



# *Comune di Longobucco*

Provincia di Cosenza

COPIA

## **Determinazione del Responsabile del Servizio AREA N. 3 - TECNICA E TECNICA MANUTENTIVA**

N. 250  
Registro Area  
del 26/09/2019

N. 503  
Registro Generale  
del 26/09/2019

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di "Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in via Roma della frazione Destro " Adeguamento strutturale ed antisismico, adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti, efficientamento energetico e relativi impianti" (Codice edificio 0780680232). CIG: 7865979B35 - CUP: F44H17000170002 - Cod. gara: 19SUA0022 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON EFFICACIA TRASLATA ALL'ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. con sede in Via Libertini, n. 14 - 87036 San Lucido (CS).-

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di Settembre del proprio ufficio il Responsabile del Servizio, adotta la retroestesa Determinazione.



## IL RESPONSABILE DELL'AREA N° 3 - TECNICA E TECNICA MANUTENTIVA

**Vista** l'istruttoria del dipendente Sergio Lapietra in data 26/09/2019 che ne attesta la regolarità e correttezza per i profili di propria competenza sulla base delle direttive impartite;

**Viste:**

- la delibera di C. C. nr. 12 del 04/04/2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2019/2021;
- la delibera di G.C. nr. 54 del 02/07/2019 ad oggetto: "Approvazione piano delle performance trienni 2019/2021 obiettivi e Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019";
- il decreto del Sindaco n. 06 del 06/06/2019 prot. 3396 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;

**Visto** il T.U.E.L. n° 267/00 e s.m.i. e. in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

**Ritenuto** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**Dato Atto** che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

**Premesso che :**

- a seguito dell'avviso pubblico del 18/02/2015 e successivo Decreto del Dipartimento "Infrastrutture , Lavori pubblici e mobilità" n° 3 del 04/12/2017 pubblicato sul B.U.R.C. n. 7 del 20/01/2017, per l'accesso a finanziamenti in materia di Edilizia Scolastica, la Regione Calabria , vista la delibera di G.R. n. 160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" - Delibera CIPE n. 26/2016 "FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno", ha individuato gli interventi di edilizia scolastica fra cui, Ente Beneficiario il Comune di Longobucco;
- il Comune di Longobucco è proprietario dell'edificio scolastico sito in via Roma nella frazione Destro, sede della scuola dell'infanzia e primaria;

**Accertato che:**

- l'edificio scolastico statale "Via Roma Frazione Destro" necessita di adeguamento alle norme vigenti degli impianti , interventi che rientrano negli interventi di adeguamento sismico finalizzati a conseguire i livelli di sicurezza previsti dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14.01.2008;
- il plesso scolastico è già inserito nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
- il progetto " Scuola dell'infanzia e Primaria sita in via Roma della frazione Destro"- Adeguamento strutturale ed antisismico, adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti, efficientamento energetico e relativi impianti è inserito nel Programma triennale delle OO.PP. e nel piano annuale adottato con delibera di G.C. n. 76 del 10/10/2017;
- il progetto preliminare redatto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Giuseppe Felicetti è stato approvato con delibera della Giunta comunale n. 21 del 02/04/2015;
- il progetto definitivo redatto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Giuseppe Felicetti è stato approvato con delibera di G.C. n° 95 del 19/12/2017;
- a seguito di procedura negoziata, con determina n° 76 del 27.03.2018 registro area veniva aggiudicato in via definitiva il servizio di progettazione esecutiva direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione alla RTP denominato P.I.S.F. composto dai tecnici geom. Mario Domenico Palopoli (capogruppo -mandatario),ing. Iaquina Biagio, ing. Sapia Caterina e ing. Falbo Lorena (mandanti);





**Dato atto che** si è accertata la verifica della conformità progettuale, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del d.lgs 50/2016;

