Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)
Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011
pec: protocollo.castrolibero@asmepec.it – Codice Fiscale 80003730787

AREA TECNICA

COPIA

Determinazione n. **313** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **89** del **07-07-2022**

OGGETTO:

INTERVENTO DI "RECUPERO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI AL FINE DI GARANTIRE BENESSERE ABITATIVO ED INTEGRAZIONE SOCIALE" PRESA D'ATTO GARA DESERTA ED INDIZIONE NUOVA GARA

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre dell'Area Tecnica n° 224 del 12/05/2022 si è provveduto ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "Recupero, rifunzionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale", per un importo a base d'asta di € 514.881,46 (euro cinquecentoquattordicimilaottocentoottantuno/46), oltre IVA, di cui:
  - € 502.381,46 (euro cinquecentoduemilatrecentoottantuno/46) oltre IVA, per lavori a misura soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza;
  - € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) oltre IVA, per oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso;

  mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con la stessa Determina si è dato atto di demandare la procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS), ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016, per l'intera gestione della procedura di gara sino alla proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE:

- con nota Prot. 220019234 del 17/06/2022, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale in pari data al n° 11853,la SUA.CS comunicava, mediante relativo avviso, che con riferimento alla gara summenzionata, CIG: 92309748B8 – CUP: D35H17000060002 – cod gara 22SUA005 pubblicata sul Portale Appalti della SUA.CS in data 30/05/2022 – scadenza 17/06/2022 ore 12:00, nessun operatore economico ha presentato offerta e pertanto la stessa è da intendersi DESERTA;
- occorre procedere a nuova trattativa da condursi attraverso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS) cui questo Comune ha aderito, e più precisamente con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO necessario, per come evidenziato sopra, dare speditamente avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, in aderenza all'art. 1 comma 2 lett b) della Legge 120/2020 per come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n° 77 del 2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi (art. 95, comma 3, de D. Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii. e Linee Guida Anac n° 2 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 1005, del 21 settembre 2016 aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n° 56 con Delibera del Consiglio n° 424 del 2 maggio 2018);

VISTO che la lista degli operatori economici da invitare per la suddetta procedura di gara saranno individuati tramite l'elenco degli operatori iscritti alla "CUC Serre", cui questo Comune ha aderito, tra quelli in possesso delle categorie OG 1 - OG 11 - OS 21, previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO CHE:
- con l'esecuzione del contratto di appalto di che trattasi si intende realizzare il seguente fine: *"*Recupero, rifunzionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale*"*;
- l'importo presunto totale del contratto di appalto è di € 514.881,46 di cui € 12.500,00 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso oltre IVA nella misura di legge;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ed il termine previsto per la sua esecuzione è fissato in n° 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- l'opera è interamente finanziata con fondi regionali per l'importo di € 705.000,00, giusta Convenzione regolante il finanziamento stipulata in data 25/03/2021 - repertorio n° 8898;
- per l'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CUP: D35H17000060002;
- per l'intervento di che trattasi è stato generato il nuovo CIG:92309748B8;

ATTESO CHE:
- l'art. 192 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislative n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i. (D.Lgs 267/2000), prescrive che stipula dei contratti debba essere proceduta da apposite determinazione a contrarre, indicate il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, c.2, del D.Lgs 50/2016, dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 40 del D.Lgs 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione a decorrere dal 18/10/2018;

- ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, si può procedure ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le provincie, le città metropolita ovvero agli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n° 56;

PRECISATO CHE:
- ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali e/o prestazionali;
- la SUA.CS curerà l'intera gestione della procedura di gara in tutte le sue fasi, attraverso procedura telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, fino alla proposta di aggiudicazione, i cui oneri a carico dell'Amministrazione Comunale da riconoscere alla SUA.CS trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Progetto, come sopra riportato;
- che questo Comune provvederà al pagamento dei costi di gara, stabiliti nello 0,5% dell'importo posto a base di gara, nonché al contributo ANAC pari ad € 225,00, ai sensi degli artt. 6 e 8 della Convenzione sottoscritta con la 'Provincia di Cosenza;

VISTI gli schemi di Lettera d'invito, Disciplinare di gara e modelli fac-simile di gara, che vengono allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per la procedura di gara di cui al presente atto, stabilire che il termine per la presentazione delle offerte non sia inferiore a 18 giorni consecutivi, ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 comma 3 del D.Lgs n° 50/2016;

VISTI:
- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii.;
- Legge 120/2020 di conversione del Decreto 76/2020;
- Decreto-legge n° 77 del 2021
- Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021
- il Decreto Legge n° 32 del 18/04/2019;
- la Legge n° 55/2019;
- il D.P.R. 05/10/2010 n° 207 per le parti ancora in vigore;
- lo statuto dell'Ente;

