



PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Corso Telesio, 17 – 87100 Cosenza

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO SU
EDIFICI ADIBITI AD SCOLASTICI CASERME VV.FF.**

ANNUALITA' 2022/2025

- AREA 8 – BASSO TIRRENO -

RELAZIONE

COSENZA LI, _____

Il Progettista e D.L.

Geom. Bartella Salvatore

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Emilio Iantorno

RELAZIONE TECNICA

Al fine di garantire la funzionalità delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da affidare con accordo quadro, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e sugli impianti idrico-sanitari. Con il presente progetto accordo quadro, si vuole garantire il pronto intervento e gli interventi di riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento riscontrati sugli edifici di competenza.

I lavori da eseguire sono così distinti:

A) OPERE EDILIZIE ESTERNE

1. Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
2. Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
3. Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
4. Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
5. Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
6. Sostituzione di serrande, avvolgibili, scuri, persiane;
7. Riparazione di ringhiere e recinzioni;

B) OPERE EDILIZIE INTERNE

1. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
2. Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
3. Apertura e chiusura di vani porta all'interno delle strutture di competenza;
4. Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
5. Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
6. Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

C) IMPIANTISTICA

1. Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
2. Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e delle reti idriche, interne ed esterne;

D) VERDE

1. Manutenzione del verde esistente compresa la potatura degli alberi, lo sfalcio dell'erba nei cortili sia a mano che non mezzi meccanici, l'abbattimento di alberi ad alto o a basso fusto, lo spostamento di essenze non di alto fusto. Sono compresi nelle lavorazioni tutti i lavori necessari alla cura del verde e dei cortili scolastici in generale.

La zona denominata **AREA 8** è costituita dai seguenti istituti:

GRUPPO 8 “BASSO TIRRENO”

n°	ZONA	SIGLA	DENOMINAZIONE	COMUNE	VIA	IN FITTO
1	BASSO TIRRENO	IPSIA		AMANTEA	VIA S. DACQUISTO	NO
2	BASSO TIRRENO	ITC	C. MORTATI	AMANTEA	VIA STROMBOLI	NO
3	BASSO TIRRENO	LS - IPSIA – ITC – ITI		AMANTEA	VIA S. ANTONIO	NO
4	BASSO TIRRENO	IPSIA	L.DE SETA	FUSCALDO	VIA S. ANTONIO	NO
5	BASSO TIRRENO	ITIS	E. FERMI	FUSCALDO	VIA STAZIONE	NO
6	BASSO TIRRENO	IPSIA		PAOLA	RIONE COLONNE	NO
7	BASSO TIRRENO	IPSSAR	SAN FRANCESCO	PAOLA	VIA SANT'AGATA	NO
8	BASSO TIRRENO	ITCG - IPSIA	PIZZINI	PAOLA	VIA SOTTOMERCATO	NO
9	BASSO TIRRENO	LS - LC	I. MAIONE	PAOLA	VIA GIACOMO MANCINI	NO

Possono essere oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell’ambito territoriale delle zone stesse e di competenza della Provincia di Cosenza.

L’importo complessivo di progetto comprensivo della prima annualità più due rinnovi opzionali (totale anni tre) per la zona **AREA 8** da collocare in appalto è di **€ 99.200,00** (diconsi NOVANTANOVEMILADUENCENTO/00) così distinto:

Quadro Economico su base annua

	EURO
A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 5.500,00)	80.000,00
B) Somme a disposizione	19.200,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	17.600,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	1.600,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	99.200,00

L’importo complessivo dell’appalto su base triennale, comprensivo di n. 2 ulteriori rinnovi, ammonta ad un importo di **€ 297.600,00** (diconsi **DUECENTONOVANTASETTEMILASEICENTO/00**) così distinto :

Quadro Economico su base triennale

	EURO
A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 16.500,00)	240.000,00
B) Somme a disposizione	57.600,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	52.800,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	4.800,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	297.600,00

IL PROGETTISTA

Geom. Bartella Salvatore

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Emilio Iantorno)
