



Stazione Unica Appaltante - SUA.CS
Per conto del Comune di San Fili (CS)

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

BANDO DI GARA - Direttiva 2014/24/UE

PROCEDURA APERTA

– art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. –

**“Affidamento in concessione di immobile comunale ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. vv)
D.Lgs.n.50/2016, per la Gestione globale di una comunità alloggio
per persone con disabilità mentale”**

CIG: 823956829D

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 - Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione Ufficiale: COMUNE DI SAN FILI - (CS)

Indirizzo: Via San Giovanni, snc

Città: San Fili (CS) - Codice Postale: 87037 - Paese: Italia

Punti di contatto: Area Tecnica

Telefono 0984/643000

Telefax 0984/642230

Posta elettronica certificata: comune.sanfili.cs@pec.it

ufficiotecnico.comune.sanfili.cs@pec.it

sua@pec.provincia.cs.it

Indirizzi internet:

<http://www.comune.sanfili.cs.it>

<https://gare.provincia.cs.it>

Informazioni utili sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Il Disciplinare, il Capitolato Speciale e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati; le offerte vanno caricate sulla piattaforma elettronica della Stazione Unica Appaltante - SUA.CS, secondo quanto di seguito indicato.

I.2 - Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità Locale: Comune di San Fili

I.3 - Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice **NON** acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 - Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

AFFIDAMENTO in CONCESSIONE ai sensi dell'art.3 comma 1 lett.vv) D.Lgs.n°50/2016 di un IMMOBILE COMUNALE per la GESTIONE GLOBALE DI UNA COMUNITA' ALLOGGIO PER PERSONE CON DISABILITA' MENTALE

Si tratta di servizi rientranti nei Servizi Sociali Allegato IX (art.142ss.) del D.Lgs.n.50/2016.

Valore complessivo del servizio: **€1.585.925,00**

II.2 - Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione servizi

Affidamento in Concessione

Luogo di Erogazione ed esecuzione del servizio: Città di San Fili

II.3 - Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Concessione immobile comunale ove Gestire una **COMUNITA' ALLOGGIO PER PERSONE CON DISABILITA' MENTALE**, che risponda ai bisogni di accoglienza, assistenza, autorealizzazione dell'adulto con disabilità mentale e di supporto alle responsabilità assistenziali delle famiglie.

La struttura, sita in Bucita, San Fili, alla Via M. CRIBARI, regolarmente autorizzata al funzionamento per **11 posti**, ospita attualmente **11 persone**, la cui permanenza nel nucleo familiare di origine sia impossibile o difficoltosa ed è finanziata con fondi regionali e contributo a carico dell'utente

II.4 - Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Vocabolario principale – Oggetto principale: 85320000-8

SEZIONE III: QUANTITATIVO, ENTITÀ DELL'APPALTO

III.1 - Quantitativo o entità totale

Base d'asta: **CANONE mensile minimo a carico del concessionario**

Importo a base d'asta: **€/mese 500,00 - soggetto a rialzo**

Il canone dovuto dal Concessionario a titolo di corrispettivo sarà quello risultante dagli esiti della gara

Importo complessivo dell'appalto: **€ 30.000,00**

III.2 - Durata dell'appalto, Termine di esecuzione

Durata in mesi 60 (dalla stipula del contratto)

SEZIONE VI: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

IV1 - Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria: 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari ad **€600,00**

Cauzione definitiva, a carico dell'Aggiudicatario, nella misura determinata dall'art.103 del d.lgs.50/2016 e s.m.i..

Coperture Assicurative e RCT con modalità di cui al Disciplinare di Gara e Capitolato di Appalto

IV.2 - Principali modalità di finanziamento e di pagamento - Riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

RISORSE NECESSARIE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO: tutti gli oneri di gestione e/o relativi alla eventuale risistemazione degli immobili nonché alla eventuale sostituzione di arredi o attrezzature, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e successiva, sarà totalmente a carico dell'aggiudicatario.

Al concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione della predetta struttura, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del Capitolato, scaturenti dalla retta giornaliera per utente come determinate dalle normative regionali.

Il Concessionario si obbliga espressamente a non applicare rette superiori di quelle previste dalla disciplina regionale.

REGOLAMENTO di GESTIONE DEL SERVIZIO: Allegato "A" alla D.G. Regione Calabria n°423 del 09/09/2019, per le parti pertinenti al caso specifico.

