



PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Scalea

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Affidamento Lavori di Realizzazione palazzina per alloggi di servizio Forze dell' Ordine 1° stralcio funzionale".

Codice Gara: 19SUA024 **CIG:** 7901325BA6 – **CUP:** G29C17000020002

-----000000-----

Il giorno **31 Ottobre 2019** alle **ore 17:00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblicato sul Portale Appalti il **28.10.2019** si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 232 del 09.05.2019 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "**Affidamento Lavori di Realizzazione palazzina per alloggi di servizio Forze dell' Ordine - 1° stralcio funzionale**" dell'importo di **Euro 920'000.00** di cui a base d'Asta **Euro 855.264,19** e **Euro 64'735.81** per oneri della sicurezza, e con la quale veniva approvato il relativo bando di gara.

La Commissione di gara, nominata con determina del dirigente della SUA.CS n. **2019001550** del **16.09.2019** risulta così composta:

- **PRESIDENTE:** ing. Raffaele RUSSO
- **ESPERTI TECNICI:** ing. Selena FURIOSO e arch. Andrea SORRENTINO
- **SEGRETARIA VERBALIZZANTE:** dott.sa Nicoletta PERROTTI

Il Presidente dà atto:

- che nel corso di questa seduta si procederà, così come previsto nel bando di gara all'apertura del plico telematico contrassegnato con la lettera C e contenente l'offerta economica e temporale;
- che la gara si svolge mediante seduta pubblica e che ad assistere è presente: il Sig. Loizzo Rosario delegato della ditta **TIERRE srl**.

- che le ditte in gara sono le seguenti:

- **Plico N. 1 - CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA**
- **Plico N. 2 - EUROCOSTRUZIONI SRL**
- **Plico N. 3 - RTI BRUTIA COSTRUZIONI SRLS - MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL**
- **Plico N. 4 – TIERRE srl.**

La commissione, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche presentate per come segue:

Concorrente	Miglioramenti della sistemazione esterna in termini	Miglioramenti delle finiture in termini tecnico-qualitativi e di design	Utilizzo di materiali certificati conformi alle norme dei CAM	Miglioramenti in termini tecnico-qualitativi e termo-	Miglioramenti in termini funzionali, tecnico-qualitativi e	Miglioramenti in termini tecnico-qualitativi ed efficienza	Miglioramenti funzionali delle scale e delle rampe di collegamento	Miglioramenti tecnico-qualitativi e prestazionali delle soluzioni	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Classifica
1 CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	9,290	10,000	4,530	15,000	8,000	11,790	5,000	5,000	68,610	2
2 RTI BRUTIA COSTRUZIONI SRLS - MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL	10,000	6,670	10,000	15,000	10,000	15,000	5,000	5,000	76,670	1
3 EUROCOSTRUZIONI SRL	8,570	6,670	7,140	12,495	10,000	12,855	5,000	5,000	67,730	3
4 Terre srl	6,430	8,000	7,140	15,000	10,000	11,790	5,000	3,335	66,695	4

La Commissione prosegue alla:

- apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera **C** contenente l'offerta economica e temporale;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto al **paragrafo 8.3** del disciplinare di gara ;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Il punteggio, così come previsto al **paragrafo 9.3** del disciplinare di gara, è calcolato tramite una interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito al ribasso percentuale maggiore, ovvero al tempo di esecuzione minore, ed il coefficiente pari a 0 (zero) in corrispondenza di offerta economica pari al valore a base d'asta, ovvero ad un tempo di esecuzione per come previsto nel cronoprogramma di progetto (tempo massimo), applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = Ri/Rmax$$

dove:

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) i-esima rispetto all'elemento quantitativo (prezzo ovvero tempo), variabile tra 0 (zero) e uno;

Ri = ribasso percentuale del concorrente i- simo, ovvero minorazione del tempo di esecuzione massimo rispetto al tempo di esecuzione del concorrente i-esimo (tempo massimo meno tempo concorrente i-esimo);

$Rmax$ = ribasso percentuale massimo, ovvero tempo di esecuzione minimo.

Per ottenere il punteggio i-esimo attribuibile alla offerta (a) relativamente ai criteri prezzo e tempo, i coefficienti $V(a)_i$ andranno poi moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili alle variabili prezzo e tempo (coefficienti di ponderazione), entrambi pari a 10 punti.

Tabella punteggio Offerta Temporale:

Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente Ci	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Tempo ribassato	Classifica
1 CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	26,666%	0,533	5,330	120,00	330,00	4
2 RTI BRUTIA COSTRUZIONI SRLS - MARANO CLIM	30,000%	0,600	6,000	135,00	315,00	3
3 EUROCOSTRUZIONI SRL	40,000%	0,800	8,000	180,00	270,00	2
4 Terre srl	50,000%	1,000	10,000	225,00	225,00	1

Tabella punteggio Offerta Economica:

Concorrente	Ribasso offerta %	Coefficiente e Ci	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Importo ribassato	Totale €	Classifica
1 CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	5,670%	0,292	2,920	€ 48.493,48	€ 806.770,71	€ 871.506,52	4
2 RTI BRUTIA COSTRUZIONI SRLS - MARANO CLIMATIZZAZIONI	13,370%	0,688	6,880	€ 114.348,82	€ 740.915,37	€ 805.651,18	3
3 EUROCOSTRUZIONI SRL	19,430%	1,000	10,000	€ 166.177,83	€ 689.086,36	€ 753.822,17	1
4 Terre srl	17,860%	0,919	9,190	€ 152.750,18	€ 702.514,01	€ 767.249,82	2

Il punteggio totale, ai sensi del **paragrafo 9.4** del disciplinare di gara, è il seguente:

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tempo	Punteggio Totale	Classifica
1 CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	68,610	2,920	5,330	76,860	4
2 RTI BRUTIA COSTRUZIONI SRLS - MARANO CLIMATIZZ	76,670	6,880	6,000	89,550	1
3 EUROCOSTRUZIONI SRL	67,730	10,000	8,000	85,730	3
4 Terre srl	66,695	9,190	10,000	85,885	2

Tenuto conto dei punteggi totali risultanti e riportati nella tabella, così per come previsto al paragrafo 9.4. del disciplinare di gara, l'Offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'operatore economico **RTI BRUTIA COSTRUZIONI SRLS - MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL**.

In relazione a quanto sopra indicato, e visti i precedenti verbali di gara, si dà pertanto atto che il RUP, arch. Gianpietro D'Alessandro, procederà all'aggiudicazione con successivo apposito atto.

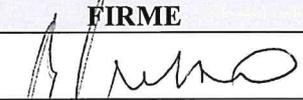
Viene data pubblicazione sul Portale Appalti della SUA.CS dell'avviso esito di gara.

La seduta si dichiara chiusa alle **ore 17:25** del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 3 fasciate

Letto, approvato e sottoscritto

Cosenza li, 31.10.2019

COMMISSIONE DI GARA		FIRME
PRESIDENTE	ing. Raffaele RUSSO	
ESPERTO TECNICO	ing. Selena FURIOSO	
ESPERTO TECNICO	arch. Andrea SORRENTINO	
SEGRETARIA VERBALIZZANTE	dott.sa Nicoletta PERROTTI	