**Atteso che:**

- i predetti progettisti ( in osservanza ai disposti dell'art. 23, comma 8 , del D.Lgs 18.04.2016 n.50), hanno redatto il progetto esecutivo “ Scuola dell’Infanzia e Primaria sita in via Roma della frazione Destro “ Adeguamento strutturale ed antisismico, adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti, efficientamento energetico e relativi impianti per l’importo complessivo di € 713.721,62 ed approvato con determina n° 260 del 24.10.2018 r.a.;
- con determina n° 344 del 24/12/2018 r.a. esecutiva ai sensi di legge, veniva riapprovato il progetto esecutivo corredato di autorizzazione Sismi.Ca, rilasciata dal Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria (ex Genio Civile) prot. 434045/2018 del 20/12/2018 e, che pertanto, si è reso necessario provvedere alla riapprovazione del progetto a seguito delle variazioni del quadro economico, con le relative modifiche come appresso rappresentato:

on le relative modifiche come appresso rappresentato:

|                                  |                                                                                                      |                                         |                  |   |                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---|------------------|
| <b>A</b>                         |                                                                                                      | <b>LAVORI</b>                           |                  |   |                  |
| <b>A1</b>                        | Lavori a misura                                                                                      | €                                       | 536805,55        |   |                  |
| <b>A2</b>                        | Oneri per la sicurezza                                                                               | €                                       | 10000            |   |                  |
|                                  | <b>A</b>                                                                                             | <b>SOMMANO LAVORI (A1+A2)</b>           |                  | € | <b>546805,55</b> |
| <b>B</b>                         |                                                                                                      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b> |                  |   |                  |
| <b>B1</b>                        | Spese tecniche                                                                                       |                                         |                  |   |                  |
| <b>B1a</b>                       | Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e D.L. | €                                       | 59739,99         |   |                  |
| <b>B1b</b>                       | Studi geologici                                                                                      | €                                       | 4800,00          |   |                  |
| <b>B1c</b>                       | Collaudo statico                                                                                     | €                                       | 5456,65          |   |                  |
| <b>B1d</b>                       | RUP ed incentivi tecnici (art. 113 D.Lvo 50/2016)                                                    | €                                       | 7600,00          |   |                  |
| <b>B2</b>                        | C.N.P.A.I.A (4%) su B1a+B1c                                                                          | €                                       | 2607,87          |   |                  |
| <b>B3</b>                        | Cassa geologi (4%) su B1b                                                                            | €                                       | 192,00           |   |                  |
| <b>B1</b>                        | <b>Sommano Spese tecniche</b>                                                                        | €                                       | <b>80396,51</b>  |   |                  |
| <b>B4</b>                        | Indagini geologiche e prove sui materiali                                                            | €                                       | 10000,00         |   |                  |
| <b>B5</b>                        | Iva Spese tecniche 22% su (B1a+B1b+B1c+B2+B3)                                                        | €                                       | 16015,23         |   |                  |
| <b>B6</b>                        | I.V.A. sui lavori (10% su A)                                                                         | €                                       | 54680,56         |   |                  |
| <b>B7</b>                        | I.V.A. su Indagini Geologiche e prove sui materiali (22% su B4)                                      | €                                       | 2200,00          |   |                  |
| <b>B8</b>                        | Imprevisti                                                                                           | €                                       | 3623,77          |   |                  |
| <b>B</b>                         | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)</b>                                         | €                                       | <b>166916,07</b> | € | <b>166916,07</b> |
|                                  |                                                                                                      |                                         |                  | € | <b>713721,62</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b> |                                                                                                      |                                         |                  |   |                  |

**Richiamata** la precedente determina n.77 del 09/04/2018 di questa Area n. 3 Tecnica Manutentiva avente ad oggetto “procedura di gara per l’affidamento dei lavori di “Scuola dell’Infanzia e Primaria sita in via Roma della frazione Destro “ Adeguamento strutturale ed antisismico, adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti, efficientamento energetico e relativi impianti” (Codice edificio 0780680232). Determina a contrarre, approvazione atti di gara – CUP: F44H17000170002 e CIG:7865979B353. con la quale , si è stabilito di procedere, all’espletamento di una procedura aperta con le modalità di cui agli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da espletarsi a cura della CUC SUA.CS (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Cosenza;



### Considerato che:

- la SUA Cosenza, con propria determina n. 940 del 17/06/2019 nominava la Commissione di gara e, previo avvisi pubblici affissi all'albo in data 27/05/2019 e 24/06/2019, ha tenuto le sedute di gara aperte al pubblico nei giorni del 18 e 26 giugno 2019 per l'affidamento dei lavori di che trattasi da esplicitarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'Art.60 del D.Lgs. n.50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dello stesso Decreto;
- l'Ing. Eugenio Aiello, in qualità di Responsabile della Centrale Unica Di Committenza, ultimate le procedure di gara ha trasmesso a questo Ufficio Tecnico l'intera documentazione unitamente a n. 03 verbali relativi alla gara espletata;