MODALITA' DI PAGAMENTO del CANONE: Accredito a mezzo Bonifico Bancario sul C.C. dell'Ente secondo quanto stabilito nel Disciplinare di gara

IV.3 - Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale, Capacità economica e finanziaria, Capacità tecnica

Alla gara sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs.n.50/2016, le società cooperative sociali iscritte nella sezione A dell'Albo regionale delle Cooperative Sociali ovvero nell'elenco di cui al Registro istituito con D.M. del 23.6.2004, anche riunite in raggruppamenti temporanei, i Consorzi di dette Cooperative iscritte nella sezione C dell'Albo regionale delle Cooperative Sociali, le imprese sociali di cui al D.Lgs.n.155/2006 iscritte nell'apposito registro istituito presso la C.C.I.A.A. nel ramo di attività dei servizi socio assistenziali.

Requisiti di ammissibilità alla gara.

Per poter partecipare alla gara, le ditte, oltre ai requisiti di carattere generale riportati nella dichiarazione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, di carattere generale e professionale e comprovanti la moralità e la capacità economico finanziaria e tecnica, a pena di esclusione:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi previsti dall'art.80 del D.Lgs.n.50/2016, in capo ai soggetti espressamente richiamati nel medesimo articolo;
- b) Iscrizione alla CCIAA - Registro delle Imprese - tenuto dalla Camera di Commercio della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza per attività oggetto della concessione o analoga;
- c) Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali: per le Cooperative Sociali nella sez. A e per le società cooperative riunite in Consorzio o raggruppamenti stabili nella sez. C; iscrizione nell'apposito registro istituito presso la CCI.AA nel ramo di attività dei servizi socio-assistenziali per le imprese sociali di cui al D.Lgs.n.155/2006;

Documentazione comprovante la capacità economico finanziaria e tecnica.

Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica, il soggetto offerente deve attestare, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- d) Idonea dichiarazione bancaria o di intermediario autorizzato ai sensi della Legge n.385/1993 che attesti la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico con riferimento all'appalto in oggetto;
- e) Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante in conformità alle disposizioni del D.P.R.n.445/2000, attestante l'elenco dei principali servizi di gestione di strutture socio assistenziali in regime residenziale o semiresidenziale pubbliche, regolarmente autorizzate e accreditate dalle Regioni di appartenenza, effettuate nell'ultimo triennio (2017-2018-2019) con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati. Dal suddetto elenco devono risultare in modo chiaro:
 - i singoli soggetti contraenti;
 - l'oggetto specifico dei servizi effettuati;
 - gli importi effettivamente fatturati;
 - la durata (Data inizio e fine servizio) di ciascun servizio effettuato, precisando che i servizi sono stati svolti nel rispetto delle condizioni contrattuali (buona esecuzione);

IV.4 - Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio **NON** è riservata ad una particolare professione

SEZIONE V: PROCEDURA

V.1 - TIPO DI PROCEDURA

Procedura Aperta ai sensi di quanto previsto dall'art.60, co1, del D.lgs.n50/2016.

V.2 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara è effettuata, ai sensi di quanto previsto dall'art.95, co3, lettera a) del D.lgs.n50/2016, seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base alla valutazione dell'elemento prezzo ed agli elementi qualitativi dell'offerta. L'offerta dovrà essere formulata in lingua italiana e dovrà riguardare:

- Qualità tecnica del servizio;
- Prezzo/offerta economica.

V.3 - Termine per il ricevimento delle offerte

22 Luglio 2020 ora 12:00

V.4 - Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

V.5 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

V.6 - Modalità di apertura delle offerte:

Data: **23/07/2020**

Ora locale: **15:00**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 - Informazioni sui fondi dell'Unione Europea

L'Appalto **NON** è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea

VI.2 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La data dell'apertura delle offerte avverrà secondo quanto comunicato, nei tempi e nei modi di Legge, dalla Provincia di Cosenza.

La documentazione di gara sarà pubblicata sui siti internet:

<http://www.comune.sanfili.cs.it>

<https://gare.provincia.cs.it>

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Annalisa MINERVINO.

Tel: 0984 643000 int 4

Mail: comunedisanfili@libero.it

Pec: ufficiotecnico.comune.sanfili.cs@pec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Annalisa MINERVINO

*(Firma autografa apposta a mezzo stampa,
ex art.3, comma 2, D.Lgs.n.39 del 12/02/1993 e ss.mm.ii.)*