18	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>
19	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>
20	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>
21	<u>EDIMEL srl</u>
22	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>
23	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>
24	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>
25	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>

Dato atto che:

- l'operatore economico **Telesium societ  cooperativa**   stata esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
  - l'operatore economico **Sangermano group srls**   risultato aggiudicatario del **LOTTO 1**;
- la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse.

Il Presidente, pertanto, apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse, limitatamente al CRITERIO N.1, per come segue:

	AREA 2	MEDIA COEFF.	PUNTEGGIO CRITERIO 1
1	IMPRESA ANDREA LO GULLO	0,48	14.50
2	SMAC S.R.L.	0,60	18
3	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	0,62	18.7
4	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	0,50	15
5	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	0,62	18.70
6	IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	0,60	18
7	CO.RI. SRL	0,43	13
8	converso ferruccio	0,63	19
9	SILVESTRI GAETANO PIO	0,73	22
10	IMPRESA CO.GE.CA. SAS	0,67	20
11	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	0,50	15
12	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	0,57	17
13	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	0,53	15.9
14	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	0,60	18
15	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	0,69	20.8
16	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	0,68	20.5
17	DOPE Impresa e Servizi	0,44	13.30
18	Eugenio Azzinnari Eredi snc	0,65	19.60
19	EDIMEL srl	0,52	15.60
20	EDIL CONDOTTE S.R.L.	0,50	15
21	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	0,52	15.50
22	EUROCOSTRUZIONI GROUP	0,76	22.80
23	Fabam Impianti s.r.l.	0,52	15.50

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste relative agli elementi di valutazione cd. automatici non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, pertanto la Commissione procede all'assegnazione degli stessi.

Si riporta la tabella con i punteggi in dettaglio delle offerte tecniche relative ai Criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4:

		Punteggio	Punt. max	Soglia min.
<b>IMPRESA ANDREA LO GULLO</b>		<b>54.5</b>		
Punteggio tecnico		54.5	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	14.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>SMAC S.R.L.</b>		<b>58.0</b>		
Punteggio tecnico		58.0	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	

E D G

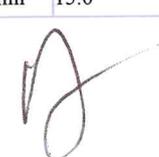
			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</b>			<b>58.7</b>		
Punteggio tecnico			58.7	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EUROIPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</b>			<b>55.0</b>		
Punteggio tecnico			55.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</b>			<b>53.7</b>		
Punteggio tecnico			53.7	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0	
<b>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</b>			<b>58.0</b>		
Punteggio tecnico			58.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>CO.RI. SRL</b>			<b>48.0</b>		
Punteggio tecnico			48.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	13.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di	15.0	15.0	

h A g

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
		risulta dei tagli, pulizia aree.			
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0	
<b>converso ferruccio</b>			<b>59.0</b>		
Punteggio tecnico			59.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>SILVESTRI GAETANO PIO</b>			<b>62.0</b>		
Punteggio tecnico			62.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	22.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</b>			<b>60.0</b>		
Punteggio tecnico			60.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</b>			<b>55.0</b>		
Punteggio tecnico			55.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</b>			<b>57.0</b>		
Punteggio tecnico			57.0	70.0	0.0

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left, an arrow pointing up on the right, and a stylized mark on the far right.

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</b>			<b>55.9</b>		
Punteggio tecnico			55.9	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.9	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</b>			<b>56.0</b>		
Punteggio tecnico			56.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</b>			<b>60.8</b>		
Punteggio tecnico			60.8	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.8	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</b>			<b>60.5</b>		
Punteggio tecnico			60.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi	15.0	15.0	


			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
		richiesti			
<b>DOPE Impresa e Servizi</b>			<b>53.3</b>		
Punteggio tecnico			53.3	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	13.3	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>Eugenio Azzinnari Eredi snc</b>			<b>59.6</b>		
Punteggio tecnico			59.6	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.6	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EDIMEL srl</b>			<b>55.6</b>		
Punteggio tecnico			55.6	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.6	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EDIL CONDOTTE S.R.L.</b>			<b>55.0</b>		
Punteggio tecnico			55.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</b>			<b>55.5</b>		
Punteggio tecnico			55.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	





			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EUROCOSTRUZIONI GROUP</b>			<b>62.8</b>		
Punteggio tecnico			62.8	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	22.8	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>Fabam Impianti s.r.l.</b>			<b>55.5</b>		
Punteggio tecnico			55.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	

La Commissione procede all'apertura della **Busta C – Offerta Economica** degli operatori economici ammessi come di seguito:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente la Offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

