



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del comune di SAN FILI

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE UNICO DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "*Affidamento in concessione di immobile comunale, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett vv) D.Lgs. n.50/2016, per la gestione globale di una comunità alloggio per persone con disabilità mentale*". -

Codice Gara: 20SUA003

CIG: 823956829D

-----oooOooo-----

Il giorno **28 luglio 2020** alle **ore 10:00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblicato sul Portale Appalti in data **17.06.2020** si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, ma a porte chiuse, giusto avviso della dirigente della SUA.CS del 4 marzo 2020, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 186 del 09.06.2020 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata indetta procedura di gara, ai sensi dell' art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con criterio di aggiudicazione di cui all' art. 95 comma 2, per l' "*Affidamento in concessione di immobile comunale, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett vv) D.Lgs. n.50/2016, per la gestione globale di una comunità alloggio per persone con disabilità mentale*" dell'importo di Euro 1.585.925,00 al netto dell'IVA e, altresì, con cui è stato approvato il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.

La Commissione di gara nominata con determina dirigenziale n. **2020001138** del **23.07.2020** risulta così composta:

PRESIDENTE: dott.sa PERROTTI NICOLETTA

COMPONENTE: dott.sa STEFANIZZI Anna

COMPONENTE e Segretario verbalizzante: dott.sa ZARRO Daniela

La Presidente dà atto:

- che il bando di gara è stato pubblicato il **17.06.2020** con scadenza **22.07.2020**;

- che nel corso di questa seduta si procederà, così come previsto nel bando di gara all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A);
- che la gara si svolge a porte chiuse e seguita dagli operatori economici dal Portale Appalti al sotto menù "Segui fasi di gara";
- che sono pervenute sulla Piattaforma di gara disponibile all'indirizzo <https://gare.provincia.cs.it>, per partecipare alla gara di che trattasi, i plichi telematici delle seguenti Ditte:
 - **Plico N. 1 - FELUM Società Cooperativa Sociale** (prot n. 23174 del 22.07.2020)

La Commissione, procede:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "**A**" contenente la **documentazione amministrativa**;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

La commissione procede **Busta A – Documentazione amministrativa** delle ditte come di seguito elencate:

- **PLICO N. 1 - FELUM Società Cooperativa Sociale**

In riferimento al documento PASSOE, di cui al paragrafo 10.1, lett h) del disciplinare, l'operatore economico non ha proceduto alla registrazione presso il sistema AVCPass e quindi non ha ottenuto il PASSOE entro il termine di scadenza del bando, ma secondo quanto stabilito al paragrafo 10.1.2 la Commissione giudicatrice ha provveduto a contattare per le vie brevi la ditta concorrente, che ha trasmesso a mezzo pec il suddetto documento, acquisito agli atti d'ufficio.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, la stessa risulta regolare e completa e, pertanto, la Commissione ammette il concorrente alla fase successiva.

A questo punto il Presidente propone di procedere all'apertura delle buste telematiche contenenti l'**Offerta Tecnica (Busta B)**, così come previsto nel disciplinare di gara.

La Commissione procede, quindi:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera "**B**" contenente l'**Offerta Tecnica**
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Verificata la regolarità del contenuto del PLICO inviato dalla **FELUM Società Cooperativa Sociale** rispetto a quanto richiesto al paragrafo 10.2 del disciplinare, la seduta pubblica viene chiusa e la Commissione procede in



seduta riservata alle **ore 11:30** per la valutazione dell'Offerta Tecnica, ovvero della Qualità del Progetto presentata dall'unica concorrente.

Alle ore **12:15** la Commissione rende noto i punteggi attribuiti all'offerta summenzionata, nel rispetto di quanto indicato dal Rup nel disciplinare al paragrafo 9.1 e 9.1.1, tabella n.1, qui di seguito specificati.

Concorrente	Analisi del territorio e dei bisogni con riferimento al tema della	Requisiti aggiuntivi - Proposta di arricchimento dell'offerta	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Normalizzato	Classifica
FELUM Società Cooperativa Sociale	45,000	35,000	80,000	80,000	1

Ammessa

La **FELUM Società Cooperativa Sociale** ha totalizzato **80 punti**.

La Commissione ammette alla fase successiva la società e decide di aprire la busta "**C**" contenente l'**Offerta economica**.

La valutazione dell'offerta economica, secondo quanto stabilito al punto 9.2 del disciplinare, avverrà secondo il metodo bilineare applicando la formula sotto indicata:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1-X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (rialzo sul prezzo) dei concorrenti;

X = **0,80**

Amax = valore dell'offerta (rialzo) più conveniente.

Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali e il rialzo riguarderà il solo valore del canone locazione pari a €. 30.000,00 nei 5 anni.

Il prezzo offerto dalla **FELUM Società Cooperativa Sociale**, in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara, è il seguente: **20% pari a €. 36.000,00 per l'intera durata dell'appalto**.

Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficient e Ci	Punteggio finale
FELUM Società Cooperativa Sociale	-20,000%	0,800	16,000

Il **punteggio complessivo** ottenuto dalla società summenzionata, unica concorrente, quale risultato della somma dei punti assegnati alla Qualità del Progetto e all'Offerta economica, è pari a **96**.

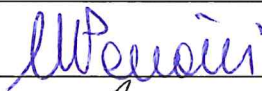
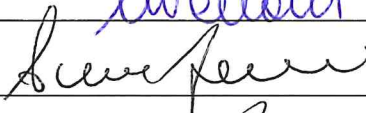
Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
FELUM Società Cooperativa Sociale	80,000	16,000	96,000	1

La seduta si dichiara chiusa alle **ore 12:30** del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 4 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza, 28/07/2020

COMMISSIONE		FIRME
IL PRESIDENTE	Dott.sa PERROTTI NICOLETTA	
COMPONENTE	dott.sa STEFANIZZI Anna	
COMPONENTE e Segretario verbalizzante	dott.sa ZARRO Daniela	