



CITTA' DI SCALEA
(Provincia di Cosenza)
DETERMINAZIONE DEL SETTORE VII°

N. <u>26</u> /URB Registro Settore VII° <i>Data <u>09/05/2019</u></i>	OGGETTO: Realizzazione palazzina per alloggi di servizio Forze dell'Ordine – 1° stralcio funzionale – Determina a contrarre – approvazione atti da pubblicare CUP G29C17000020002 CIG 7901325BA6
N. <u>232</u> Registro Generale <i>Data <u>09/05/2019</u></i>	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII°

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 183 - Impegno di spesa (come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126 del 2014);

VISTO il principio contabile applicato alla competenza finanziaria, Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, in ordine alla modalità di imputazione contabile delle spese e al perfezionamento delle obbligazioni giuridiche;

VISTO che il Sindaco, con provvedimento n. 1/Gab. del 07.06.2016, ha attribuito al sottoscritto la responsabilità del Settore;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2017, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 62 in data 10.04.2017 esecutiva, con cui è stato *approvato il Piano delle Performance e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2017/2019*;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 243 bis, comma 8, lettera f del Tuel;

PREMESSO:

- che è in previsione l'intervento di adeguamento funzionale dell'edificio dell'ex sede della Sezione Distaccata del Tribunale di Paola, sita in Via Plinio Il Vecchio, da destinare a futura sede della Compagnia Carabinieri di Scalea;
- che nell'ambito degli interventi previsti è intenzione dell'Amministrazione Comunale di realizzare, nel terreno di proprietà dell'Ente adiacente l'ex Palazzo di Giustizia, una palazzina per alloggi da destinare ai militari della Compagnia Carabinieri di Scalea per una spesa complessiva prevista di € 1.100.000,00;
- che a seguito di richiesta a firma del Sindaco prot.n°12579 del 22.06.2017, con la quale è stata rappresentata alla Legione Carabinieri della Calabria, Ufficio Logistico di Catanzaro, di manifestare alla Regione Calabria, l'ammissione al finanziamento l'intervento oggetto di determinazione nell'ambito delle risorse previste dalla Delibera della Giunta Regionale n°49 del 24.02.2016, per la realizzazione di soli alloggi per le forze di polizia;
- che la Regione Calabria, Dipartimento 6, Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità – Settore 5 Lavori Pubblici di Catanzaro, con Decreto del Dirigente Generale n°1765 del 12.10.2017 ha inserito la proposta del Comune di Scalea per la realizzazione palazzina per alloggi da destinare alle Forze dell'Ordine per la somma di € 1.100.000,00;

Dato atto che a seguito di ammissione a finanziamento detto intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ed inserito nell'elenco annuale 2019, adottato con delibera della Giunta Comunale n°145 del 05.11.2018;

Dato atto che l'area ove è prevista la realizzazione degli alloggi è sottoposta al vincolo sismico nonché al vincolo ambientale, pertanto è necessario acquisire i relativi pareri ed autorizzazioni;

Vista la determinazione n°206 Reg.Gen. del 06.03.2018 (n°92/LP del 01.03.2018) con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giantommaso Saccone e Ing. Giovanni Amato, in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – Ufficio di Salerno;

Visto il progetto esecutivo, relativo ai lavori di Realizzazione palazzina per alloggi di servizio Forze dell'Ordine redatto dai tecnici incaricati Ing. Giantommaso Saccone e Ing. Giovanni Amato composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Progetto compatibilità paesaggistica

Relazione tecnico-ambientale

Allegato A1 – Planimetria generale – Planimetria particolareggiata

Allegato A2 – Fotoinserimento;

- Progetto architettonico

TAV.A1. Relazione Tecnica

TAV.A2. Stralci di inquadramento

TAV.A3. Planimetria generale e sezione – Stato Attuale

TAV.A4. Planimetria generale e sezione – Progetto

TAV.A5. Piante Prospetti e Sezioni

TAV.A6. Calcolo volumi

TAV.A7. Particolari costruttivi

TAV.A8. Abaco infissi

TAV.A9. Impianto di scarico acque bianche e nere;

- Progetto Strutturale

TAV.S.01. Relazione tecnica generale - Relazione sui materiali

Relazione geotecnica e sulle fondazioni

TAV.S.02. Relazione di calcolo

TAV.S.03. Piano di manutenzione

TAV.S.04. Spiccato pilastri

TAV.S.05. Carpenteria fondazioni

TAV.S.06. Corpo scala e ascensore

TAV.S.07. Carpenteria solaio tipo

TAV.S.08. Travi solaio tipo e copertura – parte 1

TAV.S.09. Travi solaio tipo e copertura – parte 2

TAV.S.10. Carpenteria solaio copertura e torrino

TAV.S.11. Travi torrino scala

TAV.S.12. Pilastrate nn.1-2-3-4-5-6

TAV.S.13. Pilastrate nn.7-8-9-10-11

TAV.S.14. Pilastrate nn.12-13-14-15-16-17

TAV.S.15. Pilastrate nn.18-19-20-21-22

Allegati - Relazione geologica – relazione sulla pericolosità sismica di base;

