



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUATTORDICESIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI
“Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F.
Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8”.

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 04/11/2022 alle ore 10.00 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 03/11/2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:
PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco
COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello
COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Richiamato:

- il verbale della seduta pubblica del 25/10/2022, durante la quale si è proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al **LOTTO 4 – cod. gara 22SUA017.4;**

Vista la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

N.	Rag.sociale ditta	Punteggio complessivo	Ribasso offerto	Stato
1	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	95,83	-31,303 %	Anomala
2	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	88,64	-33,001 %	Anomala
3	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	88,39	-28,181 %	Anomala

N.	Rag. sociale ditta	Punteggio complessivo	Ribasso offerto	Stato
4	<u>EDIMEL srl</u>	87,05	-32,869 %	Anomala
5	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	86,7	-33,111 %	Anomala
6	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>	86,52	-30,97 %	Anomala
7	<u>SMAC S.R.L.</u>	84,09	-24,01 %	Anomala
8	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	80,45	-25 %	Non anomala
9	<u>CO.RI. SRL</u>	77,58	-21,333 %	Non anomala
10	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	70,52	-10,82 %	Non anomala
11	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	69,05	-13,333 %	Non anomala
12	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	68,01	-11,444 %	Non anomala
13	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	66,46	-5 %	Non anomala
14	<u>converso ferruccio</u>	65,93	-22,987 %	Non anomala
15	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	65,56	-5 %	Non anomala
16	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>	63,45	-7,001 %	Non anomala
17	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	62,54	-4,891 %	Non anomala
18	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	62,06	-5,83 %	Non anomala

Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

Il RUP, con nota pec, ha richiesto le giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara ed atte a dimostrare la fattibilità dell'opera all'operatore economico primo in graduatoria **SILVESTRI GAETANO PIO**.

Acquisita la documentazione richiesta, il RUP ha proceduto alla valutazione della stessa, prendendo in considerazione le giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate.

Dal procedimento di verifica effettuato, si evince quanto segue:

-trattandosi di accordo quadro, la congruità dell'offerta, è stata valutata in base alla fattibilità delle generiche lavorazioni riferite alle manutenzioni edili indicate in capitolato;

- il ribasso offerto, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi posti a base di gara, non si discosta dai ribassi con cui sono stati appaltati i lavori di manutenzione degli ultimi anni per gli istituti scolastici dell'Ente.

Il RUP, pertanto, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore di **SILVESTRI GAETANO PIO** esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico **SILVESTRI GAETANO PIO**, rilevata che la documentazione risulta caricata regolarmente, si riscontra la carenza/incompletezza documentale relativa al DGUE dell'impresa ausiliaria.

Pertanto, si procederà al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 11.46

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 04/11/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	<i>f.to Gianluca Musacco</i>
Componente	Ing. Eugenio Aiello	<i>f.to Eugenio Aiello</i>
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	<i>f.to Vincenzo Aliberti</i>
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>

(Firme autografe apposte a mezzo stampa ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)