### Visti e richiamati:

- i verbali di gara n.1 in data 26/06/2019, n.2 in data 22/07/2019, n.3 in data 25/07/2019;
- le risultanze dei verbali di gara n.1 in data 26/06/2019, n.2 in data 22/07/2019, n.3 in data 25/07/2019 allegati al presente atto e facendone parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla concorrente **ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. con sede in Via Libertini, n. 14 – 87036 San Lucido (CS)**, che ha raggiunto un **punteggio di 94,89 anomalo**, la seconda classificata risulta essere RTI DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI –MARANO - VARANO con sede n **Via E. De Nicola, 66 – 87100 COSENZA** che ha raggiunto un **punteggio di 90,62 non anomalo**, per come risulta dalla graduatoria provvisoria di seguito riportata:

| Concorrente                                              | Punteggio<br>Offerta<br>Tecnica | Punteggio<br>Offerta<br>Economica | Punteggio<br>Offerta<br>Tempo | Punteggio<br>Totale | Classifica | Anomalia |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------|----------|
| R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S. | 75,52                           | 5,10                              | 10,00                         | 90,62               | 2          |          |
| ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.          | 79,72                           | 9,60                              | 5,57                          | 94,89               | 1          | OA       |
| TIERRE SRL                                               | 73,77                           | 7,30                              | 6,07                          | 87,14               | 4          |          |
| ATI - CALABRO INERTI SRL - FESTA COSTRUZIONI GENERALI    | 72,39                           | 4,90                              | 4,18                          | 81,46               | 5          |          |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCRL                             | 66,73                           | 10,00                             | 4,28                          | 81,01               | 6          |          |
| ARTEDILE S.R.L.                                          | 76,50                           | 4,60                              | 6,10                          | 87,20               | 3          |          |
| OCTOPUS CONSORZIO STABILE                                | 64,49                           | 7,40                              | 4,18                          | 76,06               | 7          |          |

### Considerato altresì che:

- con nota prot. n. 5318 del 21/08/2019, inviata in pari data per PEC all'ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L., li invitava a formulare, entro 15 gg dal ricevimento della richiesta, le giustificazioni alla propria offerta ritenuta anomala in sede di gara, in quanto sia il punteggio relativo al ribasso offerto del prezzo a base di gara, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando/disciplinare di gara e quindi necessitante di opportuni approfondimenti.
- il giorno 05/09/2019 - Prot. 5600 e 5602, entro la data e l'ora stabilita per la presentazione, sono pervenute le giustificazioni dell'offerta anomala, per cui si poteva procedere con l'esame; per le valutazioni previste dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida dell'ANAC n. 3;

**Richiamato** in particolare il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala in data 10/09/2019 con il quale il RUP ha concluso l'esame delle giustificazioni dell'offerta anomala prodotte dall'ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. primo classificato, non ritenendo più necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, considerando sufficiente quanto prodotto ed esauriente a dimostrare la congruità dell'offerta presentata e risultata prima in



graduatoria.

**Ritenuto, pertanto:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2006 2 s.m.i., di dichiarare l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori specificati in oggetto alla **ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. con sede in Via Libertini, n. 14 – 87036 San Lucido (CS)**, prima classificata che ha presentato la migliore offerta conseguendo il punteggio complessivo di **94,89/100** e che ha offerto un ribasso del **18,17%** (diciottovirgoladiciasettepercento) sull'importo a base di gara ed il ribasso temporale di 146 gg (40%), corrispondenti rispettivamente:
  - all'importo contrattuale per complessivi € 493.604,29 di cui € 448.731,18 di imponibile, € 44.873,18 per IVA al 10%;
  - ad un tempo contrattuale di esecuzione dei lavori pari a gg. 219 (duecentodiciannove giorni);
- di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 12 del vigente D.Lgs. n.50/2016;

