



Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza
Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275
sito internet: www.provincia.cs.it
Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE SETTIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**”.

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 07/10/2022 alle ore 10.10 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 06.10.2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a “**Manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8**” e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco
COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello
COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Il Presidente dà atto:

- che nel corso della seduta si procederà all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 2 – cod. gara 22SUA017.2;
- che nella seduta pubblica del 13/09/2022 si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;

- che sono pervenute, entro il termine stabilito dal bando, sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per la partecipazione al **LOTTO 2** i plichi telematici delle seguenti Ditte:

N.pl	Rag.sociale ditta
1	<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>
2	<u>SMAC S.R.L.</u>
3	<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>
4	<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>
5	<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>
6	<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>
7	<u>CO.RI. SRL</u>
8	<u>converso ferruccio</u>
9	<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>
10	<u>sangermano group srls</u>
11	<u>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</u>
12	<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>
13	<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>
14	<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>
15	<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>
16	<u>Telesium soocietÀ cooperativa</u>
17	<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>
18	<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>
19	<u>DOPE Impresa e Servizi</u>
20	<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>
21	<u>EDIMEL srl</u>
22	<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>
23	<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>
24	<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>
25	<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>

Dato atto che:

- l'operatore economico **Telesium soocietÀ cooperativa** è stata esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
 - l'operatore economico **Sangermano group srls** è risultato aggiudicatario del **LOTTO 1**;
- la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse.

Il Presidente, pertanto, apre la seduta e rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse, limitatamente al **CRITERIO N.1**, per come segue:

	AREA 2	MEDIA COEFF.	PUNTEGGIO CRITERIO 1
1	IMPRESA ANDREA LO GULLO	0,48	14.50
2	SMAC S.R.L.	0,60	18
3	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	0,62	18.7
4	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	0,50	15
5	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	0,62	18.70
6	IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	0,60	18
7	CO.RI. SRL	0,43	13
8	converso ferruccio	0,63	19
9	SILVESTRI GAETANO PIO	0,73	22
10	IMPRESA CO.GE.CA. SAS	0,67	20
11	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	0,50	15
12	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	0,57	17
13	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	0,53	15.9
14	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	0,60	18
15	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	0,69	20.8
16	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	0,68	20.5
17	DOPE Impresa e Servizi	0,44	13.30
18	Eugenio Azzinnari Eredi snc	0,65	19.60
19	EDIMEL srl	0,52	15.60
20	EDIL CONDOTTE S.R.L.	0,50	15
21	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	0,52	15.50
22	EUROCOSTRUZIONI GROUP	0,76	22.80
23	Fabam Impianti s.r.l.	0,52	15.50

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste relative agli elementi di valutazione cd. automatici non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, pertanto la Commissione procede all'assegnazione degli stessi.

Si riporta la tabella con i punteggi in dettaglio delle offerte tecniche relative ai Criteri n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4:

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
IMPRESA ANDREA LO GULLO			54.5		
Punteggio tecnico			54.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	14.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
SMAC S.R.L.			58.0		
Punteggio tecnico			58.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
TIERREDI COSTRUZIONI SRL			58.7		
Punteggio tecnico			58.7	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.			55.0		
Punteggio tecnico			55.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI			53.7		
Punteggio tecnico			53.7	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.7	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0	
IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO			58.0		
Punteggio tecnico			58.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
CO.RI. SRL			48.0		
Punteggio tecnico			48.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	13.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di	15.0	15.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
		risulta dei tagli, pulizia aree.			
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	10.0	15.0	
converso ferruccio			59.0		
Punteggio tecnico			59.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
SILVESTRI GAETANO PIO			62.0		
Punteggio tecnico			62.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	22.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
IMPRESA CO.GE.CA. SAS			60.0		
Punteggio tecnico			60.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
4 ERRE COSTRUZIONI SRL			55.0		
Punteggio tecnico			55.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C			57.0		
Punteggio tecnico			57.0	70.0	0.0

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	17.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE			55.9		
Punteggio tecnico			55.9	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.9	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO			56.0		
Punteggio tecnico			56.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	18.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	8.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
AL.IT. COSTRUZIONI SAS			60.8		
Punteggio tecnico			60.8	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.8	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO			60.5		
Punteggio tecnico			60.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	20.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi	15.0	15.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
		richiesti			
DOPE Impresa e Servizi			53.3		
Punteggio tecnico			53.3	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	13.3	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
Eugenio Azzinnari Eredi snc			59.6		
Punteggio tecnico			59.6	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	19.6	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIMEL srl			55.6		
Punteggio tecnico			55.6	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.6	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EDIL CONDOTTE S.R.L.			55.0		
Punteggio tecnico			55.0	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.0	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL			55.5		
Punteggio tecnico			55.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	

			Punteggio	Punt. max	Soglia min.
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
EUROCOSTRUZIONI GROUP			62.8		
Punteggio tecnico			62.8	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	22.8	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	
Fabam Impianti s.r.l.			55.5		
Punteggio tecnico			55.5	70.0	0.0
1		Organizzazione e rapidità degli interventi manutentivi urgenti	15.5	30.0	
2		Cura del verde con taglio erba periodico, potatura siepi e alberi presenti nelle aree di competenza degli istituti scolastici - indicare opzione numero di taglio erba e potatura previsti per ogni anno scolastico, smaltimento del materiale di risulta dei tagli, pulizia aree.	15.0	15.0	
3		Report periodico su ispezioni negli istituti di competenza con indicazione dei lavori eseguiti e proposte di interventi manutentivi ordinari e straordinari - indicare opzione numero di ispezioni e controlli	10.0	10.0	
4		GESTIONE DEI CANTIERI - indicare numero di cantieri oltre i due minimi richiesti	15.0	15.0	