- Progetto impianto elettrico

Tav. IE.RS Relazione di calcolo impianti elettrici

Tav. IE.01 Planimetrie impianti elettrici progetto

Tav. IE.02 Planimetria esterna impianti elettrici progetto

Tav. IE.03 Schemi quadri elettrici- progetto;

- Progetto impianto idraulico - termico

Tav. I.M. 01 Relazione illustrativa di progetto impianto termico e idrico sanitario;

Tav. I.M. 02 Planimetria piano tipo impianto termico

Tav. I.M. 03 Schema impianto termico

Tav. I.M. 04 Planimetria piano tipo impianto idrico sanitario;

- Elaborati economico-amministrativi

TAV.E.A1. Cronoprogramma dei lavori

TAV.E.A2. Elenco Prezzi Unitari

TAV.E.A3. Analisi Nuovi Prezzi

TAV.E.A4. Computo metrico estimativo

TAV.E.A5. Capitolato speciale di appalto

TAV.E.A6. Capitolato d'oneri

TAV.E.A7. Schema di contratto

TAV.E.A8. Piano di Manutenzione;

- Sicurezza

TAV.S.01. Piano di sicurezza e coordinamento

TAV.S.02 Fascicolo con caratteristiche dell'opera

TAV.S.03 Computo metrico oneri sicurezza

TAV.S.04 Lay-out cantiere fasi lavorative

TAV.S.05 Gestione delle Interferenze

TAV.S.06 Piano emergenza cantiere

ed avente il seguente quadro tecnico – economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO		
Realizzazione palazzina per alloggi di servizio Forze dell'Ordine. Progetto generale		
Comune di Scalea (CS)		
(Finanziamento: D. G. Regione Calabria nr49 del 24/02/2016 - Decreto D.G. Dip. 6 Settore 5 - nr. 1765 del 12.10.2017)		
		€
A misura		1.192.000,00
A corpo		-
Totale		1.192.000,00
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		
		€
A misura		
A corpo		
Totale		8.000,00
TOTALE LAVORI a) + b) Arrotondato		1.200.000,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante		
		€
c1) Oneri per smaltimento in discarica, esclusi dall'appalto (compreso I.V.A.)		4.000,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini (compreso I.V.A.)		10.000,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi (compreso I.V.A.)	€	1.000,00
c4) Imprevisti (compreso I.V.A.)		20.000,00
c5) Acquisizione aree o immobili (compreso I.V.A.)		-
c6) Accantonamento per spese di cancelleria e spese documentate(compreso I.V.A.)	€	3.000,00
c7) Spese tecniche per redazione progetto esecutivo		46.000,00
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto (compreso I.V.A.)		
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compreso I.V.A.)		12.000,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (compreso I.V.A.)		-
capitolatospeciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri	€	10.000,00
c12) IVA (10 % di su a) + b))		120.000,00
c13) Incentivo art. 113 D Lgs 50/2016 (2% di a)+b))		24.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		250.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO a) + b) + c) =		1.450.000,00

Vista l'autorizzazione ai fini paesaggistici ed ambientali per i lavori di che trattasi rilasciata dalla Provincia di Cosenza n°53164 del 03.12.2018;

Visto il parere archeologico prot.n°781 del 23.01.2019 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro, Cosenza e Crotone ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 e ss. mm. e ii.;

Vista l'autorizzazione richiesta tramite la piattaforma della Regione Calabria SISMI.CA, Sistema Informativo per l'Analisi Strutturale ed il Monitoraggio Degli Interventi in Calabria – Servizio Tecnico di Cosenza richiesta in data 12.12.2018 prot.n°42414/2018 e approvata in data 26.02.2019 prot.n°82101/2019 pratica n°8860/2018 fascicolo n°10789/2018;

Dato atto di rendere compatibile l'intervento con la concessione del finanziamento regionale in premessa richiamato è stato predisposto, dai tecnici incaricati della progettazione Ing. Giantommaso Saccone e Ing. Giovanni Amato, un primo stralcio funzionale che prevede una spesa complessiva di € 1.100.000,00 comprendente € 920.000,00 per lavori ed € 180.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione avente il quadro tecnico economico di progetto di seguito riportato:

Voce	Descrizione	Importo
A	A. Lavori	
A.1	A.1 Importo lavori per corpo d'opera	855.264,19
A.2	A.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo	64.735,81
	TOTALE A. Lavori	920.000,00
B.1	B.1 Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, alle conferenze di servizi	35.000,00
B.1.2	Spese tecniche relative alla relazione geologica e indagini geognostiche	7.401,86
B.1.3	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi, pareri e nulla osta	0,00

