



# Comune di Castrolibero

(Provincia di Cosenza)

Via XX Settembre 20 - 87040 Castrolibero (CS) – Tel. 0984858011  
pec: [protocollo.castrolibero@asmepec.it](mailto:protocollo.castrolibero@asmepec.it) – Codice Fiscale 80003730787

## AREA TECNICA

ORIGINALE

Determinazione n. **224** del Registro Generale

Determinazione di Area n. **60** del **12-05-2022**

### OGGETTO:

**"RECUPERO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI AL FINE DI GARANTIRE BENESSERE ABITATIVO ED INTEGRAZIONE SOCIALE" DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA CUP: D35H17000060002 CIG: 92309748B8**

Il Responsabile

### PREMESSO:

- che la Regione Calabria – Dipartimento 6 – Infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità ha pubblicato l'avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati al potenziamento del patrimonio pubblico esistente adibito ad usi socio – sanitari e ad alloggi sociali, approvato con Decreto Dirigenziale (DD.) n. 592 del 23/01/2019;
- che questo Comune ha partecipato alla suddetta procedura selettiva al fine di ottenere un contributo necessario per la trasformazione del piano terra dell'edificio pubblico, di proprietà dell'Ente, sito in via Cimbri (ex scuola elementare) da convertire ad alloggi sociali;
- che con Delibera di G.C. n. 40 del 30/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di "Recupero, rifunionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo complessivo di € 705.000,00;
- che la Regione Calabria con nota 375302 del 17/11/2020 ha comunicato l'ammissibilità al suddetto finanziamento;
- che in data 25/03/2021, Repertorio n. 8898 risulta sottoscritta tra la Regione Calabria e questo Comune la Convenzione regolante l'intervento di che trattasi;
- che lo schema di Convenzione tra la Regione Calabria ed il Comune di Castrolibero è stata approvata con delibera di G.C. n. 112 del 23/12/2020;

- che con determinazione dell'Area Tecnica n. 140 del 25/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, corredato di Verbale di verifica e validazione del 24/03/2022, del suddetto intervento, dell'importo complessivo di € 705.000,00, di cui € 502.381,41 per lavori, € 12.500,00 per oneri sicurezza ed € 178.374,51 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 8.944,03 per arredi ed attrezzature, redatto dall'all'A.T.P. Arch. Alessandra Lappano (Capogruppo);

**RITENUTO**, pertanto, procedere con l'avvio dell'iter per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione quello dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa (OEPV) di cui all'art. 95 comma 2 dello stesso D.lgs 50/2016;

**ATTESO CHE:**

- l'art. 192 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i. (d.lgs 267/2000), prescrive che stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016, dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 40 del D.Lgs 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione a decorrere dal 18/10/2018;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, si può procedere ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le provincie, le città metropolitane ovvero agli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;

**DATO ATTO CHE:**

- con l'esecuzione del contratto di appalto di che trattasi, si intende conseguire il seguente fine: *"Recupero, rifunzionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale" – codice progetto 223406*";
- l'importo presunto totale del contratto di appalto è di € 514.881,46 di cui € 12.500,00 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ed il termine previsto per la sua esecuzione è fissato in n. **240 (duecentoquaranta/00)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- l'opera è interamente finanziata con risorse del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, Asse 9, Obiettivo Specifico 9.4, Azione 9.4.1;
- per l'intervento in oggetto è stato attribuito il codice CUP: D35H17000060002;
- per l'intervento di che trattasi è stato generato il CIG: 92309748B8

**PRECISATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali e/o prestazionali;
- la SUA.CS curerà l'intera gestione della procedura di gara in tutte le sue fasi, attraverso procedura telematica ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs 50/2016, fino alla proposta di aggiudicazione, i cui oneri a carico dell'Amministrazione Comunale da riconoscere alla SUA.CS trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Progetto, come sopra riportato;

- che questo Comune provvederà al pagamento dei costi di gara, stabiliti nello 0,5% dell'importo posto a base di gara, nonché al contributo ANAC pari ad € 375,00, ai sensi degli artt. 6 e 8 della Convenzione sottoscritta con la 'Provincia di Cosenza;

**VISTI** gli schemi di Bando, Disciplinare di gara e modelli fac-simili di gara, che vengono allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, per la procedura di gara di cui al presente atto, di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte non sia inferiore a 18 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs n° 50/2016:

