



SETTORE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA SPORTIVA

PROGETTO ESECUTIVO

COMPLETAMENTO PALESTRA ISTITUTO TECNICO
PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)



TAVOLA N° 01

SCALA

Data: GIUGNO '19

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA

ARCHITETTONICO

IMPIANTI

Arch. Angelo Marcello Gaccione

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Angelo Marcello Gaccione

IMPRESA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Pancaro

RELAZIONE GENERALE

1) PREMESSA

Ad espletamento dell'incarico ricevuto dal Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Espropri dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza è stato redatto il progetto, di cui la presente relazione è parte integrante, relativo ai lavori di **Completamento Palestra Istituto Tecnico per Geometri di Rossano**.

Il **progetto generale** dell'opera, in corso di realizzazione, riguarda la costruzione di una struttura per la pratica dello sport, all'interno di un lotto di terreno avente una superficie di circa 3.000 mq, adiacente all'edificio scolastico esistente, compresa tra Via Fellino e Via Papa Giovanni XXIII nel centro abitato di Rossano Scalo.

Il **progetto definitivo** dei lavori di "Costruzione Palestra annessa all'Istituto Tecnico per Geometri di Rossano" è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n° 457 del 02/12/2008, per l'importo complessivo di € 600.000,00.

Il **progetto esecutivo** dei medesimi lavori è stato approvato con Determina del Dirigente del Settore Edilizia e Impiantistica Sportiva n° 4429 R.G. del 29/12/2011.

A seguito di **asta pubblica** i lavori sono stati aggiudicati all'**Impresa** MIRACCO GENNARO da Santa Sofia D'Epiro (CS), con il ribasso del 27,946 %.

Nel corso dei lavori principali è stata redatta una **perizia di variante tecnica e suppletiva**, senza aumento di spesa, approvata con Determina del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica ed Espropri n° 785 R.G. del 13/04/2015, dalla quale risultano economie per **€ 89.000,00**.

Per il presente progetto di completamento, oltre alle suddette economie, si utilizzeranno **ulteriori somme** impegnate dall'amministrazione pari ad € 61.000,00, per un importo totale quindi di **150.000,00 euro**.

Si precisa che, per indisponibilità dei fondi necessari, alcune lavorazioni (porte interne e arredo wc per disabili) saranno realizzate parzialmente; pertanto, al fine di completare l'opera in ogni sua parte e renderla quindi fruibile a tutti gli utenti, necessitano ulteriori somme pari a circa 7.000,00 euro. Nel merito si suggerisce di inserire apposita clausola nel bando di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

2) INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il lotto oggetto di intervento, censito nel catasto del Comune di Rossano (CS) al foglio di mappa n° 43 p.la 60, di maggiore consistenza, è classificato nel vigente strumento urbanistico comunale (P.R.G.) come Z.T.O. "F2" (Attrezzature Pubbliche Urbane e Comprensoriali).

I **parametri urbanistici** di riferimento per le suddette zone omogenee sono i seguenti:

- $I_{ff} = 0,30 \text{ mc/mq}$;
- $H_f = 13,00 \text{ m}$;
- D_c (distacchi dai confini) = 5,00 ml;
- D_s (distacchi dalle strade) = 10,00 ml;
- D_f (distacchi fra gli edifici) = 10,00 ml.

Dati di Progetto:

- $\text{Volume} = (33.00 \times 22.90 \times 7.80) + (33.00 \times 6.10 \times 3.30) = 6.558,75 \text{ mc}$;
- $\text{Superficie Coperta} = 33.00 \times 29.00 = 957,00 \text{ mq}$;
- $H_{\text{max}} = 7.80 \text{ mt}$.

L'area ad oggi è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria: rete stradale e dei sottoservizi (acqua, fogna, elettricità, telefono e gas).

Il progetto definitivo è stato autorizzato dal Comune di Rossano con **Permesso di Costruire** n. 19/2011, prot. n. 30194 del 28/03/2011, rilasciato in deroga allo strumento urbanistico vigente in quanto non sono rispettate le distanze minime prescritte dal P.R.G., e successiva proroga di cui al **Permesso di Costruire** n. 22/2013, prot. n. 7795 del 04/03/2013.

