



PROVINCIA
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUATTORDICESIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI
“Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F.
Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8”.

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 04/11/2022 alle ore 10.00 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 03/11/2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco

COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello

COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Richiamato:

- il verbale della seduta pubblica del 25/10/2022, durante la quale si è proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al **LOTTO 4 – cod. gara 22SUA017.4;**

Vista la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

<u>N.</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Punteggio complessivo</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato</u>
1	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	95,83	-31,303 %	Anomala
2	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	88,64	-33,001 %	Anomala
3	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	88,39	-28,181 %	Anomala

N.	Rag.sociale ditta	Punteggio complessivo	Ribasso offerto	Stato
4	EDIMEL srl	87,05	-32,869 %	Anomala
5	DOPE Impresa e Servizi	86,7	-33,111 %	Anomala
6	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	86,52	-30,97 %	Anomala
7	SMAC S.R.L.	84,09	-24,01 %	Anomala
8	EDIL CONDOTTE S.R.L.	80,45	-25 %	Non anomala
9	CO.RI. SRL	77,58	-21,333 %	Non anomala
10	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	70,52	-10,82 %	Non anomala
11	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	69,05	-13,333 %	Non anomala
12	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	68,01	-11,444 %	Non anomala
13	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	66,46	-5 %	Non anomala
14	converso ferruccio	65,93	-22,987 %	Non anomala
15	EUROCOSTRUZIONI GROUP	65,56	-5 %	Non anomala
16	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	63,45	-7,001 %	Non anomala
17	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	62,54	-4,891 %	Non anomala
18	IMPRESA ANDREA LO GULLO	62,06	-5,83 %	Non anomala

Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

Il RUP, con nota pec, ha richiesto le giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara ed atte a dimostrare la fattibilità dell'opera all'operatore economico primo in graduatoria **SILVESTRI GAETANO PIO**.

Acquisita la documentazione richiesta, il RUP ha proceduto alla valutazione della stessa, prendendo in considerazione le giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate.

Dal procedimento di verifica effettuato, si evince quanto segue:

-trattandosi di accordo quadro, la congruità dell'offerta, è stata valutata in base alla fattibilità delle generiche lavorazioni riferite alle manutenzioni edili indicate in capitolato;

- il ribasso offerto, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi posti a base di gara, non si discosta dai ribassi con cui sono stati appaltati i lavori di manutenzione degli ultimi anni per gli istituti scolastici dell'Ente.

Il RUP, pertanto, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore di **SILVESTRI GAETANO PIO** esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

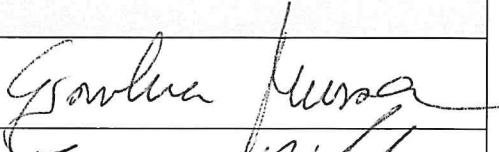
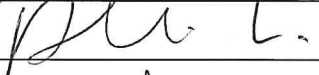
Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico **SILVESTRI GAETANO PIO**, rilevata che la documentazione risulta caricata regolarmente, si riscontra la carenza/incompletezza documentale relativa al DGUE dell'impresa ausiliaria.

Pertanto, si procederà al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 11.46

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 04/11/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	
Componente	Ing. Eugenio Aiello	
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	

