



# **PROVINCIA DI COSENZA**

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA**

**Corso Telesio, 17 – 87100 Cosenza**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,  
STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO SU  
EDIFICI ADIBITI AD SCOLASTICI CASERME VV.FF.**

**ANNUALITA' 2022/2025**

**- AREA 4 – SILA - PRESILA -**

**RELAZIONE**

**COSENZA LI, \_\_\_\_\_**

**Il Progettista e D.L.**

**Ing. Emilio Iantorno**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Emilio Iantorno**

## **RELAZIONE TECNICA**

Al fine di garantire la funzionalità delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da affidare con accordo quadro, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e sugli impianti idrico-sanitari. Con il presente progetto accordo quadro, si vuole garantire il pronto intervento e gli interventi di riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento riscontrati sugli edifici di competenza.

I lavori da eseguire sono così distinti:

### **A) OPERE EDILIZIE ESTERNE**

1. Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
2. Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
3. Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
4. Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
5. Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
6. Sostituzione di serrande, avvolgibili, scuri, persiane;
7. Riparazione di ringhiere e recinzioni;

## **B) OPERE EDILIZIE INTERNE**

1. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
2. Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
3. Apertura e chiusura di vani porta all'interno delle strutture di competenza;
4. Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
5. Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
6. Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

## **C) IMPIANTISTICA**

1. Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
2. Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e delle reti idriche, interne ed esterne;

## **D) VERDE**

1. Manutenzione del verde esistente compresa la potatura degli alberi, lo sfalcio dell'erba nei cortili sia a mano che non mezzi meccanici, l'abbattimento di alberi ad alto o a basso fusto, lo spostamento di essenze non di alto fusto. Sono compresi nelle lavorazioni tutti i lavori necessari alla cura del verde e dei cortili scolastici in generale.

La zona denominata **AREA 4** è costituita dai seguenti istituti:

## GRUPPO 4 “SILA - PRESILA”

n.º	ZONA	SIGLA	DENOMINAZIONE	COMUNE	VIA	IN FITTO
1	SILA - PRESILA	IPSIA		ACRI	VIA SALVATORE SCERVINI	no
2	SILA - PRESILA	ITCG	G. FALCONE	ACRI	VIA PADRE G. DA BELMONTE	no
3	SILA - PRESILA	LC	V. JULIA	ACRI	CAMPO SPORTIVO	no
4	SILA - PRESILA	LS		ACRI	VIA DE GASPARI	NO
5	SILA - PRESILA	IPSSAR		ACRI	VIA M.T. DE VINCENTI	NO
6	SILA - PRESILA	IIS ITIS - LS	E. SICILIANO	BISIGNANO	VIA RITA LEVI MONTALCINI	NO
7	SILA - PRESILA	IDA		LUZZI	C.DA S.GIULIANO	no
8	SILA - PRESILA	LC		LUZZI	C.DA S.GIULIANO	SI
9	SILA - PRESILA	IDA	G. OLIVERIO	SAN GIOVANNI IN FIORE	C.DA CERETTI	si
10	SILA - PRESILA	ITCG	E. DE FONSECA PIMENTEL	SAN GIOVANNI IN FIORE	C.DA CERETTI	si
11	SILA - PRESILA	IPEDAGOGICO		SAN GIOVANNI IN FIORE	VIA MONTENERO	no
12	SILA - PRESILA	LC		SAN GIOVANNI IN FIORE	VIA MONTENERO	si
13	SILA - PRESILA	IPA	Leonardo da vinci	SAN GIOVANNI IN FIORE	C.DA PALLA PALLA	no
14	SILA - PRESILA	IPSIA - IPSSAR	Leonardo da vinci	SAN GIOVANNI IN FIORE	VIA DELLE GINESTRE	si
15	SILA - PRESILA	LS		SAN GIOVANNI IN FIORE	C.DA OLIVARO	si
16	SILA - PRESILA	LS - ITC	A. GUARASCI	ROGLIANO	VIA O. D'EPIRO	si
17	SILA - PRESILA	IPA		SCIGLIANO	VIA MUNICIPIO	no

Possono essere oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell'ambito territoriale delle zone stesse e di competenza della Provincia di Cosenza.

L'importo complessivo di progetto comprensivo della prima annualità più due rinnovi opzionali (totale anni tre ) per la zona **AREA 4** da collocare in appalto è di € **117.800,00** (diconsi CENTODICIASSETTEOTTOCENTO/00) così distinto:

### Quadro Economico su base annua

EURO

A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 6.000,00)	95.000,00
B) Somme a disposizione	22.800,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	20.900,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	1.900,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	117.800,00

L'importo complessivo dell'appalto su base triennale, comprensivo di n. 2 ulteriori rinnovi, ammonta ad un importo di € **353.400,00** (diconsi **TRECENTOCINQUANTATREMILAQUATTROCENTO/00**) così distinto :

#### Quadro Economico su base triennale

EURO

A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 18.000,00)	285.000,00
B) Somme a disposizione	68.400,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	62.700,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	5.700,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	353.400,00

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Emilio Iantorno)

-----