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge n. 32 del 18/04/2019;
- la Legge n° 55/2019;
- il D.P.R. 05/10/2010 N° 207 per le parti ancora in vigore;
- lo statuto dell'Ente;

### *Il Responsabile dell'Area*

**VISTO** il provvedimento del Sindaco prot. n° 9675 del 21/05/2020 relativo alla nomina di Responsabile di Area dell'Arch. Salvatore Mannarino;

**VISTA** la Determinazione di Area Tecnica n° 52 del 01/02/2022 avente ad oggetto: la "Nomina dei Responsabili del Servizio e di Procedimento dell'Area Tecnica";

**VISTA** la proposta di determinazione del responsabile del Servizio LL.PP.;

**VISTA** la regolarità dell'istruttoria eseguita;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa da ritenersi qui integralmente riportati,

**DI ASSUMERE** determinazione a contrarre ed avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di *"Recupero, rifunzionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale" – codice progetto 223406*", per un importo a base d'asta, a misura, di € 514.881,46 (euro cinquecentoquattordicimilaottocentoottantuno/46), oltre IVA, di cui:

- € 502.381,46 (euro cinquecentoduemilatrecentottantuno/46) oltre IVA, per lavori a misura soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza;
- € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) oltre IVA, per oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso;

da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DI APPROVARE** gli schemi del bando, disciplinare di gara e relativi allegati (modelli per la partecipazione), depositati agli atti del procedimento;

**DI PROCEDERE** alla gara dell'intervento di cui sopra secondo i seguenti elementi essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto per i lavori;

- l'oggetto del contratto sono i "lavori per *“Recupero, rifunzionalizzazione e adeguamento strutturale del patrimonio pubblico esistente da adibire ad alloggi sociali al fine di garantire benessere abitativo ed integrazione sociale” – codice progetto 223406*”;
- la sua forma sarà quella dell'atto pubblico e le clausole ritenute essenziali saranno:
  - ▶ il prezzo contrattuale, costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto;
  - ▶ la durata dei lavori pari a giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi;
  - ▶ la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
  - ▶ le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;
  - ▶ le norme e le clausole inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il contratto sarà stipulato a misura;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50, il termine per la presentazione dell'offerta è stabilito secondo quanto previsto dall'art.60 del Dlgs 50/2016 dalla data di pubblicazione del bando di gara, sussistendo le ragioni di urgenza;
- all'aggiudicazione della gara anche in presenza di un solo operatore riservandosi comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016

#### **DI STABILIRE CHE:**

- la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio online, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente del sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- fermo restando quanto contenuto nel precedente punto 8), la pubblicazione del bando di gara dovrà avvenire nei modi e nei tempi previsti dagli artt. 36 comma 9, 72, 73 e 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per minimo 18 giorni consecutivi nel seguente modo: (devono essere gli stessi di quelli indicati nel bando di gara)
  - ▶ Albo pretorio della Stazione Appaltante;
  - ▶ sito internet istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.castrolibero.cs.it/>;
  - ▶ sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
  - ▶ Sito ANAC;
  - ▶ Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
  - ▶ Piattaforma SUA (CS): <https://gare.provincia.cs.it>
  - ▶ un quotidiano a diffusione nazionale;
  - ▶ un quotidiano a diffusione locale

#### **DI DARE ATTO CHE:**

- l'opera è interamente finanziata con risorse del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, Asse 9, Obiettivo Specifico 9.4, Azione 9.4.1;
- il Responsabile Unico del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica Arch. Salvatore Mannarino;
- il C.U.P. relativo all'intervento in oggetto è D35H17000060002 ed il CIG è 92309748B8;
- che, la procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS), ai sensi dell'art. 37 comma 4 del d.lgs 50/2016, quale curerà l'intera gestione della procedura di gara sino alla proposta di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n° 1377 del 21/12/016, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 375,00, da versare nei termini di legge ed a carico di questo Ente;

- che i costi di gara, spettanti alla SUA.CS, sono pari ad € 2.574,41;

**DI TRASMETTERE** il presente atto alla Centrale Unica di Committenza SUA (CS), per gli adempimenti di competenza tra cui la verifica della rispondenza alle norme degli schemi di tutti gli atti di gara trasmessi e le modalità dei sistemi di pubblicazione degli stessi nel rispetto dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

**DI PUBBLICARE** copia del presente atto all'albo on line dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio  
Orrico Maurizio

Il Responsabile di Area  
Arch. Mannarino Salvatore