



# **PROVINCIA DI COSENZA**

**SETTORE EDILIZIA**

**Corso Telesio, 17 – 87100 Cosenza**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,  
STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO SU  
EDIFICI ADIBITI AD SCOLASTICI CASERMA VV.FF.**

**ANNUALITA' 2022/2025**

**- AREA 1 – COSENZA SUD -**

**RELAZIONE TECNICA**

**COSENZA LI, 18 MAGGIO 2022**

**Il Progettista e D.L.**

**Ing. Emilio Iantorno**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Emilio Iantorno**

## **RELAZIONE TECNICA**

Al fine di garantire la funzionalità delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da affidare con accordo quadro, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e sugli impianti idrico-sanitari. Con il presente progetto accordo quadro, si vuole garantire il pronto intervento e gli interventi di riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento riscontrati sugli edifici di competenza.

I lavori da eseguire sono così distinti:

### **A) OPERE EDILIZIE ESTERNE**

1. Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
2. Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
3. Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
4. Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
5. Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
6. Sostituzione di serrande, avvolgibili, scuri, persiane;
7. Riparazione di ringhiere e recinzioni;

## B) OPERE EDILIZIE INTERNE

1. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
2. Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
3. Apertura e chiusura di vani porta all'interno delle strutture di competenza;
4. Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
5. Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
6. Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

## C) IMPIANTISTICA

1. Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
2. Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e delle reti idriche, interne ed esterne;

## D) VERDE

1. Manutenzione del verde esistente compresa la potatura degli alberi, lo sfalcio dell'erba nei cortili sia a mano che non mezzi meccanici, l'abbattimento di alberi ad alto o a basso fusto, lo spostamento di essenze non di alto fusto. Sono compresi nelle lavorazioni tutti i lavori necessari alla cura del verde e dei cortili scolastici in generale.

La zona denominata AREA 1 è costituita dai seguenti istituti:

### GRUPPO 1 "COSENZA SUD"

n°	ZONA	SIGLA	DENOMINAZIONE	COMUNE	VIA	IN FITTO
1	COSENZA SUD	CM		COSENZA	VIA PORTAPIANA	no
2	COSENZA SUD	CN	B. TELESIO	COSENZA	VIA LICEO	no
3	COSENZA SUD	LC	B. TELESIO	COSENZA	PIAZZA PREFETTURA	no

4	COSENZA SUD	IM	L. DELLA VALLE	COSENZA	PIAZZA AMENDOLA	no
5	COSENZA SUD	LA		COSENZA	PIAZZA AMENDOLA	no
6	COSENZA SUD	ITC	PEZZULLO	COSENZA	VIA POPILIA	no
7	COSENZA SUD	ITC	A. SERRA	COSENZA	VIA BENDICENTI	no
8	COSENZA SUD	ITF	A. NITTI	COSENZA	PIAZZA CAPPELLO	no
9	COSENZA SUD	ITG	QUASIMODO	COSENZA	VIA POPILIA	no
10	COSENZA SUD	ITIS	A. MONACO	COSENZA	VIA GIULIA	no
11	COSENZA SUD	LS	G. B. SCORZA	COSENZA	VIA POPILIA	no
12	COSENZA SUD	LS	E. FERMI	COSENZA	VIA MOLINELLA	NO
13	COSENZA SUD	LS	E. FERMI	COSENZA	VIA ISNARDI	NO
14	COSENZA SUD	IPSS AR	MANCINI	COSENZA	VIA DELL' AUTOSTAZIONE	NO
15	COSENZA SUD	IPSS AR	MANCINI	COSENZA	VIA GRAVINA	NO
16	COSENZA SUD	CPIA		COSENZA	VIA BRENTA	NO

Possono essere oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell'ambito territoriale delle zone stesse e di competenza della Provincia di Cosenza.

L'importo complessivo di progetto comprensivo della prima annualità più due rinnovi opzionali (totale anni tre ) per la zona **AREA 1** da collocare in appalto è di **€ 148.800,00** (diconsi CENTOQUARANTOTTOMILAOTTOCENTO/00) così distinto:

#### Quadro Economico su base annua

EURO

A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 6.500,00)	120.000,00
B) Somme a disposizione	28.800,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	26.400,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	2.400,00
<b>SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)</b>	<b>148.800,00</b>

L'importo complessivo dell'appalto su base triennale, comprensivo di n. 2 ulteriori rinnovi, ammonta ad un importo di € **446.400,00** (diconsi **QUATTROCENTOQUARANTASEIMILAQUATTROCENTO/00**) così distinto :

**Quadro Economico su base triennale**

	EURO
A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 19.500,00)	360.000,00
B) Somme a disposizione	86.400,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	79.200,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	7.200,00
<b>SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)</b>	<b>446.400,00</b>

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing.. Emilio Iantorno)