



# **CITTA' DI SCALEA**

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Tributi*

**PIANO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI:  
FOTOLETTURA, PIOMBATURA, GEOREFERENZIAZIONE  
DEI CONTATORI IDRICI ED ESECUZIONE ORDINI DI  
INTERVENTO PER LA CITTA' DI SCALEA**

**CUP: G25G20000030004 - CIG: 83959458FD**

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - STIMA COSTI**

*Il Funzionario*

*Ing. Pasquale Latella*

## **Premessa**

La risorsa acqua sta diventando uno dei maggiori problemi del futuro in quanto è scarsa e sempre più preziosa, pertanto va utilizzata in modo più responsabile limitandone lo spreco.

A tal riguardo l'azione comunitaria in materia di acque, prevede che “gli Stati membri tengono conto del principio del recupero dei costi dei servizi idrici, compresi i costi ambientali e relativi alle risorse” e pertanto, gli Stati membri, devono prevedere prezzi dell'acqua legati alle quantità consumate, così da promuovere la “*water conservation*”.

Detta filosofia, farà sì che gli Stati Membri attuino politiche dei prezzi in grado di incentivare un **uso efficiente delle acque**, poiché il “fattore prezzo” costituisce un potente strumento di sensibilizzazione per i consumatori e cioè promuovere la tariffazione dei servizi idrici quale mezzo per garantire un uso più sostenibile delle risorse idriche, in quanto un'opportuna tariffazione spinge a ridurre l'inquinamento e ad utilizzare le risorse idriche in modo più efficiente.

Con il passare degli anni, pertanto, le norme nazionali uniformandosi alle direttive comunitarie hanno introdotto una disciplina uniforme a livello nazionale per garantire più **certezza** nella **determinazione dei consumi di acqua** ai fini della **fatturazione**, promuovendo anche l'utilizzo efficiente della risorsa idrica, per la riduzione degli sprechi e una maggiore consapevolezza nelle scelte di consumo da parte dell'utenza.

Nello specifico la norma prevede che l'**ARERA** (Autorità di regolazione per energia, reti, ambiente), con propri provvedimenti, stabilisca le modalità affinché le **fatture** relative alla somministrazione dell'acqua con il sistema di misura a contatore contengano, almeno una volta all'anno, l'indicazione dell'**effettivo consumo dell'acqua** riferito alla singola utenza, ove il contatore sia **reso accessibile** e la lettura sia tecnicamente possibile.

Già l'AEEGSI (ora ARERA), con la **delibera 218/2016/R/idr**, pienamente operativa a partire dal 1° gennaio 2017, ha evidenziato la necessità di fatturazioni rispondenti ai **consumi effettivi** di acqua, istituendo nuovi obblighi di lettura e nuove modalità e garanzie per incentivare l'autolettura nonché obbligo di garantire l'installazione e il corretto funzionamento dei

contatori, conservazione dei dati di misura per 5 anni per le verifiche.

### **Oggetto**

Poichè il Comune di Scalea gestisce in autonomia il Servizio Idrico Integrato nonchè l'emissione e riscossione dei relativi ruoli alle utenze e per come esposto in premessa, risulta assolutamente necessario procedere alla rilevazione della lettura dei contatori idrici ubicati in tutto il territorio comunale, provvedendo, altresì, alla verifica della matricola dei vari contatori, dell'esatta ubicazione (georeferenziazione), piombatura ed alla relativa lettura con certificazione fotografica del consumo rilevato, nonchè ad altri interventi di attivazioni, distacco, cambio di contatore e riattivazione ecc..