**Dato atto che:**

- a seguito della suddetta aggiudicazione il quadro economico dell'appalto risulta così variato:

|            |                                                                                                      | POST-GARA    |              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>                                                                                        |              |              |
| <b>A1</b>  | Lavori a misura                                                                                      | € 536.805,55 |              |
| <b>A1a</b> | Ribasso di gara 18,27%                                                                               | € 98.074,37  |              |
| <b>A2</b>  | Oneri per la sicurezza                                                                               | € 10.000,00  |              |
|            | <b>SOMMANO LAVORI (A1+A2)</b>                                                                        | € 448.731,18 | € 448.731,18 |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>                                                              |              |              |
| <b>B1</b>  | <b>Spese tecniche</b>                                                                                |              |              |
| <b>B1a</b> | Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e D.L. | € 59.739,99  |              |
| <b>B1b</b> | Studi geologici                                                                                      | € 4.800,00   |              |
| <b>B1c</b> | Collaudo statico                                                                                     | € 4.976,46   |              |
| <b>B1d</b> | RUP ed incentivi tecnici (art. 113 D.Lvo 50/2016)                                                    | € 4.270,00   |              |
| <b>B1e</b> | Supporto al RUP                                                                                      | € 5.234,05   |              |
| <b>B2</b>  | C.N.P.A.I.A (4%) su B1a+B1c                                                                          | € 2.798,02   |              |
| <b>B3</b>  | Cassa geologi (4%) su B1b                                                                            | € 192,00     |              |
| <b>B1</b>  | <b>Sommano Spese tecniche</b>                                                                        | € 82.010,52  |              |
| <b>B2</b>  | Indagini geologiche e prove sui materiali                                                            | € 9.010,75   |              |
| <b>B3</b>  | Iva Spese tecniche 22% su (B1a+B1b+B1c+B2+B3)                                                        | € 15.951,42  |              |
| <b>B4</b>  | I.V.A. sui lavori (10% su A)                                                                         | € 44.873,12  |              |
| <b>B5</b>  | I.V.A. su Indagini Geologiche e prove sui materiali (22% su B4)                                      | € 1.982,37   |              |
| <b>B6</b>  | <b>Spese varie</b>                                                                                   |              |              |
| <b>B61</b> | ANAC                                                                                                 | € 350,00     |              |
| <b>B62</b> | Genio Civile                                                                                         | € 300,00     |              |
| <b>B63</b> | Pubblicazioni                                                                                        | € 1.800,00   |              |
| <b>B6</b>  | <b>Sommano Spese varie</b>                                                                           |              | € 2.450,00   |
| <b>B7</b>  | Imprevisti 6% (art. 2 convenzione)                                                                   | € 26.923,87  |              |
| <b>B</b>   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>                                            | € 183.202,05 | € 183.202,05 |
| <b>C</b>   | <b>ECONOMIE</b>                                                                                      | € 81.788,40  | € 81.788,40  |
|            | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>                                                                   |              | € 713.721,62 |

- a seguito della Gara di Appalto risulta una economia d'asta di complessivi **€ 81.788,40** IVA compresa; ai sensi dell'art.32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e solo dopo che l'aggiudicazione sarà diventata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 9



- del medesimo decreto legislativo, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva (10% dell'Importo contrattuale) a termini della vigente normativa;
- il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione "Comunicazione da effettuarsi, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., tempestivamente e comunque non oltre 5 giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui candidatura od offerta siano state escluse, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera d'invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva";
  - occorre provvedere a pubblicare le risultanze di gara ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 98 del D.Lgs n. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n.33/2013 la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Sezione Bandi di gara e contratti – ad avvenuta esecutività;

**Verificata**, a seguito del riscontro operato: "la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa";

**Visti:**

- il vigente D.Lgs. 18/04/2016 n.50, nonché il D.P.R. 207 del 05/10/2010 nella parte ancora vigente;
- il vigente T.U. ordinamento Enti locali D.Lgs. 267/2000;
- il Testo vigente D.Lgs. 118/2011;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il D.Lgs. 03/02/93, n.29 e ss.mm.ii;

