



PROVINCIA
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE DICIANNOVESIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI
“Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F.
Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8”.

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 16/11/2022 alle ore 09.30 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 15/11/2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco

COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello

COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Il Presidente dà atto:

- che la seduta si tiene in forma pubblica ed è presente il sig. Rosario Loizzo, per la società di raccolta dati TOP APPALTI, in qualità di uditore;
- che nel corso della seduta si procederà all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 6 – cod. gara 22SUA017.6;
- che nella seduta pubblica del 13/09/2022 si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;
- che sono pervenute, entro il termine stabilito dal bando, sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per la partecipazione al **LOTTO 6** i plichi telematici delle seguenti Ditte:

N.pl	Rag.sociale ditta
1	SMAC S.R.L.
2	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.
3	MOVITEC SRL

N.pl	Rag.sociale ditta
4	<u>BAFFA COSMO S.R.L.</u>
5	<u>CO.RI. SRL</u>
6	<u>IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA</u>
7	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>
8	<u>sangermano group srls</u>
9	<u>PERRONE ANTONIO</u>
10	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>
11	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>
12	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>
13	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>
14	<u>Telesium soociet� cooperativa</u>
15	<u>Monteforte srl</u>
16	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>
17	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>
18	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>
19	<u>EDIMEL srl</u>
20	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>
21	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>
22	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>

Dato atto che:

- l'operatore economico **Telesium soociet  cooperativa**   stata esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
- l'operatore economico **Sangermano group srls**   risultato aggiudicatario del **LOTTO 1**;
- l'operatore economico **SILVESTRI GAETANO PIO**   risultato aggiudicatario del **LOTTO 4**;

la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse.

Il Presidente, pertanto, apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse, limitatamente al **CRITERIO N.1**, per come segue:

	AREA 6	PUNTEGGIO CRITERIO 1
1	<u>SMAC S.R.L.</u>	20.1
2	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>	15.8
3	<u>MOVITEC SRL</u>	19.6
4	<u>BAFFA COSMO S.R.L.</u>	20
5	<u>CO.RI. SRL</u>	15.2
6	<u>IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA</u>	23.9
7	<u>PERRONE ANTONIO</u>	21.4
8	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	15.5
9	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>	17.9
10	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	20
11	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	19.9
12	<u>Monteforte srl</u>	18
13	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE -</u>	21

	ANGELO CHIMENTO	
14	DOPE Impresa e Servizi	16.7
15	Eugenio Azzinnari Eredi snc	21.6
16	EDIMEL srl	17.2
17	EDIL CONDOTTE S.R.L.	15.7
18	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	17.1
19	Fabam Impianti s.r.l.	17.5

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste relative agli elementi di valutazione cd. automatici non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, pertanto la Commissione procede all'assegnazione degli stessi.

Si riporta la tabella con i punteggi in dettaglio delle offerte tecniche relative ai **Criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4:**

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
SMAC S.R.L.			60.1		
Punteggio tecnico			60.1	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.1	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.			55.8		
Punteggio tecnico			55.8	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.8	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
MOVITEC SRL			49.6		
Punteggio tecnico			49.6	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.6	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	5.0	15.0	
BAFFA COSMO S.R.L.			60.0		
Punteggio tecnico			60.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di	15.0	15.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
		risulta dei tagli, pulizia aree.			
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
CO.RI. SRL			33.2		
Punteggio tecnico			33.2	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.2	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	5.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	5.0	15.0	
IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA			58.9		
Punteggio tecnico			58.9	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	23.9	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0	
PERRONE ANTONIO			61.4		
Punteggio tecnico			61.4	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	21.4	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
4 ERRE COSTRUZIONI SRL			55.5		
Punteggio tecnico			55.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C			57.9		
Punteggio tecnico			57.9	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.9	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio	15.0	15.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
		erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.			
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE			60.0		
Punteggio tecnico			60.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO			57.9		
Punteggio tecnico			57.9	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.9	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
Monteforte srl			48.0		
Punteggio tecnico			48.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	5.0	15.0	
ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO			61.0		
Punteggio tecnico			61.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	21.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
DOPE Impresa e Servizi			56.7		
Punteggio tecnico			56.7	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	16.7	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle	15.0	15.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
		aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.			
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
Eugenio Azzinnari Eredi snC			61.6		
Punteggio tecnico			61.6	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	21.6	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIMEL srl			57.2		
Punteggio tecnico			57.2	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.2	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIL CONDOTTE S.R.L.			55.7		
Punteggio tecnico			55.7	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.7	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL			57.1		
Punteggio tecnico			57.1	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.1	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
Fabam Impianti s.r.l.			57.5		
Punteggio tecnico			57.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.5	30.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	

