



PROVINCIA di COSENZA
Settore Trasporti – Datore di Lavoro
Servizio Prevenzione e Protezione dei rischi

PROGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IPSSAR SAN GIOVANNI IN FIORE

N° TAVOLA	TITOLO TAVOLA
01	RELAZIONE

DATA:
SETTEMBRE 2022

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Emilio Iantorno

Ing. Emilio Iantorno



PROVINCIA di COSENZA

Settore Trasporti – Datore di Lavoro

Servizio Prevenzione e Protezione dei rischi

RELAZIONE TECNICA

Lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IPSSAR SAN GIOVANNI IN FIORE

La presente relazione è redatta a corredo dei lavori di manutenzione straordinaria previsti per la nuova sede del convitto a servizio dell'IPSSAR di San Giovanni in Fiore e per lavori di recupero del campo sportivo a servizio dello stesso istituto ma ubicato in località Palla Palla vecchia sede dell'istituto.

A seguito segnalazioni del Dirigente scolastico, e rilevata l'urgenza di intervenire per il recupero e la messa in funzione della struttura alberghiera a servizio del convitto IPSSAR di San Giovanni in Fiore, sono stati previsti, vari interventi di manutenzione straordinaria. Gli interventi sono stati suddivisi in due categorie di lavori, la prima riguarda il ripristino funzionale della struttura alberghiera ex Florens, la seconda il recupero di un campo da calcio a otto da tempo in stato di abbandono, a servizio dello stesso istituto scolastico ma sito in località Palla Palla.

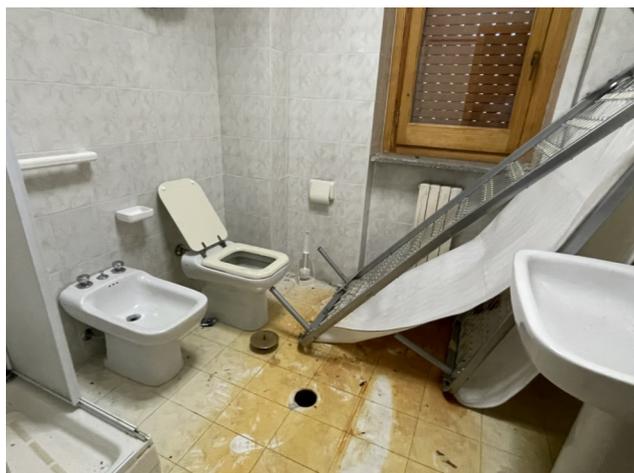
Per quanto riguarda gli interventi previsti agli edifici dell'ex Flores, di proprietà ARSAC e trasferiti in comodato d'uso alla Provincia di Cosenza in data 23 giugno 2022, si interverrà sull'involucro esterno riprendendo gli intonaci che a vista risultano ammalorati e danneggiati con ripristino degli elementi in calcestruzzo e la tinteggiatura delle superfici. I lavori esterni riguarderanno altresì il ripristino della copertura, si provvederà alla revisione della stessa con pulizia straordinaria e sigillatura delle gronde e successivo fissaggio delle tegole dissestate, inoltre saranno sigillati gli elementi dei colmi che risultano distaccati in più parti.



Per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria interni al fabbricato, essi riguardano principalmente il ripristino dei servizi igienici della camere dell'hotel destinate ad ospitare gli studenti del convitto. Si prevede sostituzione delle rubinetterie non funzionanti, sifoni, cassette di scarico, e tutto quando occorre per dare i bagni funzionanti senza demolizioni o rimozioni delle tubature esistenti. Soltanto in due casi i bagni subiranno un rifacimento totale delle tubazioni, degli intonaci e dei rivestimenti.

Nella struttura di fianco l'hotel di cui sono stati concessi alla Provincia di Cosenza in comodato d'uso i locali al piano terra e primo, si provvederà a svuotare i locali con il conseguente ripristino e tinteggiatura delle murature, gli interventi sono necessari per il recupero di n. 7 spazi

da adibire ad aule. Nella ristrutturazione degli ambienti si prevede sostituzione di n. 2 porte Rei che risultano ossidate ed il ripristino degli spazi adiacenti gli ingressi laterali con spicconatura e rifacimento degli intonaci. Altri lavori riguarderanno tinteggiatura dei corridoi del convitto e soprattutto rifacimento intonaco e tinteggiatura per locali cucina e magazzini. Gli infissi esterni del convitto saranno revisionati con sostituzione degli elementi danneggiati. Si prevederà pulizia dei locali e sanificazione di tutti i locali stessi.



Le quantità e le caratteristiche dei materiali si possono evincere dal computo metrico e dall'elenco prezzi allegati.

Il quadro economico dei lavori risulta il seguente:

Cosenza, li 11/10/2022

	EURO
A1) Importo lavori	84.349,21
di cui:	
A2) Importo lordo dei lavori a base d'asta	83.399,21
A3) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	950,00
B) Somme a disposizione	20.243,81
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A5	18.556,83
B2) Oneri art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	1.686,98
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A6+B1+B2)	104.593,02

**Il Progettista
Ing. Emilio Iantorno**