## **D E T E R M I N A**

*La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina;*

- 1. Di prendere atto** ed approvare i verbali di gara n.1 in data 26/06/2019, n.2 in data 22/07/2019, n.3 in data 25/07/2019 in premessa richiamati e relativi alla gara epletatata dalla SUA Cosenza nonché il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala redatto dal RUP;
- 2. Di aggiudicare**, per i motivi in premessa descritti, l'appalto dei lavori specificati in oggetto, sotto condizione risolutiva, come previsto dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, all'**ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. con sede in Via Libertini, n. 14 – 87036 San Lucido (CS)**, prima classificata, che ha presentato la migliore offerta conseguendo il punteggio complessivo di **94,89/100** e che ha offerto un ribasso del **18,17%** (diciottovirgoladiciasetteper cento) sull'importo a base di gara ed il ribasso temporale di 146 gg (40%), corrispondenti rispettivamente:
  - all'importo contrattuale per complessivi € **493.604,29** di cui € **448.731,18** di imponibile, € **44.873,18** per IVA al 10%;
  - ad un tempo contrattuale di esecuzione dei lavori pari a gg. **219** (duecentodiciannove giorni);
- 3. Di condizionare** l'efficacia della suddetta aggiudicazione alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art.32 comma 12 del D.Lg. n.50/2016;
- 4. Di approvare**, a seguito dei risultati di gara, il quadro economico rimodulato per come di seguito riportato:



|            |                                                                                                      | POST-GARA           |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>                                                                                        |                     |                     |
| <b>A1</b>  | Lavori a misura                                                                                      | € 536.805,55        |                     |
| <b>A1a</b> | Ribasso di gara 18,27%                                                                               | € 98.074,37         |                     |
| <b>A2</b>  | Oneri per la sicurezza                                                                               | € 10.000,00         |                     |
|            | <b>SOMMANO LAVORI (A1+A2)</b>                                                                        | <b>€ 448.731,18</b> | <b>€ 448.731,18</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>                                                              |                     |                     |
| <b>B1</b>  | <b>Spese tecniche</b>                                                                                |                     |                     |
| <b>B1a</b> | Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e D.L. | € 59.739,99         |                     |
| <b>B1b</b> | Studi geologici                                                                                      | € 4.800,00          |                     |
| <b>B1c</b> | Collaudo statico                                                                                     | € 4.976,46          |                     |
| <b>B1d</b> | RUP ed incentivi tecnici (art. 113 D.Lvo 50/2016)                                                    | € 4.270,00          |                     |
| <b>B1e</b> | Supporto al RUP                                                                                      | € 5.234,05          |                     |
| <b>B2</b>  | C.N.P.A.I.A (4%) su B1a+B1c                                                                          | € 2.798,02          |                     |
| <b>B3</b>  | Cassa geologi (4%) su B1b                                                                            | € 192,00            |                     |
| <b>B1</b>  | <b>Sommano Spese tecniche</b>                                                                        | <b>€ 82.010,52</b>  |                     |
| <b>B2</b>  | Indagini geologiche e prove sui materiali                                                            | € 9.010,75          |                     |
| <b>B3</b>  | Iva Spese tecniche 22% su (B1a+B1b+B1c+B2+B3)                                                        | € 15.951,42         |                     |
| <b>B4</b>  | I.V.A. sui lavori (10% su A)                                                                         | € 44.873,12         |                     |
| <b>B5</b>  | I.V.A. su Indagini Geologiche e prove sui materiali (22% su B4)                                      | € 1.982,37          |                     |
| <b>B6</b>  | <b>Spese varie</b>                                                                                   |                     |                     |
| <b>B61</b> | ANAC                                                                                                 | € 350,00            |                     |
| <b>B62</b> | Genio Civile                                                                                         | € 300,00            |                     |
| <b>B63</b> | Pubblicazioni                                                                                        | € 1.800,00          |                     |
| <b>B6</b>  | <b>Sommano Spese varie</b>                                                                           |                     | <b>€ 2.450,00</b>   |
| <b>B7</b>  | Imprevisti 6% (art. 2 convenzione)                                                                   | € 26.923,87         |                     |
| <b>B</b>   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>                                            | <b>€ 183.202,05</b> | <b>€ 183.202,05</b> |
| <b>C</b>   | <b>ECONOMIE</b>                                                                                      | € 81.788,40         | <b>€ 81.788,40</b>  |
|            | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>                                                                   |                     | <b>€ 713.721,62</b> |