La Commissione procede all'apertura della **Busta C – Offerta Economica** degli operatori economici ammessi come di seguito:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente la Offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Tabella ribassi

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>SMAC S.R.L.</u>	-24,01 %
2	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>	-6,901 %
3	<u>MOVITEC SRL</u>	-32,531 %
4	<u>BAFFA COSMO S.R.L.</u>	-30,014 %
5	<u>CO.RI. SRL</u>	-5,029 %
6	<u>IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA</u>	-6,5 %
7	<u>PERRONE ANTONIO</u>	-33,212 %
8	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	-11,111 %
9	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>	-30,97 %
10	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	-33,001 %
11	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	-6,321 %
12	<u>Monteforte srl</u>	-11,654 %
13	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	-5 %
14	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	-33,111 %
15	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	-28,314 %
16	<u>EDIMEL srl</u>	-32,624 %
17	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	-25 %
18	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	-28,436 %
19	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	-33,125 %

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, riferiti al prezzo offerto, il punteggio è calcolato con il metodo cosiddetto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato, applicando la seguente formula:

Formula "bilineare"

Ci (per Ai <= A soglia) = X (Ai / A soglia)

Ci (per Ai > A soglia) = X + (1,00 - X) [(Ai - Asoglia) / (A max - A soglia)]

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ai = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,80

A max = valore del ribasso più conveniente

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio dato dalla somma del punteggio ottenuto con l'offerta tecnico qualitativa e quello ottenuto con l'offerta economica attraverso l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

Di seguito si riporta la tabella relativa al ribasso offerto dagli Operatori Economici ammessi, con corrispondente punteggio assegnato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	SMAC S.R.L.	-24,01 %	22,65
2	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	-6,901 %	6,6
3	MOVITEC SRL	-32,531 %	29,46
4	BAFFA COSMO S.R.L.	-30,014 %	27,45
5	CO.RI. SRL	-5,029 %	4,8
6	IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA	-6,5 %	6,21
7	PERRONE ANTONIO	-33,212 %	30
8	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	-11,111 %	10,62
9	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	-30,97 %	28,2
10	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	-33,001 %	29,82
11	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	-6,321 %	6,06
12	Monteforte srl	-11,654 %	11,16
13	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	-5 %	4,8
14	DOPE Impresa e Servizi	-33,111 %	29,91
15	Eugenio Azzinnari Eredi snc	-28,314 %	26,1
16	EDIMEL srl	-32,624 %	29,52
17	EDIL CONDOTTE S.R.L.	-25 %	23,43
18	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	-28,436 %	26,19
19	Fabam Impianti s.r.l.	-33,125 %	29,94

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

N.	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	PERRONE ANTONIO	91,4	-33,212 %	Anomala
2	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	89,82	-33,001 %	Anomala
3	Eugenio Azzinnari Eredi snc	87,7	-28,314 %	Anomala
4	BAFFA COSMO S.R.L.	87,45	-30,014 %	Anomala
5	Fabam Impianti s.r.l.	87,44	-33,125 %	Anomala
6	EDIMEL srl	86,72	-32,624 %	Anomala
7	DOPE Impresa e Servizi	86,61	-33,111 %	Anomala
8	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	86,1	-30,97 %	Anomala
9	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	83,29	-28,436 %	Anomala
10	SMAC S.R.L.	82,75	-24,01 %	Non anomala

N.	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
11	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	79,13	-25 %	Non anomala
12	<u>MOVITEC SRL</u>	79,06	-32,531 %	Non anomala
13	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	66,12	-11,111 %	Non anomala
14	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L.</u> <u>UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	65,8	-5 %	Non anomala
15	<u>IMPRESA GEOM. ESPOSITO BOMBINA</u>	65,11	-6,5 %	Non anomala
16	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	63,96	-6,321 %	Non anomala
17	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>	62,4	-6,901 %	Non anomala
18	<u>Monteforte srl</u>	59,16	-11,654 %	Non anomala
19	<u>CO.RI. SRL</u>	38	-5,029 %	Non anomala

Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

I lavori della Commissione riprenderanno a seguito della conclusione del procedimento suddetto.

La seduta si chiude alle 10.45

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 16/11/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	<i>f.to Gianluca Musacco</i>
Componente	Ing. Eugenio Aiello	<i>f.to Eugenio Aiello</i>
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	<i>f.to Vincenzo Aliberti</i>
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>

(Firme autografe apposte a mezzo stampa ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)