Considerato che all'interno del Comune non si è dotati del personale e della strumentazione necessaria per l'espletamento di tutti i servizi sopra esposti, si è pensato di provvedere all'affidamento esterno degli stessi e pertanto è stato predisteso il PIANO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI: FOTOLETTURA, PIOMBATURA, GEOREFERENZIAZIONE DEI CONTATORI IDRICI ED ESECUZIONE ORDINI DI INTERVENTO PER LA CITTA' DI SCALEA che nel relativo Capitolato d'Oneri prevede quale oggetto dell'appalto l'esecuzione dei seguenti servizi:

- a. Foto-lettura, piombatura e georeferenziazione dei contatori acqua (aperti e chiusi), presenti nel territorio del Comune di Scalea, ed altri servizi accessori;
- b. Esecuzione ordini di intervento per distacco e riattivazione, attivazioni, riduzioni di portata, cambio di contatore ecc. nel territorio del Comune di Scalea, ed altri servizi accessori;

Servizi meglio esplicitati nel citato capitolato d'oneri.

All'assegnazione di detti servizi si provvederà mediante l'espletamento di una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione attraverso il criterio del "**offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità / prezzo**" ai sensi dell'art. 83, comma 2, D.lgs. n. 50/2016.

Mediante un Accordo quadro con "un unico operatore economico" (art. 54, comma 3 del

D.lgs. n. 50/2016).

Il Capitolato stabilisce, oltre alla tipologia di prestazioni affidabili le modalità di espletamento dei servizi, la durata dell'Accordo Quadro ed il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i servizi.

### **Stima Costi**

Per la Stima dei costi per la realizzazione del Piano per l'esecuzione dei Servizi di: foto-lettura, e georeferenziazione dei contatori idrici ed esecuzione ordini di intervento per la Città' di Scalea' ci si è basati sui dati in possesso dell'Ufficio Tributi e si è pervenuti alle stime dei quantitativi da espletare sulla base delle seguenti ipotesi:

A) Per le foto-letture

- 1) almeno due letture l'anno (dal 01/01 al 15/09) per le utenze domestiche residenti e altre utenze per complessivi n. 11.105 letture annue da effettuare;
- 2) almeno una lettura l'anno (dal 15/06 al 15/09) per le utenze domestiche residenti, al netto delle cartoline di avviso lasciate, quest'ultime calcolate nel circa 20% del totale, per complessivi n. 12.235 letture annue da effettuare. Resta inteso che quest'ultime letture potranno partire prima del 15/06 purchè vengano concluse, in ogni caso entro il 15/09;
- 3) si ipotizza la redazione di n. 3.100 cartoline di avviso lasciate calcolate nel 20% del totale delle utenze domestiche non residenti.

Per quanto riguarda tutte le altre attività oggetto del servizio in appalto, stante la particolare natura di tali tipi di servizi (attività oggettivamente non pre-determinabili nel numero al momento della effettuazione dell'appalto) le stesse sono state previste nel numero sulla scorta dell'esperienza maturata dall'Ufficio nel corso degli anni.

I costi dei singoli servizi sono esplicitati nel Capitolato d'Oneri.

Da questi dati discende il costo complessivo del "Piano per l'esecuzione dei Servizi di: foto-lettura, e georeferenziazione dei contatori idrici ed esecuzione ordini di intervento per la Città' di Scalea'" per come meglio di seguito sintetizzato:

Q.T.E.

a) Servizi per 3 (tre) anni :	
- Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 218.163,90
- Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.896,10
<b><i>Totale a base d'asta</i></b>	<b>€ 222.060,00</b>
b) Somme a disposizione:	
- IVA al 10,00%	€ 22.206,00
- Spese di pubblicazione	€ 2.300,00
- Spese di gara (centrale di committenza Commissione – Accantonamenti/imprevisti ecc)	€ 4.434,00
<b><i>Sommario Somme a disposizione</i></b>	<b>€ 28.940,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 251.000,00</b>

## Elaborati:

- 1) Relazione Illustrativa – Stima Costi;
- 2) Capitolato d'Oneri;
- 3) D.U.V.R.I.;
- 4) Schema di Contratto.

Il Funzionario

Ing. Pasquale Latella