##### 5. Di dare atto che:

- il contratto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace e non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione "Comunicazione da effettuarsi, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., tempestivamente e comunque non oltre 5 giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui candidatura od offerta siano state escluse, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera d'invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva";
- a seguito della suddetta aggiudicazione il quadro economico dell'appalto risulta variato per come in premessa descritto, dando atto altresì che a seguito della Gara di Appalto risulta una economia d'asta di complessivi **€ 81.788,40** IVA compresa;
- che l'opera è interamente finanziata con fondi di cui al Decreto D.G. n° 3 del 4/1/2017, delibera di G.R. n.160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" - Delibera CIPE n. 26/2016 - FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno" della Regione Calabria Dipartimento 6 - Infrastrutture - Lavori Pubblici - Mobilità - Settore 5, giusta convenzione sottoscritta con la Regione Calabria per l'Importo di € 713.721,62 regolarmente previsto in bilancio sul capitolo 6040 impegno 451/2017;
- che ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n.33/2013 la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Sezione Bandi

- di gara e contratti – ad avvenuta esecutività
- che, ai sensi del D.lgs n.50/2016 e L. 241/1990, l'ing. Giuseppe Felicetti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ;

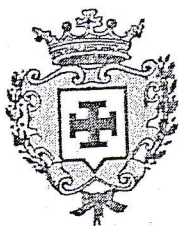
6. **Di provvedere** a pubblicare le risultanze di gara ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 98 del D.Lgs n. 50/2016;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'adozione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **Di stabilire che**, la presente determinazione venga pubblicata all'albo Pretorio , nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett.b) e 26 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016.

 l'Istruttore  
Sergio Lapietra



Il Responsabile Area Tecnica  
 Ing. Giuseppe Felicetti





# PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

*Per conto del comune di LONGOBUCCO*

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE SEDUTE DI GARA** ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Adeguamento strutturale ed antisismico; Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti; Efficientamento energetico e relativi impianti - Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in Via Roma della frazione Destro del Comune di Longobucco". -

Codice Gara: 19SUA022

CIG: 7865979B35

-----oooOooo-----

Nei giorni 18 e 26 Giugno 2019 presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avvisi pubblici affissi all'albo in data 27.05.2019 e 24.06.2019 si sono tenute le sedute d'asta, aperte al pubblico, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 160 del 08.04.2019 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "Adeguamento strutturale ed antisismico; Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti; Efficientamento energetico e relativi impianti - Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in Via Roma della frazione Destro del Comune di Longobucco" dell'Importo di Euro 546'805.55 di cui a base d'Asta e Euro 10'000.00 per oneri della sicurezza, nonché della successiva Determina a Contrattare n. 160 del 08.04.2019 con la quale veniva approvato il relativo bando di gara.

La Commissione di gara risulta così composta:

**PRESIDENTE:** Ing. Eugenio AIELLO

**COMPONENTI:** Ing. Antonio SCARNATI – Ing. Pietro BISCIGLIA

**SEGRETARIO :** Pierpaolo DE ROSE

La Presidente dà atto:

- che il bando di gara è stato pubblicato il 27.05.2019 con scadenza 17.06.2019 alle ore 10:30;
- che nel corso di questa seduta si è proceduto, così come previsto nel bando di gara all'apertura delle

buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A);  
- che le sedute di gara si sono svolte mediante seduta pubblica e che ad assistere alla gara è presente:  
Nessuno

- che sono pervenute al Protocollo Generale, per partecipare alla gara di che trattasi, le buste chiuse delle seguenti Ditte:

- ARTEDILE S.R.L.
- ATI - CALABRO INERTI SRL (MANDATARIA) - FESTA COSTRUZIONI GE
- ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.
- COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI
- OCTOPUS CONSORZIO STABILE
- Terre srl
- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

La commissione, ha proceduto:

- a) all'apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera A contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

La commissione ha proceduto all'apertura della **Busta A - Documentazione amministrativa** delle ditte come di seguito elencate:

- COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI -
- ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L. -
- Terre srl -
- ATI - CALABRO INERTI SRL (MANDATARIA) - FESTA COSTRUZIONI GE -
- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL -
- ARTEDILE S.R.L. -
- OCTOPUS CONSORZIO STABILE -

Imprese escluse o ammesse con riserva in fase Apertura Documentazione Amministrativa:

Imprese ammesse con riserva:

- (10757) , Terre srl *nella garanzia provvisoria l'ulteriore riduzione del 20% per il possesso della certificazione ISO 14001 non è riscontrabile in nessuna dichiarazione e/o certificazione*



*prodotta*

- (I3128) , ARTEDILE S.R.L. *Dgue incompleto manca la parte III Motivi di Esclusione*
- (I3610) , COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - MARANO CLIMATIZZAZIONI S.R.L. (MANDANTE) - VARANO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE) *La polizza stipulata è erroneamente contratta al 1% dell'importo a base d'asta, poichè la Mandataria Brutia della RTI non possiede la certificazione di qualità ISO 9001;*

La Commissione richiede il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 c.9 Dlgs 50/2016 ss.mm.ii. concedendo 10 giorni per trasmettere la documentazione richiesta.

