



PROVINCIA  
DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**  
**Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro**

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE TREDICESIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8".**

**Codice Gara: TOR22SUA017**

Il giorno 25/10/2022 alle ore 11.30 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 24.10.2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a "Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8" e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando\_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco  
COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello  
COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Il Presidente dà atto:

- che nel corso della seduta si procederà all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 4 – cod. gara 22SUA017.4;
- che nella seduta pubblica del 13/09/2022 si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;
- che sono pervenute, entro il termine stabilito dal bando, sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per la partecipazione al **LOTTO 4** i plichi telematici delle seguenti Ditte:

NR	Rag.sociale ditta
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>
2	<u>SMAC S.R.L.</u>
3	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>
4	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>
5	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>

NR	Rag. sociale ditta
6	<u>CO.RI. SRL</u>
7	<u>converso ferruccio</u>
8	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>
9	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>
10	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>
11	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>
12	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>
13	<u>Telesium societ� cooperativa</u>
14	<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>
15	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>
16	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>
17	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>
18	<u>EDIMEL srl</u>
19	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>
20	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>

Dato atto che:

- l'operatore economico **Telesium societ  cooperativa**   stata esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
  - l'operatore economico **AL.IT. COSTRUZIONI SAS**   risultato aggiudicatario del **LOTTO 2**;
- la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse.

Il Presidente, pertanto, apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse, limitatamente al **CRITERIO N.1**, per come segue:

	AREA 2	PUNTEGGIO CRITERIO 1
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	15.7
2	<u>SMAC S.R.L.</u>	20.0
3	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	18.7
4	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>	15.8
5	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	19.5
6	<u>CO.RI. SRL</u>	15.2
7	<u>converso ferruccio</u>	19.5
8	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	27.0
9	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	15.5
10	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>	17.9
11	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	18.7
12	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	19.2
13	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	21
14	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	16.7
15	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	21.6
16	<u>EDIMEL srl</u>	17.2
17	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	15.7
18	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	20.1

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste relative agli elementi di valutazione cd. automatici non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, pertanto la Commissione procede all'assegnazione degli stessi.

Si riporta la tabella con i punteggi in dettaglio delle offerte tecniche relative ai Criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4:

		Punteggio	Punt. max	Soglia min.
<b>IMPRESA ANDREA LO GULLO</b>		<b>55.7</b>		
Punteggio tecnico		55.7	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.7	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>SMAC S.R.L.</b>		<b>60.0</b>		
Punteggio tecnico		60.0	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.0	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</b>		<b>58.7</b>		
Punteggio tecnico		58.7	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</b>		<b>55.8</b>		
Punteggio tecnico		55.8	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.8	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</b>		<b>54.5</b>		
Punteggio tecnico		54.5	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0	
<b>CO.RI. SRL</b>		<b>55.2</b>		
Punteggio tecnico		55.2	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.2	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	

		Punteggio	Punt. max	Soglia min.
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>converso ferruccio</b>		<b>42.5</b>		
Punteggio tecnico		42.5	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	5.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0	
<b>SILVESTRI GAETANO PIO</b>		<b>67.0</b>		
Punteggio tecnico		67.0	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	27.0	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</b>		<b>55.5</b>		
Punteggio tecnico		55.5	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</b>		<b>57.9</b>		
Punteggio tecnico		57.9	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.9	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</b>		<b>58.7</b>		
Punteggio tecnico		58.7	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</b>		<b>57.2</b>		
Punteggio tecnico		57.2	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.2	30.0	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials or marks.

		Punteggio	Punt. max	Soglia min.
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>Telesium società cooperativa</b>		<b>0.0</b>		
Punteggio tecnico		0.0	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti		30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.		15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli		10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti		15.0	
<b>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</b>		<b>0.0</b>		
Punteggio tecnico		0.0	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti		30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.		15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli		10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti		15.0	
<b>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</b>		<b>61.0</b>		
Punteggio tecnico		61.0	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	21.0	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>DOPE Impresa e Servizi</b>		<b>56.7</b>		
Punteggio tecnico		56.7	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	16.7	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>Eugenio Azzinnari Eredi snc</b>		<b>61.6</b>		
Punteggio tecnico		61.6	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	21.6	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EDIMEL srl</b>		<b>57.2</b>		

		Punteggio	Punt. max	Soglia min.
Punteggio tecnico		57.2	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.2	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EDIL CONDOTTE S.R.L.</b>		<b>55.7</b>		
Punteggio tecnico		55.7	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.7	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
<b>EUROCOSTRUZIONI GROUP</b>		<b>60.1</b>		
Punteggio tecnico		60.1	70.0	0.0
1	Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.1	30.0	
2	Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3	Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4	GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	

La Commissione procede all'apertura della **Busta C – Offerta Economica** degli operatori economici ammessi come di seguito:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente la Offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

