



PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Corso Telesio, 17 – 87100 Cosenza

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO SU
EDIFICI ADIBITI AD SCOLASTICI CASERME VV.FF.**

ANNUALITA' 2022/2025

- AREA 5 – BASSO IONIO -

RELAZIONE

COSENZA LI, _____

Il Progettista e D.L.

Ing. Gianluca Straface

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Emilio Iantorno

RELAZIONE TECNICA

Al fine di garantire la funzionalità delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da affidare con accordo quadro, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e sugli impianti idrico-sanitari. Con il presente progetto accordo quadro, si vuole garantire il pronto intervento e gli interventi di riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento riscontrati sugli edifici di competenza.

I lavori da eseguire sono così distinti:

A) OPERE EDILIZIE ESTERNE

1. Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
2. Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
3. Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
4. Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
5. Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
6. Sostituzione di serrande, avvolgibili, scuri, persiane;
7. Riparazione di ringhiere e recinzioni;

B) OPERE EDILIZIE INTERNE

1. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
2. Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
3. Apertura e chiusura di vani porta all'interno delle strutture di competenza;
4. Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
5. Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
6. Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

C) IMPIANTISTICA

1. Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
2. Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e delle reti idriche, interne ed esterne;

D) VERDE

1. Manutenzione del verde esistente compresa la potatura degli alberi, lo sfalcio dell'erba nei cortili sia a mano che non mezzi meccanici, l'abbattimento di alberi ad alto o a basso fusto, lo spostamento di essenze non di alto fusto. Sono compresi nelle lavorazioni tutti i lavori necessari alla cura del verde e dei cortili scolastici in generale.

La zona denominata **AREA 5** è costituita dai seguenti istituti:

GRUPPO 5 “BASSO IONIO”

n°	ZONA	SIGLA	DENOMINAZIONE	COMUNE	VIA	IN FITTO
1	BASSO JONIO	IPSSEOA		CARIATI	VIA BERLINGUER	no
2	BASSO JONIO	ITI	S. PATRIZI	CARIATI	VIA G. NATALE TRAVI	no
3	BASSO JONIO	LS	S. PATRIZI	CARIATI	VIA NICOLO GOLIA	no
4	BASSO JONIO	ITE - LS		CROSIA	VIA SANDRO PERTINI	no
5	BASSO JONIO	IPA IPSSAR		ROSSANO	C.DA FRASSO	no
6	BASSO JONIO	ITAS		ROSSANO	VIA UGO GIGLI	no
7	BASSO JONIO	ITC		ROSSANO	VIA NAZIONALE	no
8	BASSO JONIO	ITIS	MAJORANA	ROSSANO	VIA NESTORE MAZZEI	no
9	BASSO JONIO	LC	SAN NILO	ROSSANO	VIA XX SETTEMBRE	no
10	BASSO JONIO	LS		ROSSANO	VIA ANTONIO LAVIA	no
11	BASSO JONIO	IPSIA		BOCCHIGLIERO	VIA RIFORMA	no
12	BASSO JONIO	IPSIA		LONGOBUCCO	VIA CASTELLO	no
13	BASSO JONIO	LS		LONGOBUCCO	VIA MANNA	si

Possono essere oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell’ambito territoriale delle zone stesse e di competenza della Provincia di Cosenza.

L’importo complessivo di progetto comprensivo della prima annualità più due rinnovi opzionali (totale anni tre) per la zona **AREA 5** da collocare in appalto è di **€ 117.800,00** (diconsi CENTODICIASSETTEMILAOTTOCENTO/00) così distinto:

Quadro Economico su base annua

EURO

A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 6.000,00)	95.000,00
B) Somme a disposizione	22.800,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	20.900,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	1.900,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	117.800,00

L'importo complessivo dell'appalto su base triennale, comprensivo di n. 2 ulteriori rinnovi, ammonta ad un importo di € **353.400,00** (diconsi **TRECENTOCINQUANTATREMILAQUATTROCENTO/00**) così distinto :

Quadro Economico su base triennale

	EURO
A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 18.000,00)	285.000,00
B) Somme a disposizione	68.400,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	62.700,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	5.700,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	353.400,00

IL PROGETTISTA
Ing. Gianluca Satraface

E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Emilio Iantorno)