La seduta si dichiara chiusa alle ore 12:30 del 26.06.2019.

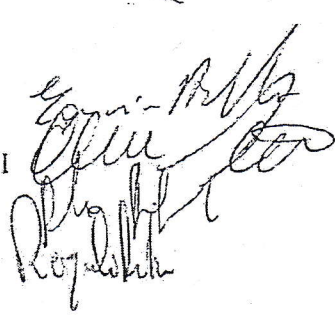
Letto, approvato e sottoscritto.

**PRESIDENTE:** Ing. Eugenio AIELLO

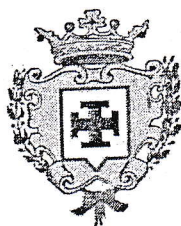
**COMPONENTI:** Ing. Antonio SCARNATI

**COMPONENTI:** Ing. Pietro BISCIGLIA

**SEGRETARIO :** Pierpaolo DE ROSE



---



# PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza  
*Per conto del Comune di LONGOBUCCO*  
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Adeguamento strutturale ed antisismico; Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti; Efficientamento energetico e relativi impianti - Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in Via Roma della frazione Destro del Comune di Longobucco". -**

Codice Gara: 19SUA022  
CIG: 7865979B35

-----oooOooo-----

Il giorno 22 Luglio 2019 alle ore 10:00 presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data 16.07.2019 si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 160 R.G. del 08.04.2019 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "Adeguamento strutturale ed antisismico; Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti; Efficientamento energetico e relativi impianti - Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in Via Roma della frazione Destro del Comune di Longobucco" dell'Importo di Euro 546'805.55 di cui a base d'Asta e Euro 10'000.00 per oneri della sicurezza, approvandone bando e allegati di gara.

La Commissione di gara, nominata con determina del dirigente della SUA.CS, avv. Pasquale Monea, n. 2019000940 del 17.06.2019 risulta così composta:

**PRESIDENTE:** Ing. Eugenio AIELLO  
**COMPONENTI:** Ing. Antonio SCARNATI – Ing. Pietro BISCIGLIA  
**SEGRETARIO:** Pierpaolo DE ROSE

Il Presidente dà atto che la seduta è pubblica ma che non è presente nessuno degli operatori economici partecipanti e che nel corso di questa seduta si procederà:  
-alla valutazione della documentazione inviata a codesta SUA dalle ditte ammesse al soccorso istruttorio così



come previsto nel bando di gara al punto 8.1.1. e punto 10, lett. b) del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

- all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica (Busta B) ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti al punto 8.2. e punto 12 del disciplinare di gara ;

Le ditte ammesse al soccorso istruttorio sono le seguenti:

- **ARTEDILE S.R.L.** ; nota n. 26105 del 28.06.2019
- **COSTITUENDO R.T.I. BRUTIA COSTRUZIONI – MARANO - VARANO**; nota n. 26109 del 28.06.2019
- **Tierre srl**; nota n. 26107 del 28.06.2019

La documentazione inviata dalle ditte, registrata agli atti della SUA.CS, sopra menzionate nei modi e nei tempi stabiliti dalla Commissione (entro le ore 12:00 dell' 8 luglio 2019) risulta regolare e conforme a quanto richiesto e a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Pertanto le suddette ditte vengono ammesse alla fase successiva di gara.

