



# PROVINCIA DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**  
**Per conto del Comune di CASTROLIBERO**

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA** - Asta Pubblica per la “**Vendita a corpo e in piedi di un bosco ceduo di Castagno e Ontano denominato Orzatelle in agro del Comune di Marano Principato (CS) e di proprietà del Comune di Castrolibero**”. -

Codice Gara: 22SUA001

-----oooOooo-----

Il giorno **26 gennaio 2022 alle ore 10:15** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, si è tenuta la seduta d’asta, aperta al pubblico, ma a porte chiuse, stante il regime di contenimento del virus Covid-19 e secondo quanto disposto dalla dirigente della SUA.CS con avviso pubblico del 04.03.2020, in esecuzione della con determinazione n. 598 R.G. del 30/12/2021 dell’Area Tecnica ha indetto l’esperimento di Asta Pubblica con il “**metodo dell’offerta segreta in aumento**” da confrontarsi con il prezzo di base indicato nell’avviso d’asta (art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827) e attraverso la “**inversione procedimentale**” (art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e dell’art. 133 comma 8, del D.lgs. n. 50/2016) per la **Vendita a corpo e in piedi di un bosco ceduo di Castagno e Ontano denominato “Orzatelle” in agro del Comune di Marano Principato (CS) e di proprietà del Comune di Castrolibero**, dal valore complessivo pari ad € **81.825,91** oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara, nominato con Determina Dirigenziale n° 2022000137 R.G. del 26/01/2022, risulta così composto:

- **PRESIDENTE:** dott.ssa Maria Antonietta ARGONDIZZA
- **TESTIMONE 1 (con funzioni anche di Segretario verbalizzante):** Dott.ssa Daniela ZARRO
- **TESTIMONE 2:** Sig. Pierpaolo DE ROSE

La Presidente dà atto:

-che il bando di gara è stato pubblicato il **10.01.2022** con scadenza **25.01.2022**;

-che il Seggio di gara procederà ad esaminare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le **Offerte Economiche (Busta B)**, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (Busta A) ("**inversione procedimentale**");

-che l'appalto sarà aggiudicato mediante gara a procedura aperta da esperirsi con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. e cioè con il **metodo dell'offerta segreta in aumento** da confrontarsi con il prezzo di base indicato nell'Avviso d'asta;

-che sono pervenute al Protocollo Generale, per partecipare alla gara di che trattasi, le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

- **PLICO N. 1 - 2 EFFE SRL** (prot. n. 220002271 del 25.01.2022)

-che la gara si svolge mediante seduta pubblica ma a porte chiuse, stante il regime di contenimento del virus Covid-19 e secondo quanto disposto dalla dirigente della SUA.CS con avviso pubblico del 04.03.2020. Gli utenti interessati potranno accedere alle fasi di gara tramite il Portale Appalti al seguente indirizzo <https://gare.provincia.cs.it> alla sezione visualizza fasi di gara.

Il Seggio quindi procede:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma e a decriptare la busta telematica contrassegnata con la **lettera B contenente l'offerta economica**;
- b) alla verifica dell'ammissibilità dell'offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal Disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

A questo punto, il Seggio procede ad esaminare all'apertura telematica della **Busta B – Offerta Economica** dell'unica ditta in gara, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (Busta A) ("**inversione procedimentale**"), così come previsto all'art. 8 dell'Avviso.

La documentazione della società **2 EFFE SRL** risulta conforme a quanto specificato al punto 6.2 dell'Avviso di Asta Pubblica.

A questo punto, la Presidente procede a dare lettura del **rialzo percentuale (%) offerto** sull'importo complessivo posto a base d'asta, qui di seguito specificato.

IMPRESA	RIALZO OFFERTO
1 - <b>2 EFFE SRL</b>	5,2 %

Così come previsto all'art. 8 dell'Avviso di Asta Pubblica, il Seggio di gara procede della verifica della **documentazione amministrativa (Busta A)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità della ditta summenzionata.

Si procede, quindi:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera A contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità dell'offerta presentata, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni

- c) prodotte per come previsto dal disciplinare di gara;  
c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Viene aperto il plico telematico contenente la **Busta A – Documentazione amministrativa** dell'operatore economico: **2 EFFE SRL**.

La documentazione risulta **caricata regolarmente** sul Portale Gare e **conforme** a quanto richiesto all'art. 6.1 dell'Avviso.

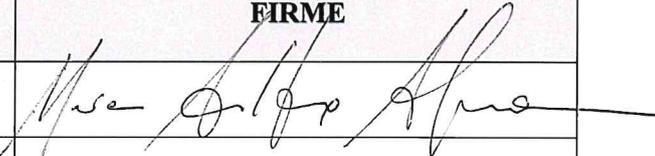
Pertanto, il concorrente che ha offerto il **maggiore rialzo percentuale (%)** sul prezzo complessivo posto a base d'asta risulta essere l'**unica ditta in gara 2 EFFE SRL**.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle **ore 11:00** del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 3 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Cosenza, 26 gennaio 2022**

SEGGIO DI GARA		FIRME
PRESIDENTE	Dott.ssa Maria Antonietta ARGONDISSA	
TESTIMONE 1 (con funzioni anche di Segretario verbalizzante)	Dott.ssa Daniela ZARRO	
TESTIMONE 2	Sig. Pierpaolo DE ROSE	