

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 152.000,00**

Tasso di Interesse Annuo: **4,00%**

Modalità di Restituzione: **32 rate semestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 6.476,81**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 6.476,81	€ 3.040,00	€ 3.436,81	€ 52.217,99	€ 148.563,19
rata n. 2	€ 6.476,81	€ 2.971,26	€ 3.505,55	€ 49.246,73	€ 145.057,64
Tot. 1° anno:	€ 12.953,62	€ 6.011,26	€ 6.942,36		
Rimanente:	€ 194.304,37	€ 49.246,73	€ 145.057,64		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 3	€ 6.476,81	€ 2.901,15	€ 3.575,66	€ 46.345,58	€ 141.481,98
rata n. 4	€ 6.476,81	€ 2.829,64	€ 3.647,17	€ 43.515,94	€ 137.834,81
Tot. 2° anno:	€ 12.953,62	€ 5.730,79	€ 7.222,83		
Dall'inizio:	€ 25.907,25	€ 11.742,06	€ 14.165,19		
Rimanente:	€ 181.350,74	€ 43.515,94	€ 137.834,81		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 5	€ 6.476,81	€ 2.756,70	€ 3.720,12	€ 40.759,24	€ 134.114,69
rata n. 6	€ 6.476,81	€ 2.682,29	€ 3.794,52	€ 38.076,95	€ 130.320,17
Tot. 3° anno:	€ 12.953,62	€ 5.438,99	€ 7.514,63		

Dall'inizio:	€ 38.860,87	€ 17.181,05	€ 21.679,83		
Rimanente:	€ 168.397,12	€ 38.076,95	€ 130.320,17		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 7	€ 6.476,81	€ 2.606,40	€ 3.870,41	€ 35.470,54	€ 126.449,76
rata n. 8	€ 6.476,81	€ 2.529,00	€ 3.947,82	€ 32.941,55	€ 122.501,95
Tot. 4° anno:	€ 12.953,62	€ 5.135,40	€ 7.818,23		
Dall'inizio:	€ 51.814,50	€ 22.316,44	€ 29.498,05		
Rimanente:	€ 155.443,50	€ 32.941,55	€ 122.501,95		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 9	€ 6.476,81	€ 2.450,04	€ 4.026,77	€ 30.491,51	€ 118.475,17
rata n. 10	€ 6.476,81	€ 2.369,50	€ 4.107,31	€ 28.122,01	€ 114.367,86
Tot. 5° anno:	€ 12.953,62	€ 4.819,54	€ 8.134,08		
Dall'inizio:	€ 64.768,12	€ 27.135,99	€ 37.632,14		
Rimanente:	€ 142.489,87	€ 28.122,01	€ 114.367,86		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 11	€ 6.476,81	€ 2.287,36	€ 4.189,46	€ 25.834,65	€ 110.178,41
rata n. 12	€ 6.476,81	€ 2.203,57	€ 4.273,24	€ 23.631,08	€ 105.905,16
Tot. 6° anno:	€ 12.953,62	€ 4.490,93	€ 8.462,70		
Dall'inizio:	€ 77.721,75	€ 31.626,91	€ 46.094,84		
Rimanente:	€ 129.536,25	€ 23.631,08	€ 105.905,16		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 6.476,81	€ 2.118,10	€ 4.358,71	€ 21.512,98	€ 101.546,46
rata n. 14	€ 6.476,81	€ 2.030,93	€ 4.445,88	€ 19.482,05	€ 97.100,57

Tot. 7° anno:	€ 12.953,62	€ 4.149,03	€ 8.804,59		
Dall'inizio:	€ 90.675,37	€ 35.775,95	€ 54.899,43		
Rimanente:	€ 116.582,62	€ 19.482,05	€ 97.100,57		
8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 15	€ 6.476,81	€ 1.942,01	€ 4.534,80	€ 17.540,04	€ 92.565,77
rata n. 16	€ 6.476,81	€ 1.851,32	€ 4.625,50	€ 15.688,72	€ 87.940,27
Tot. 8° anno:	€ 12.953,62	€ 3.793,33	€ 9.160,30		
Dall'inizio:	€ 103.629,00	€ 39.569,27	€ 64.059,73		
Rimanente:	€ 103.629,00	€ 15.688,72	€ 87.940,27		
9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 17	€ 6.476,81	€ 1.758,81	€ 4.718,01	€ 13.929,92	€ 83.222,27
rata n. 18	€ 6.476,81	€ 1.664,45	€ 4.812,37	€ 12.265,47	€ 78.409,90
Tot. 9° anno:	€ 12.953,62	€ 3.423,25	€ 9.530,37		
Dall'inizio:	€ 116.582,62	€ 42.992,52	€ 73.590,10		
Rimanente:	€ 90.675,37	€ 12.265,47	€ 78.409,90		
10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 19	€ 6.476,81	€ 1.568,20	€ 4.908,61	€ 10.697,27	€ 73.501,29
rata n. 20	€ 6.476,81	€ 1.470,03	€ 5.006,79	€ 9.227,25	€ 68.494,50
Tot. 10° anno:	€ 12.953,62	€ 3.038,22	€ 9.915,40		
Dall'inizio:	€ 129.536,25	€ 46.030,75	€ 83.505,50		
Rimanente:	€ 77.721,75	€ 9.227,25	€ 68.494,50		
11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo

rata n. 21	€ 6.476,81	€ 1.369,89	€ 5.106,92	€ 7.857,36	€ 63.387,58
rata n. 22	€ 6.476,81	€ 1.267,75	€ 5.209,06	€ 6.589,61	€ 58.178,52
Tot. 11° anno:	€ 12.953,62	€ 2.637,64	€ 10.315,98		
Dall'inizio:	€ 142.489,87	€ 48.668,39	€ 93.821,48		
Rimanente:	€ 64.768,12	€ 6.589,61	€ 58.178,52		
12° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 23	€ 6.476,81	€ 1.163,57	€ 5.313,24	€ 5.426,04	€ 52.865,28
rata n. 24	€ 6.476,81	€ 1.057,31	€ 5.419,51	€ 4.368,73	€ 47.445,77
Tot. 12° anno:	€ 12.953,62	€ 2.220,88	€ 10.732,75		
Dall'inizio:	€ 155.443,50	€ 50.889,26	€ 104.554,23		
Rimanente:	€ 51.814,50	€ 4.368,73	€ 47.445,77		
13° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 6.476,81	€ 948,92	€ 5.527,90	€ 3.419,81	€ 41.917,87
rata n. 26	€ 6.476,81	€ 838,36	€ 5.638,45	€ 2.581,46	€ 36.279,42
Tot. 13° anno:	€ 12.953,62	€ 1.787,27	€ 11.166,35		
Dall'inizio:	€ 168.397,12	€ 52.676,54	€ 115.720,58		
Rimanente:	€ 38.860,87	€ 2.581,46	€ 36.279,42		
14° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 27	€ 6.476,81	€ 725,59	€ 5.751,22	€ 1.855,87	€ 30.528,19
rata n. 28	€ 6.476,81	€ 610,56	€ 5.866,25	€ 1.245,31	€ 24.661,94
Tot. 14° anno:	€ 12.953,62	€ 1.336,15	€ 11.617,47		
Dall'inizio:	€ 181.350,74	€ 54.012,69	€ 127.338,06		

Rimanente: € 25.907,25 € 1.245,31 € 24.661,94					
15° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 29	€ 6.476,81	€ 493,24	€ 5.983,57	€ 752,07	€ 18.678,37
rata n. 30	€ 6.476,81	€ 373,57	€ 6.103,24	€ 378,50	€ 12.575,13
Tot. 15° anno:	€ 12.953,62	€ 866,81	€ 12.086,82		
Dall'inizio: € 194.304,37 € 54.879,50 € 139.424,87					
Rimanente: € 12.953,62 € 378,50 € 12.575,13					
16° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 31	€ 6.476,81	€ 251,50	€ 6.225,31	€ 127,00	€ 6.349,82
rata n. 32	€ 6.476,81	€ 127,00	€ 6.349,82		
Tot. 16° anno:	€ 12.953,62	€ 378,50	€ 12.575,13		
Dall'inizio: € 207.257,99 € 55.257,99 € 152.000,00					

Modalità di Restituzione: **32 rate semestrali**

Importo di ogni singola Rata: **€ 6.476,81**

Interessi complessivi calcolati: **€ 55.257,99**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 207.257,99**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **36,35%**

Riepilogo calcolo rata canone annuo per la durata prefissata di anni 16:

It = Importo totale capitale + interessi per 16 anni = € 207.257,99

C.an = Canone annuo = It/16 = € 12.953,62

C.an. man = Canone annuo manutenzione ord. = € 2.000,00

Canone annuo arr. A base di gara = € 15.000,00

Il canone annuo verrà liquidato con rate semestrale posticipate.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Monteforte