La Commissione procede all'apertura della **Busta C – Offerta Economica** degli operatori economici ammessi come di seguito:

- all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente la Offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Tabella ribassi

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1	IMPRESA ANDREA LO GULLO	-8,78%
2	SMAC S.R.L.	-24,01%
3	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	-10,82%
4	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	-6,52%
5	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	-13,83%
6	IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	-15%
7	CO.RI. SRL	-11,88%
8	converso ferruccio	-24,67%
9	SILVESTRI GAETANO PIO	-24,55%
10	IMPRESA CO.GE.CA. SAS	-28,72%
11	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	-11,33%
12	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	-30,97%
13	GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	-33,00%
14	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	-4,53%

15	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	-32,53%
16	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	-5%
17	DOPE Impresa e Servizi	-33,11%
18	Eugenio Azzinnari Eredi snc	-28,99%
19	EDIMEL srl	-34,29%
20	EDIL CONDOTTE S.R.L.	-25%
21	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	-26,95%
22	EUROCOSTRUZIONI GROUP	-5%
23	Fabam Impianti s.r.l.	-33,13%

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, riferiti al prezzo offerto, il punteggio è calcolato con il metodo cosiddetto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato, applicando la seguente formula:

Formula “bilineare”

C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X (A_i / A$ soglia)

C_i (per $A_i > A$ soglia) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A$ soglia) / (A max – A soglia)]

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

A max = valore del ribasso più conveniente

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio dato dalla somma del punteggio ottenuto con l'offerta tecnico qualitativa e quello ottenuto con l'offerta economica attraverso l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

Di seguito si riporta la tabella relativa al ribasso offerto dagli Operatori Economici ammessi, con corrispondente punteggio assegnato:

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Punteggio economico
IMPRESA ANDREA LO GULLO	-8,78 %	8,97
SMAC S.R.L.	-24,01 %	23,28
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	-10,82 %	11,07
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	-6,517 %	6,66
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	-13,833 %	14,13
IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO	-15 %	15,33
CO.RI. SRL	-11,879 %	12,15
converso ferruccio	-24,672 %	23,7
SILVESTRI GAETANO PIO	-24,552 %	23,61
IMPRESA CO.GE.CA. SAS	-28,72 %	26,34
4 ERRE COSTRUZIONI SRL	-11,333 %	11,58
GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	-30,97 %	27,84
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	-33,001 %	29,16
EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	-4,532 %	4,62
AL.IT. COSTRUZIONI SAS	-32,525 %	28,86
ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	-5 %	5,1
DOPE Impresa e Servizi	-33,111 %	29,22

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Punteggio economico
<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	-28,99 %	26,52
<u>EDIMEL srl</u>	-34,286 %	30
<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	-25 %	23,91
<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	-26,948 %	25,2
<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	-5 %	5,1
<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	-33,125 %	29,25

Si procede, pertanto, a stilare la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
<u>AL.IT. COSTRUZIONI SAS</u>	89,66	-32,525 %	Anomala
<u>IMPRESA CO.GE.CA. SAS</u>	86,34	-28,72 %	Anomala
<u>Eugenio Azzinnari Eredi snc</u>	86,12	-28,99 %	Anomala
<u>SILVESTRI GAETANO PIO</u>	85,61	-24,552 %	Non anomala
<u>EDIMEL srl</u>	85,6	-34,286 %	Non anomala
<u>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</u>	85,06	-33,001 %	Non anomala
<u>GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C</u>	84,84	-30,97 %	Anomala
<u>Fabam Impianti s.r.l.</u>	84,75	-33,125 %	Non anomala
<u>converso ferruccio</u>	82,7	-24,672 %	Non anomala
<u>DOPE Impresa e Servizi</u>	82,52	-33,111 %	Non anomala
<u>SMAC S.R.L.</u>	81,28	-24,01 %	Non anomala
<u>IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL</u>	80,7	-26,948 %	Non anomala
<u>EDIL CONDOTTE S.R.L.</u>	78,91	-25 %	Non anomala
<u>IMPRESA EDILE DI GABRIELE FIORENZO</u>	73,33	-15 %	Non anomala
<u>TIERREDI COSTRUZIONI SRL</u>	69,77	-10,82 %	Non anomala
<u>EUROCOSTRUZIONI GROUP</u>	67,9	-5 %	Non anomala
<u>PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI</u>	67,83	-13,833 %	Non anomala
<u>4 ERRE COSTRUZIONI SRL</u>	66,58	-11,333 %	Non anomala
<u>ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO</u>	65,6	-5 %	Non anomala
<u>IMPRESA ANDREA LO GULLO</u>	63,47	-8,78 %	Non anomala
<u>EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.</u>	61,66	-6,517 %	Non anomala
<u>EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO</u>	60,62	-4,532 %	Non anomala
<u>CO.RI. SRL</u>	60,15	-11,879 %	Non anomala

Visto l'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione procede all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

I lavori della Commissione riprenderanno a seguito della conclusione del procedimento suddetto.

La seduta si chiude alle 11.00

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 07/10/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	<i>f.to Gianluca Musacco</i>
Componente	Ing. Eugenio Aiello	<i>f.to Eugenio Aiello</i>
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	<i>f.to Vincenzo Aliberti</i>
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	<i>f.to Luisa Ferriolo</i>

*(Firme autografe apposte a mezzo stampa
ex art.3, comma 2, D. Lgs. n.39 del 12/02/1993 e ss. mm. ed ii.)*