Il Responsabile dell'Area

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n° 10505 del 31/05/2022 relativo alla nomina di Responsabile di Area dell'Arch. Salvatore Mannarino;
VISTA la Determinazione di Area Tecnica n° 52 del 01/02/2022 avente ad oggetto: la "Nomina dei Responsabili del Servizio e di Procedimento dell'Area Tecnica";
VISTA la proposta di determinazione del responsabile del Servizio LL.PP.;
VISTA la regolarità dell'istruttoria eseguita;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa da ritenersi qui integralmente riportati,

1. **DI PRENDERE ATTO** che la procedura aperta avviata con Determinazione a contrarre dell'Area Tecnica n° 224 del 12/05/2022 pubblicata sul Portale Appalti della SUA.CS in data 30/05/2022 con scadenza 17/06/2022 ore 12:00, per i lavori di "Recupero, rifunzionalizzazione e

adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale*"* è risultata deserta, giusto Avviso nota Prot. 220019234 del 17/06/2022 trasmessa via pec in pari data dalla SUA.CS e che fa parte integrante del presente provvedimento;

2. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016, in aderenza all'art. 1 comma 2 lett b) della Legge 120/2020 per come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, all'indizione di procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con l'applicazione del criterio della OEPV ai sensi dell'art. 95, comma 3, de D. Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii., per l'affidamento dei sopradetti lavori di *"*Recupero, rifunzionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale*"*;
3. **DI CONFERMARE** l'importo a base d'asta di cui alla Determina n° 224/2022 di € 514.881,46 (euro cinquecentoquattordicimilaottocentoottantuno/46), oltre IVA, di cui:
   - € 502.381,46 (euro cinquecentoduemilatrecentoottantuno/46) oltre IVA, per lavori a misura soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza;
   - € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) oltre IVA, per oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso;
4. **DI PROCEDERE altresì** alla individuazione, mediante Piattaforma telematica CUC Serre in uso presso questo Comune, degli operatori economici in possesso delle Categorie OG1 – OG 11 – OS 21 - Classifica I da invitare alla suddetta procedura negoziata, in applicazione del principio di rotazione e secondo le indicazioni contenute nelle Linee Guida Anac;
5. **DI APPROVARE** gli schemi di lettera d'invito, il disciplinare di gara e relativi modelli per la partecipazione;
6. **DI CONFERMARE** il progetto esecutivo approvato con Determinazione dell'Area Tecnica n° 140 del 25/03/2022;
7. **DI DARE ATTO** che si procederà in fase di aggiudicazione ad impegnare l'esatto importo dei lavori;
8. **DI PROCEDERE** alla gara dell'intervento di cui sopra secondo i seguenti elementi essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto per i lavori;
- l'oggetto del contratto sono i lavori per *"*Recupero, rifunzionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale*"*;
- la sua forma sarà quella dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
  - → il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
  - → la durata dei lavori pari a giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi;
  - → la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
  - → le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;

→ le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;

- il contratto sarà stipulato a misura;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. del 18.04.2016, n° 50, il termine per la presentazione dell'offerta sarà riportato sulla lettera di invito;
- all'aggiudicazione della gara anche in presenza di un solo operatore riservandosi comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016;

9. **DI DARE ATTO CHE:**
   - l'opera è interamente finanziata con fondi regionali per l'importo di € 705.000,00, giusta Convenzione regolante il finanziamento stipulata in data 25/03/2021 - repertorio n° 8898;
   - il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino;
   - il C.U.P. relativo all'intervento in oggetto è D35H17000060002 ed il nuovo CIG è: 9314026168;
   - che, la procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS), ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016, quale curerà l'intera gestione della procedura di gara sino alla proposta di aggiudicazione;
   - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n° 830 del 21/12/2021, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini di legge ed a carico di questo Ente;
   - che i costi di gara, spettanti alla SUA.CS, sono pari ad € 2.574,81;
10. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla SUA (CS), per i successivi adempimenti di competenza;
11. **DI PUBBLICARE** copia del presente atto all'albo on line dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio — Il Responsabile di Area

F.to Orrico Maurizio — F.to Arch. Mannarino Salvatore

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA

Per quanto riguarda la Regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

Data: 07-07-2022

Il Responsabile
F.to Arch. Salvatore Mannarino

VISTO CONTABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile del presente provvedimento e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Castrolibero,

Il Responsabile del Settore Finanziario
Giordano Alessandro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

E’ copia conforme all’Originale, per uso amministrativo

Castrolibero, lì 07-07-2022 Il Responsabile di Area

Arch. Mannarino Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07-07-2022 ed è contestualmente comunicata

N. 2107 del Registro Pubblicazioni

Castrolibero, lì 07-07-2022 Il Responsabile

F.to Infante Ivan