



PROVINCIA  
DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**  
**Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro**

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA** ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8".

**Codice Gara: TOR22SUA017**

Il giorno 22/09/2022 alle ore 15.00 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 21.09.2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a "Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8" e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando\_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco  
COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello  
COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Il Presidente dà atto:

- che nel corso della seduta si procederà all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 1 – cod. gara 22SUA017.1;
- che la seduta si svolge in seduta pubblica, ed è presente alla stessa il Sig. Pasquale Sangermano, in rappresentanza dell'operatore economico Sangermano Group srls;
- che nella seduta pubblica del 13/09/2022 si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;

- che sono pervenute, entro il termine stabilito dal bando, sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per la partecipazione al **LOTTO 1** i plichi telematici delle seguenti Ditte:

- Rag.sociale ditta
- IMPRESA ANDREA LO GULLO
- SMAC S.R.L.
- TIERREDI COSTRUZIONI SRL
- EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.
- PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI
- CO.RI. SRL
- converso ferruccio
- SILVESTRI GAETANO PIO
- sangermano group srls
- PERRONE ANTONIO
- 4 ERRE COSTRUZIONI SRL
- GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C
- EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO
- Telesium societ  cooperativa
- AL.IT. COSTRUZIONI SAS
- ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO
- DOPE Impresa e Servizi
- Eugenio Azzinnari Eredi snc
- EDIMEL srl
- EDIL CONDOTTE S.R.L.
- IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL
- EUROCOSTRUZIONI GROUP
- Fabam Impianti s.r.l.
- SOFRAS SRLS

Il Presidente apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, limitatamente al **CRITERIO N.1**, per come segue:

	<b>AREA 1</b>	<b>MEDIA COEFF.</b>	<b>PUNTEGGIO CRITERIO 1</b>
1	Impresa Andrea Lo Gullo	0,48	14,50
2	Smac srl	0,60	18,00
3	Tierredi Costruzioni srl	0,62	18,70
4	Euroimpianti sas di Groccia Angelo C.	0,50	15,00
6	Pasqua Massimiliano Costruzioni Edili	0,62	18,70
9	CO. RI. Srl	0,43	13,00
11	Converso Ferruccio	0,63	19,00
12	Silvestri Gaetano Pio	0,73	22,00
13	Sangermano Group sarls	0,71	21,20
15	Perrone Antonio	0,67	20,00
18	4 ERRE Costruzioni srl	0,50	15,00
19	GDR Costruzioni sas di Aloisi Marilena	0,57	17,00
21	Edil Service di Terranova Annunziato	0,60	18,00
22	Telesium societ� cooperativa	0,95	28,50
24	AL.IT Costruzioni sas	0,69	20,80
25	Ati Chimento Antonio srl – Angelo Chimento	0,68	20,50
26	DOPE Impresa e servizi	0,44	13,30
27	Eug Azzinari Eredi snc	0,65	19,60
28	Edimel srl	0,52	15,60
29	Edil Condotte srl	0,50	15,00
30	Iannuzzi Calcestruzzi srl	0,52	15,50
31	Eurocostruzioni Group	0,76	22,80
32	Fabam Impianti srl	0,52	15,50
33	Sofras srls	0,50	15,00

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste relative agli elementi di valutazione cd. automatici non

*A*      *e*      *lf*

*de*

suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, pertanto la Commissione procede all'assegnazione degli stessi. Si riporta la tabella con i punteggi in dettaglio delle offerte tecniche relative ai Criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4:

			Punteggio	Punt. max
<b>IMPRESA ANDREA LO GULLO</b>				
Punteggio tecnico			54.5	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	14.5	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>SMAC S.R.L.</b>				
Punteggio tecnico			58.0	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</b>				
Punteggio tecnico			58.7	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</b>				
Punteggio tecnico			55.0	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0

DE

E

G

D

4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</b>				
Punteggio tecnico			53.7	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0
<b>CO.RI. SRL</b>				
Punteggio tecnico			31.0	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	13.0	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	5.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	5.0	15.0
<b>converso ferruccio</b>				
Punteggio tecnico			59.0	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.0	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>SILVESTRI GAETANO PIO</b>				
Punteggio tecnico			62.0	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	22.0	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>sangermano group srls</b>				
Punteggio tecnico			61.2	70.0

1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	21.2	30.0
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>PERRONE ANTONIO</b>			
Punteggio tecnico		60.0	70.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.0	30.0
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</b>			
Punteggio tecnico		55.0	70.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</b>			
Punteggio tecnico		52.0	70.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.0	30.0
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0
<b>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</b>			
Punteggio tecnico		56.0	70.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno	15.0	15.0

2/3

3

10

10

		scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.		
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>Telesium società cooperativa</b>				
Punteggio tecnico			68.5	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	28.5	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</b>				
Punteggio tecnico			60.9	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.9	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</b>				
Punteggio tecnico			60.5	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.5	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
Punteggio economico			4.83	30.0
5		OFFERTA ECONOMICA	4.83	30.0
<b>DOPE Impresa e Servizi</b>				
Punteggio tecnico			53.3	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	13.3	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia	15.0	15.0

h

h

h

		aree.		
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>Eugenio Azzinnari Eredi snc</b>				
Punteggio tecnico			59.6	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.6	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>EDIMEL srl</b>				
Punteggio tecnico			55.6	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.6	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>EDIL CONDOTTE S.R.L.</b>				
Punteggio tecnico			55.0	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</b>				
Punteggio tecnico			55.5	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e	10.0	10.0

