



**Schema di Contratto**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IPSSAR DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)**

CUP F12B22000740003 -CIG 9459542501

**AFFIDAMENTO DIRETTO**

*(art. 36 - Contratti sotto soglia così come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dalla disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021))*

**Importo contrattuale ..... oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA**

Con la presente scrittura privata, da far valere ad ogni effetto di legge, tra la PROVINCIA DI COSENZA (CF 80003710789), legalmente rappresentata dal Dirigente del Settore EDILIZIA , ing. Giovanni Amelio (C.F. MLAGNN81M01D122N), nato a Crotone il 01/08/1981, domiciliato per la carica in Corso Telesio, 17 - Cosenza, che interviene in questo atto per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, e ..... (CF .....)  
nato/a a ..... il ..... residente a .....  
..... in ....., in qualità di ..... dell'impresa  
..... con sede in ..... -  
..... - PIVA ....., si conviene e stipula quanto segue.

**Art. 1**

L'esecuzione dei lavori affidata dall'Amministrazione all'impresa ..... viene conferita in conformità all'atto dirigenziale n. .... del ....., esecutivo ai sensi di legge.

**Art. 2**

L'amministrazione affida con il presente contratto all'impresa ..... l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IPSSAR DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) - CUP F12B22000740003 -CIG 9459542501.



**Art. 3**

L'appaltante conferisce all'appaltatore l'appalto, a misura, dei lavori di cui in epigrafe per un importo pari ad Euro ..... oltre IVA al 22%, finanziati con fondi di Bilancio.

**Art. 4**

L'appalto viene accettato dall'appaltatore nel pieno rispetto, patti e condizioni riportate nei seguenti documenti progettuali: relazione generale e quadro economico, computo metrico, elenco prezzi, elaborati grafici con indicazione delle zone di intervento.

**Art. 5**

L'appaltatore si impegna, prima della consegna dei lavori, ad elaborare e trasmettere il PSS in accordo alle previsioni del D.Lgs. 81/08 nonché all'osservanza delle vigenti leggi e dei Decreti relativi alle assicurazioni degli operai sui contratti di lavoro ed a prendere tutte le precauzioni per la salvaguardia, la incolumità e la vita degli operai e degli addetti alla esecuzione dei lavori, in applicazione al D.Lgs. del 09/04/2008 n. 81 e s.m.i.

**Art. 6**

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art. 7**

L'appaltante dichiara di avvalersi dell'art. 103 comma 11 ossia, dato atto della specificità dell'intervento, di non richiedere la garanzia definitiva in forza dell'urgenza e della tipicità degli interventi.

**Art. 8**

Il tempo necessario per eseguire le opere, è stabilito in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi. Nel caso di mancato rispetto del predetto termine sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 1 per mille dell'importo netto dei lavori affidati, fino ad un massimo di giorni di ritardo corrispondente ad una penale pari al 10% dell'importo netto.



**Art. 9**

Le parti concordano che il pagamento della prestazione sarà effettuato in unica soluzione ad ultimazione dei lavori e che il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato entro 3 mesi dall'ultimazione stessa.

**Art. 10**

Il contratto non può essere ceduto pena la nullità dell'atto. I pagamenti saranno effettuati direttamente ed esclusivamente al titolare dell'impresa che, comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato assumendogli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara CUP F12B22000740003 -CIG 9459542501.

**Art. 11**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art. 12**

Le comunicazioni ufficiali del progettista incaricato dall'amministrazione dovranno essere inviate al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona dell'ing. Emilio Iantorno, pec edilizia@pec.provincia.cs.it.

**Art. 13**

L'ammontare del corrispettivo, come risulta dall'offerta presentata, è di € ..... oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA.

**Art. 14**

Sono a carico dell'impresa le eventuali spese contrattuali nonché le imposte nascenti dalle vigenti disposizioni in materia per la stipulazione della presente scrittura privata come regolare contratto fra amministrazione e impresa.

**Art. 15**

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Catanzaro entro 30 giorni.

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e l'Istituto Scolastico, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Cosenza.



**PROVINCIA di COSENZA**

**Settore PNRR – Ambiente – Edilizia – Datore di Lavoro**

**Servizio Amministrativo - Gestione procedura di scelta del contraente, rapporti con la SUA**

---

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in ..... e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente indirizzo PEC .....

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel D.P.R. 207/2010 (parte vigente), nel D.Lgs. 50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Letto, confermati gli articoli da uno a ....., sottoscritto

**per l'Impresa**

**per la Provincia di Cosenza**