#### Tabella ribassi

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	-5,83 %
2	<u>SMAC S.R.L.</u>	-24,01 %
3	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	-10,82 %
4	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO &amp; C.</u>	-7,001 %
5	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	-13,333 %
6	<u>CO.RI. SRL</u>	-21,333 %
7	<u>converso ferruccio</u>	-22,987 %
8	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	-31,303 %
9	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	-11,444 %
10	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena &amp; C</u>	-30,97 %
11	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	-33,001 %
12	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	-4,891 %
13	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	-5 %

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>
14	DOPE Impresa e Servizi	-33,111 %
15	Eugenio Azzinnari Eredi snc	-28,181 %
16	EDIMEL srl	-32,869 %
17	EDIL CONDOTTE S.R.L.	-25 %
18	EUROCOSTRUZIONI GROUP	-5 %

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, riferiti al prezzo offerto, il punteggio è calcolato con il metodo cosiddetto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato, applicando la seguente formula:

**Formula "bilineare"**

**Ci (per  $A_i \leq A$  soglia) =  $X (A_i / A$  soglia)**

**Ci (per  $A_i > A$  soglia) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A$  soglia) / (A max - A soglia)]**

dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

**Ai** = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

**A soglia** = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

**X** = 0,80

**A max** = valore del ribasso più conveniente

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio dato dalla somma del punteggio ottenuto con l'offerta tecnico qualitativa e quello ottenuto con l'offerta economica attraverso l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

Di seguito si riporta la tabella relativa al ribasso offerto dagli Operatori Economici ammessi, con corrispondente punteggio assegnato:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Punteggio economico</u>
1	IMPRESA ANDREA LO GULLO	-5,83 %	6,36
2	SMAC S.R.L.	-24,01 %	24,09
3	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	-10,82 %	11,82
4	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	-7,001 %	7,65
5	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	-13,333 %	14,55
6	CO.RI. SRL	-21,333 %	22,38
7	converso ferruccio	-22,987 %	23,43
8	SILVESTRI GAETANO PIO	-31,303 %	28,83
9	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	-11,444 %	12,51
10	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	-30,97 %	28,62
11	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	-33,001 %	29,94
12	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	-4,891 %	5,34
13	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	-5 %	5,46
14	DOPE Impresa e Servizi	-33,111 %	30
15	Eugenio Azzinnari Eredi snc	-28,181 %	26,79
16	EDIMEL srl	-32,869 %	29,85
17	EDIL CONDOTTE S.R.L.	-25 %	24,75
18	EUROCOSTRUZIONI GROUP	-5 %	5,46

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

N.	Rag. sociale ditta	Punteggio complessivo	Ribasso offerto	Stato
1	SILVESTRI GAETANO PIO	95,83	-31,303 %	Anomala
2	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	88,64	-33,001 %	Anomala
3	Eugenio Azzinnari Eredi snc	88,39	-28,181 %	Anomala
4	EDIMEL srl	87,05	-32,869 %	Anomala
5	DOPE Impresa e Servizi	86,7	-33,111 %	Anomala
6	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	86,52	-30,97 %	Anomala
7	SMAC S.R.L.	84,09	-24,01 %	Anomala
8	EDIL CONDOTTE S.R.L.	80,45	-25 %	Non anomala
9	CO.RI. SRL	77,58	-21,333 %	Non anomala
10	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	70,52	-10,82 %	Non anomala
11	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	69,05	-13,333 %	Non anomala
12	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	68,01	-11,444 %	Non anomala
13	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	66,46	-5 %	Non anomala
14	converso ferruccio	65,93	-22,987 %	Non anomala
15	EUROCOSTRUZIONI GROUP	65,56	-5 %	Non anomala
16	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	63,45	-7,001 %	Non anomala
17	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	62,54	-4,891 %	Non anomala
18	IMPRESA ANDREA LO GULLO	62,06	-5,83 %	Non anomala

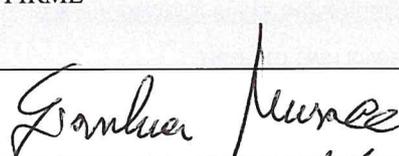
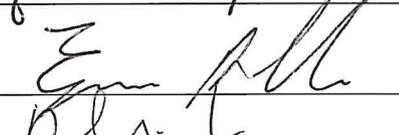
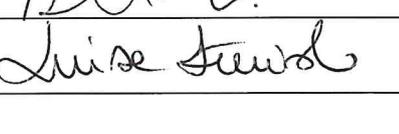
Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

I lavori della Commissione riprenderanno a seguito della conclusione del procedimento suddetto.

La seduta si chiude alle 12.10

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 25/10/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	
Componente	Ing. Eugenio Aiello	
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	