2/8

3

10

		controlli		
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>EUROCOSTRUZIONI GROUP</b>				
Punteggio tecnico			62.8	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	22.8	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>Fabam Impianti s.r.l.</b>				
Punteggio tecnico			55.5	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0
<b>SOFRAS SRLS</b>				
Punteggio tecnico			55.0	70.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0

La Commissione procede all'apertura della **Busta C – Offerta Economica** degli operatori economici ammessi come di seguito:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente la Offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

**Tabella Ribassi**

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	-11,78%
2	<u>SMAC S.R.L.</u>	-23,63%
3	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	-10,82%
4	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>	-7%
6	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	-15,73%
9	<u>CO.RI. SRL</u>	-5,23%
11	<u>converso ferruccio</u>	-25,47%
12	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	-24,55%
13	<u>sangermano group srls</u>	-33,24%
15	<u>PERRONE ANTONIO</u>	-29,11%
18	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	-11,56%
19	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>	-30,97%
21	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	-4,33%
22	<u>Telesium soocietÃ cooperativa</u>	-32%
24	<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>	-31,65%
25	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L.</u> <u>UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	-5%
26	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	-33,11%
27	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	-28,84%
28	<u>EDIMEL srl</u>	-34,11%
29	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	-25%
30	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	-27,87%
31	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	-5%
32	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	-33,13%
33	<u>SOFRAS SRLS</u>	-33,00%

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, riferiti al prezzo offerto, il punteggio è calcolato con il metodo cosiddetto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato, applicando la seguente formula:

#### Formula "bilineare"

$C_i$  (per  $A_i \leq A$  soglia) =  $X (A_i / A$  soglia)

$C_i$  (per  $A_i > A$  soglia) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A$  soglia) / (A max – A soglia)]

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo

$A$  soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

$A$  max = valore del ribasso più conveniente

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio dato dalla somma del punteggio ottenuto con l'offerta tecnico qualitativa e quello ottenuto con l'offerta economica attraverso l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

Di seguito si riporta la tabella relativa al ribasso offerto dagli Operatori Economici ammessi, con corrispondente punteggio

assegnato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	-11,78%	11,37
2	<u>SMAC S.R.L.</u>	-23,63%	22,38
3	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	-10,82%	10,44
4	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>	-7%	6,75
6	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	-15,73%	15,18
9	<u>CO.RI. SRL</u>	-5,23%	5,04
11	<u>converso ferruccio</u>	-25,47%	23,7
12	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	-24,55%	23,04
13	<u>sangermano group srls</u>	-33,24%	29,37
15	<u>PERRONE ANTONIO</u>	-29,11%	26,37
18	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	-11,56%	11,16
19	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>	-30,97%	27,72
21	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	-4,33%	4,17
22	<u>Telesium societ� cooperativa</u>	-32%	28,47
24	<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>	-31,65%	28,2
25	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	-5%	4,83
26	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	-33,11%	29,28
27	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	-28,84%	26,16
28	<u>EDIMEL srl</u>	-34,11%	30
29	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	-25%	23,37
30	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	-27,87%	25,47
31	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	-5%	4,83
32	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	-33,13%	29,28
33	<u>SOFRAS SRLS</u>	-33,00%	29,19

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.
1	<u>Telesium societ� cooperativa</u>	96,97	Anomala
2	<u>sangermano group srls</u>	90,57	Anomala
3	<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>	89,1	Anomala
4	<u>PERRONE ANTONIO</u>	86,37	Anomala
5	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	85,76	Anomala
6	<u>EDIMEL srl</u>	85,6	Non anomala
7	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	85,04	Non anomala
8	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	84,78	Non anomala
9	<u>SOFRAS SRLS</u>	84,19	Non anomala
10	<u>converso ferruccio</u>	82,7	Non anomala
11	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	82,58	Non anomala
12	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	80,97	Non anomala
13	<u>SMAC S.R.L.</u>	80,38	Non anomala
14	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>	79,72	Non anomala

15	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	78,37	Non anomala
16	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	69,14	Non anomala
17	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	68,88	Non anomala
18	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	67,63	Non anomala
19	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	66,16	Non anomala
20	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	65,87	Non anomala
21	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	65,33	Non anomala
22	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>	61,75	Non anomala
23	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	60,17	Non anomala
24	<u>CO.RI. SRL</u>	36,04	Non anomala

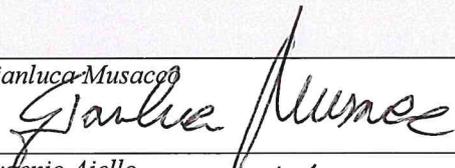
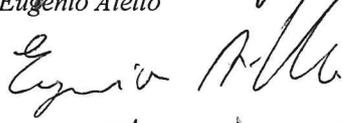
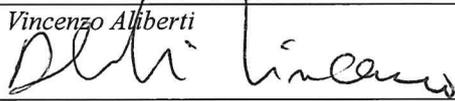
Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

I lavori della Commissione riprenderanno a seguito della conclusione del procedimento suddetto.

La seduta si chiude alle 17.32

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 22/09/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
<b>Presidente</b>	Ing. Gianluca Musacco	<i>Gianluca Musacco</i> 
<b>Componente</b>	Ing. Eugenio Aiello	<i>Eugenio Aiello</i> 
<b>Componente</b>	Ing. Vincenzo Aliberti	<i>Vincenzo Aliberti</i> 
<b>Segretario verbalizzante</b>	Dott.ssa Luisa Ferriolo	<i>Luisa Ferriolo</i> 