B.1.4	Spese tecniche per attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione e direzione dei lavori, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	3.100,00
B.1.5	Spese tecniche relative al Collaudo Statico	4.140,00
B.1.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4	1.985,67
B.1.6	I.V.A. sulle competenze tecniche (calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.5)	11.358,06
	TOTALE B.1 Prestazioni Tecniche	62.985,59
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	164,41
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	0,00
	TOTALE B2+B3 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	164,41
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali esclusi dai lavori	0,00
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	0,00
	TOTALE B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali	0,00
B.5.1	B.5.1 I.V.A. sui lavori (10% su A.1+A.2)	92.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	18.400,00
B.6.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, valutazione preventiva	0,00
	TOTALE B.6 Incentivi per funzioni tecniche	18.400,00
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	0,00
B.7.2	Pareri, autorizzazioni, (certificati)	450,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	1.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
	TOTALE B.7	6.450,00
	Somme a disposizione della stazione appaltante	180.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.100.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 26.02.2019;

Vista la delibera della Giunta Comunale n°37 del 19.03.2019 di approvazione del progetto esecutivo e del 1° stralcio funzionale dei lavori di che trattasi;

Vista la convenzione regolante il finanziamento di € 1.100.000,00, stipulata con la Regione Calabria Dipartimento 6, Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità – Settore 5 Lavori Pubblici di Catanzaro Rep.n°4459 del 29.04.2019;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera inerente il 1° stralcio funzionale, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema di bando di gara, disciplinare di gara e tutti gli schemi allegati da pubblicare;

Vista la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n°43 del 10.12.2015 di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza "SUA-CS";

Vista la delibera della Giunta Comunale n°122 del 11.08.2017 di presa d'atto modifica regolamento della Stazione Unica Appaltante "SUA-CS";

Vista la delibera del Consiglio Comunale n°57 del 06.11.2017 di approvazione delle modifiche al regolamento della Stazione Unica Appaltante "SUA-CS";

Dato atto che l'art.8 comma 5 del suddetto Regolamento stabilisce che per i compiti svolti dal personale della SUA-CS, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara per conto degli Enti aderenti, ai sensi dell'art.113, comma 5 del Codice e ss. mm. ed ii., è riconosciuta una quota parti pari ad un quarto (1/4) dell'incentivo previsto dal comma 2 dell'art.113 del codice dei contratti (2% dell'importo a base d'asta);

Dato atto che il valore dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 920.000,00 e che pertanto la quota parte per l'espletamento della procedura di gara inerente il suddetto appalto è pari ad € 4.600,00 previste nelle somme a disposizione dell'Amministrazione nel progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n°;

Dato atto pertanto avvalersi della Stazione Unica Appaltante "SUA-CS" per l'espletamento della gara d'appalto relativo al 1° stralcio funzionale dei lavori oggetto di determinazione;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento delle opere previste in progetto, mediante "procedura aperta" ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n°50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4, lettera a), del medesimo decreto legislativo, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97 comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, la cui soglia di anomalia è individuata sempre ai sensi dell'art.97 comma 2;

DETERMINA

- 1) di indire gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione palazzina per alloggi di servizio Forze dell'Ordine – 1° Stralcio funzionale", mediante "procedura aperta" ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n°50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4, lettera a), del D.Lgs. n°50/2016, applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 comma 8

del medesimo decreto legislativo la cui soglia di anomalia è individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art.97;

- 2) di approvare lo schema di bando di gara e gli atti da pubblicare all'uopo predisposti;
- 3) di dare atto che l'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso è di € 855.264,19 oltre € 63.735,81 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di dare mandato alla SUA-CS della Provincia di Cosenza, quale Stazione Unica Appaltante, di provvedere, il più celermente possibile, all'espletamento della gara d'appalto come da convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°57 del 06.11.2017;
- 5) di dare atto che i lavori saranno finanziati con i fondi di cui finanziamento concesso dalla Regione Calabria, Dipartimento 6, Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità – Settore 5 Lavori Pubblici di Catanzaro, con Decreto del Dirigente Generale n°1765 del 12.10.2017 ha inserito la proposta del Comune di Scalea per la realizzazione palazzina per alloggi da destinare alle Forze dell'Ordine per la somma di €1.100.000,00 giusta convenzione Rep.n°4459 del 29.04.2019;
- 6) di dare atto che il presente atto non comporta spesa per l'Ente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Giampietro D'Alessandro

Giampietro D'Alessandro

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____;

Data

Il Responsabile del Settore Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio

Data

Il Responsabile del Settore Finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Scalea li _____

Il Responsabile della pubblicazione