#### Tabella ribassi

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto
1	<a href="#">IMPRESA ANDREA LO GULLO</a>	-8,78%
2	<a href="#">SMAC S.R.L.</a>	-24,01%
3	<a href="#">TIERREDI COSTRUZIONI SRL</a>	-10,82%
4	<a href="#">EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</a>	-6,52%
5	<a href="#">PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</a>	-13,83%
6	<a href="#">IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</a>	-15%
7	<a href="#">CO.RI. SRL</a>	-11,88%
8	<a href="#">converso ferruccio</a>	-24,67%
9	<a href="#">SILVESTRI GAETANO PIO</a>	-24,55%
10	<a href="#">IMPRESA CO.GE.CA. SAS</a>	-28,72%
11	<a href="#">4 ERRE COSTRUZIONI SRL</a>	-11,33%
12	<a href="#">GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</a>	-30,97%
13	<a href="#">GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</a>	-33,00%
14	<a href="#">EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</a>	-4,53%

15	<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>	-32,53%
16	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	-5%
17	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	-33,11%
18	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	-28,99%
19	<u>EDIMEL srl</u>	-34,29%
20	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	-25%
21	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	-26,95%
22	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	-5%
23	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	-33,13%

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, riferiti al prezzo offerto, il punteggio è calcolato con il metodo cosiddetto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato, applicando la seguente formula:

#### Formula "bilineare"

$C_i$  (per  $A_i \leq A$  soglia) =  $X (A_i / A$  soglia)

$C_i$  (per  $A_i > A$  soglia) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A$  soglia) / (A max - A soglia)]

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo

$A$  soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

$A$  max = valore del ribasso più conveniente

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio dato dalla somma del punteggio ottenuto con l'offerta tecnica qualitativa e quello ottenuto con l'offerta economica attraverso l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

Di seguito si riporta la tabella relativa al ribasso offerto dagli Operatori Economici ammessi, con corrispondente punteggio assegnato:

<u>Rag. sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Punteggio economico</u>
<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	-8,78 %	8,97
<u>SMAC S.R.L.</u>	-24,01 %	23,28
<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	-10,82 %	11,07
<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>	-6,517 %	6,66
<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	-13,833 %	14,13
<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>	-15 %	15,33
<u>CO.RI. SRL</u>	-11,879 %	12,15
<u>converso ferruccio</u>	-24,672 %	23,7
<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	-24,552 %	23,61
<u>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</u>	-28,72 %	26,34
<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	-11,333 %	11,58
<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>	-30,97 %	27,84
<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	-33,001 %	29,16
<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	-4,532 %	4,62
<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>	-32,525 %	28,86
<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	-5 %	5,1
<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	-33,111 %	29,22

<u>Rag. sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Punteggio economico</u>
Eugenio Azzinnari Eredi snc	-28,99 %	26,52
EDIMEL srl	-34,286 %	30
EDIL CONDOTTE S.R.L.	-25 %	23,91
IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	-26,948 %	25,2
EUROCOSTRUZIONI GROUP	-5 %	5,1
Fabam Impianti s.r.l.	-33,125 %	29,25

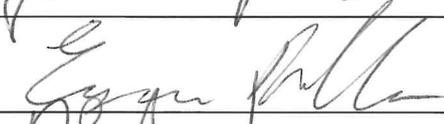
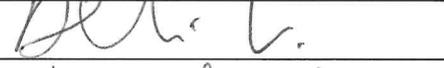
Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

<u>Rag. sociale ditta</u>	<u>Punteggio</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	89,66	-32,525 %	Anomala
IMPRESA CO.GE.CA. SAS	86,34	-28,72 %	Anomala
Eugenio Azzinnari Eredi snc	86,12	-28,99 %	Anomala
SILVESTRI GAETANO PIO	85,61	-24,552 %	Non anomala
EDIMEL srl	85,6	-34,286 %	Non anomala
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	85,06	-33,001 %	Non anomala
GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	84,84	-30,97 %	Anomala
Fabam Impianti s.r.l.	84,75	-33,125 %	Non anomala
converso ferruccio	82,7	-24,672 %	Non anomala
DOPE Impresa e Servizi	82,52	-33,111 %	Non anomala
SMAC S.R.L.	81,28	-24,01 %	Non anomala
IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	80,7	-26,948 %	Non anomala
EDIL CONDOTTE S.R.L.	78,91	-25 %	Non anomala
IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	73,33	-15 %	Non anomala
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	69,77	-10,82 %	Non anomala
EUROCOSTRUZIONI GROUP	67,9	-5 %	Non anomala
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	67,83	-13,833 %	Non anomala
4 ERRE COSTRUZIONI SRL	66,58	-11,333 %	Non anomala
ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	65,6	-5 %	Non anomala
IMPRESA ANDREA LO GULLO	63,47	-8,78 %	Non anomala
EUROIPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	61,66	-6,517 %	Non anomala
EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	60,62	-4,532 %	Non anomala
CO.RI. SRL	60,15	-11,879 %	Non anomala

Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

I lavori della Commissione riprenderanno a seguito della conclusione del procedimento suddetto.

La seduta si chiude alle 11.00  
Il documento è approvato e sottoscritto.  
Data: 07/10/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	
Componente	Ing. Eugenio Aiello	
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	