3) LAVORI IN PROGETTO

Il **progetto autorizzato** ha previsto un corpo palestra con misure esterne di mt 33.00 x 22.90, per un'altezza max alla linea di gronda di mt 8.00 circa, con annesso corpo servizi per gli atleti delle dimensioni esterne di mt 33.00 x 6.10, altezza media interna di mt 3.70.

L'impostazione architettonica dell'edificio si basa su uno schema estremamente semplice costituito dall'assemblaggio di tre elementi:

- un corpo centrale contenente la palestra polivalente;
- due corpi laterali di forma regolare, in aderenza alla palestra, uno destinato ai servizi per gli atleti (spogliatoi, docce e bagni), e l'altro ai locali: infermeria, professori e deposito attrezzi.

L'opera in progetto è prevista con struttura portante costituita da un telaio di travi e pilastri in conglomerato cementizio armato e copertura con struttura in legno lamellare per la palestra e solaio in laterocemento per i servizi; per entrambi il manto di copertura è in pannelli di lamiera preverniciata. Sarà comune ai due corpi la compagnatura perimetrale con blocchi di laterizio intonacati e l'utilizzo di infissi in alluminio e vetro.

L'edificio, allo **stato attuale**, risulta completo della struttura portante, copertura inclusa, e della compagnatura per entrambi i corpi: palestra e servizi; inoltre il corpo palestra, risulta ultimato in ogni sua parte mentre il corpo servizi è privo di ogni finitura interna.

Gli interventi da effettuare con il presente **progetto di completamento** riguardano l'esecuzione di tutti quelle opere necessarie a rendere funzionale l'intera struttura sportiva, compresa la sistemazione dell'area esterna di pertinenza. Sommariamente i **lavori in progetto** sono i seguenti:

Corpo Palestra

- spostamento di due vani porta relativi alle uscite di sicurezza;

Corpo Servizi

- esecuzione delle divisioni interne mediante foratelle in laterizio delle dimensione di cm 25x25 spessore cm 8;
- realizzazione degli impianti: idrico, fognario, termico ed elettrico (eseguito conformemente alle norme CEI-EMPI vigenti);
- realizzazione della centrale termica;
- messa in opera dei serramenti con finestre in alluminio anodizzato a taglio termico, ad una o più ante apribili, e porte esterne in acciaio ed interne in alluminio;
- realizzazione di tutte le opere di finitura necessarie: pavimenti, intonaci, tinteggiatura, ecc.;

Corte Esterna

- completamento della raccolta delle acque meteoriche con messa in opera di pozzetti, caditoie, tubazioni e quant'altro necessario a convogliare nelle rete delle acque bianche comunali, sia le acque provenienti dalla copertura dell'edificio che quelle raccolte nel piazzale esterno;
- realizzazione di una rampa di accesso alla palestra dal piazzale esistente, mediante la costruzione di muretti con ringhiera a protezione delle scarpate e la sistemazione finale delle scarpate a verde e della rampa con ghiaia;
- pavimentazione della zona antistante l'ingresso alla palestra con massetto di cemento e rete;
- sistemazione della corte con formazione di aiuole e messa in opera di ghiaia, previa livellazione del fondo, sull'area destinata ai parcheggi e relativa rampa di accesso e sul piazzale lato scuola.

4) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'intervento in progetto sarà realizzato nel rispetto delle norme vigenti in materia di urbanistica ed edilizia, di sicurezza e di quelle sanitarie; inoltre, la progettazione delle strutture portanti è stata effettuata secondo le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica: Decreto Ministeriale del 14/01/2008. Risulta altresì rispettata la seguente normativa:

- Decreto Ministeriale del 18/12/1975;
- Decreto Ministeriale del 18/03/1996;

- Norme CONI di cui alla Deliberazione n° 1379 del 25/06/2008.

Per quanto non espressamente riportato nella presente relazione si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Cosenza, giugno 2019.

Il Progettista e Direttore dei Lavori

Arch. Angelo Marcello Gaccione