



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Settore Edilizia – Datore di Lavoro

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE QUARTA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8".

Codice Gara: TOR22SUA017

Il giorno 03/10/2022 alle ore 10.00 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, presso gli uffici della SUA della Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 30.09.2022, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1094 del 21.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, relativa a "Manutenzione ordinaria, straordinaria e punto intervento negli edifici adibiti ad istituti scolastici e caserme VV.F. Anno 2022/2025 – Area 1-2-3-4-5-6-7 e 8" e successiva determinazione del Settore Relazioni Interistituzionali, Transizione al Digitale, Innovazione con la quale è stato approvato il bando_disciplinare di gara.

La commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 2022001550 del 07/09/2022 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. Gianluca Musacco

COMPONENTE: Ing. Eugenio Aiello

COMPONENTE: Ing. Vincenzo Aliberti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Luisa Ferriolo

Richiamati:

- il verbale della seduta pubblica del 15/09/2022, durante la quale si è proceduto all'apertura della Busta B contenente l'Offerta Tecnica per il solo controllo formale;

- il verbale della seduta pubblica del 22/09/2022, durante la quale si è proceduto all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione cd. automatici (criteri 2-3 e 4) non suscettibili di valutazione tecnico-discrezionale, e successivamente, all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C contenente la Offerta Economica relativa al LOTTO 1 – cod. gara 22SUA017.1;

Vista la graduatoria provvisoria, come di seguito riportata:

N.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.
1	Telesium soocietÃ cooperativa	96,97	Anomala
2	sangermano group srls	90,57	Anomala
3	AL.IT. COSTRUZIONI SAS	89,1	Anomala

4	PERRONE ANTONIO	86,37	Anomala
5	Eugenio Azzinnari Eredi snc	85,76	Anomala
6	EDIMEL srl	85,6	Non anomala
7	SILVESTRI GAETANO PIO	85,04	Non anomala
8	Fabam Impianti s.r.l.	84,78	Non anomala
9	SOFRAS SRLS	84,19	Non anomala
10	converso ferruccio	82,7	Non anomala
11	DOPE Impresa e Servizi	82,58	Non anomala
12	IANNUZZI CALCESTRUZZI SRL	80,97	Non anomala
13	SMAC S.R.L.	80,38	Non anomala
14	GDR COSTRUZIONI SAS di Aloisi Marilena & C	79,72	Non anomala
15	EDIL CONDOTTE S.R.L.	78,37	Non anomala
16	TIERREDI COSTRUZIONI SRL	69,14	Non anomala
17	PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	68,88	Non anomala
18	EUROCOSTRUZIONI GROUP	67,63	Non anomala
19	4 ERRE COSTRUZIONI SRL	66,16	Non anomala
20	IMPRESA ANDREA LO GULLO	65,87	Non anomala
21	ATI - ANTONIO CHIMENTO S.R.L. UNIPERSONALE - ANGELO CHIMENTO	65,33	Non anomala
22	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	61,75	Non anomala
23	EDIL SERVICE di TERRANOVA ANNUNZIATO	60,17	Non anomala
24	CO.RI. SRL	36,04	Non anomala

Considerato che, ai sensi dell'art. 18 del bando disciplinare di gara, la Commissione ha proceduto all'attivazione della fase di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmettendo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Emilio Iantorno, la documentazione necessaria per la procedura di che trattasi.

Il RUP, con nota pec del 26/09/2022, ha richiesto le giustificazioni relative all'offerta in rapporto alle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara ed atte a dimostrare la fattibilità dell'opera. Acquisita la documentazione richiesta, il RUP ha proceduto alla valutazione della stessa, prendendo in considerazione le giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate.

Dal procedimento di verifica effettuato, si evince quanto segue:

- trattandosi di accordo quadro, la congruità dell'offerta, è stata valutata in base alla fattibilità delle generiche lavorazioni riferite alle manutenzioni edili indicate in capitolato;
- il ribasso offerto, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi posti a base di gara, non si discosta dai ribassi con cui sono stati appaltati i lavori di manutenzione degli ultimi anni per gli istituti scolastici dell'Ente;

Il RUP, pertanto, ritenute esaustive le giustificazioni presentate dall'operatore economico, conclude il procedimento di verifica in favore dell'operatore economico [Telesium società cooperativa](#), esprimendo parere POSITIVO in ordine alla congruità dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto esposto, e viste le risultanze del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, la Commissione riprende i lavori, pertanto, si procede all'apertura della **Busta A – Documentazione Amministrativa** dell'operatore economico primo aggiudicatario, al fine di verificare la conformità dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico Telesium società cooperativa, si riscontra la mancanza del possesso dei requisiti di cui all'art. 6.2.2 del bando_disciplinare di gara.

L'operatore economico è privo di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nel caso specifico la Cat. OG1 cl.II, richiesta **a pena di esclusione**.

Dalla documentazione presentata, l'o.e. non si è avvalso della possibilità di cui all'art. 7 del bando_disciplinare di gara, pertanto, non è ricorso all'istituto dell'avvalimento, al fine di soddisfare la richiesta dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Per i motivi suesposti e alla luce della documentazione presentata, la Commissione procede all'esclusione dell'operatore economico Telesium società cooperativa dalla procedura di che trattasi, indicata con il codice TOR22SUA017.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti.

La seduta si chiude alle 15.30

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza 03/10/2022

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
Presidente	Ing. Gianluca Musacco	
Componente	Ing. Eugenio Aiello	
Componente	Ing. Vincenzo Aliberti	
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Luisa Ferriolo	