La Commissione, procede:

- a) alla apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera B contenente l' offerta tecnica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

La Commissione dalla verifica delle singole offerte tecniche rileva che i plichi telematici dei seguenti concorrenti sono regolari e conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara:

- **ATI - CALABRO INERTI SRL (MANDATARIA) - FESTA COSTRUZIONI GE**
- **ATI EUROCONSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.**
- **COSTITUENDO R.T.I. BRUTIA COSTRUZIONI – MARANO - VARANO**
- **Tierre srl**
- **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**
- **OCTOPUS CONSORZIO STABILE**

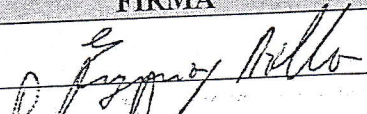
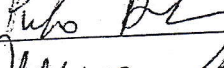
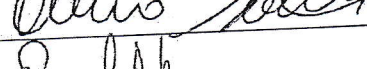
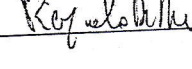
Il plico della ditta **ARTEDILE SRL** risulta non conforme a quanto prescritto dal disciplinare al punto 8.2 in quanto la relazione tecnica, il computo metrico non estimativo e il fascicolo di capitolato non risultano sottoscritti digitalmente dal tecnico progettista.

Si rileva che la stessa risulta essere sottoscritta soltanto con firma autografa del tecnico progettista (arch. Francesco Campana), ma non è presente il documento di riconoscimento.  
Pertanto, viste le Delibere ANAC n°432 del 27/04/2017 e n°1179 del 15/12/2017, la ditta ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. viene ammessa al soccorso istruttorio.

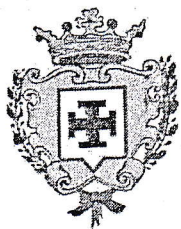
La seduta si dichiara chiusa alle ore 12:30 del medesimo giorno.  
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e n. 2 fogli

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza li, 22.07.2019

|                            |                        | FIRMA                                                                                |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PRESIDENTE                 | Ing. Eugenio Aiello    |    |
| COMPONENTE ESPERTO         | Ing. Pietro Bisciglia  |    |
| COMPONENTE ESPERTO         | Ing. Antonio Scarnati  |   |
| SEGREARIO<br>VERBALIZZANTE | Sig. Pierpaolo De Rose |  |





# PROVINCIA DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza  
*Per conto del Comune di LONGOBUCCO*  
Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza  
Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275  
sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE SEDUTA DI GARA** ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Adeguamento strutturale ed antisismico; Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti; Efficientamento energetico e relativi impianti - Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in Via Roma della frazione Destro del Comune di Longobucco". -

Codice Gara: 19SUA022  
CIG: 7865979B35

—oooOooo—

Il giorno 25 Luglio 2019 alle ore 10:00 presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico del 23.07.2019, si è tenuta seduta di gara in forma pubblica, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 160 R.G. del 08.04.2019 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "Adeguamento strutturale ed antisismico; Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti; Efficientamento energetico e relativi impianti - Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in Via Roma della frazione Destro del Comune di Longobucco" dell'Importo di Euro 546'805.55 di cui a base d'Asta e Euro 10'000.00 per oneri della sicurezza, approvandone bando e allegati di gara.

La Commissione di gara, nominata con determina del dirigente della SUA.CS, avv. Pasquale Monea, n. 2019000940 del 17.06.2019 risulta così composta:

**PRESIDENTE:** Ing. Eugenio AIELLO  
**COMPONENTI:** Ing. Antonio SCARNATI – Ing. Pietro BISCIGLIA  
**SEGRETARIO :** Pierpaolo DE ROSE

Il Presidente dà atto che nel corso di questa seduta si procederà, alla apertura della Busta C contenente l'Offerta economica; nonché a rendere note le risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione di gara sulle offerte tecniche presentate dalle ditte in gara che di seguito si elencano:

- ATI - CALABRO INERTI SRL (MANDATARIA) - FESTA COSTRUZIONI GE
- ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.
- COSTITUENDO R.T.I. BRUTIA COSTRUZIONI - MARANO - VARANO
- Terre srl
- UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- OCTOPUS CONSORZIO STABILE

| Concorrente                                                      | A1    | A2    | A3    | A4    | A5    | A6    | A7   | A8   | Punteggio<br>Totale Offerta<br>Tecnica | Classifica |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|----------------------------------------|------------|
| R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S. - MARAN | 9,65  | 9,77  | 8,10  | 14,18 | 10,00 | 14,36 | 4,81 | 4,66 | 75,52                                  | 3          |
| ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.                  | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 14,88 | 9,84  | 15,00 | 5,00 | 5,00 | 79,72                                  | 1          |
| Tierre srl                                                       | 9,41  | 9,31  | 9,30  | 14,22 | 9,42  | 13,38 | 4,07 | 4,66 | 73,77                                  | 4          |
| ATI - CALABRO INERTI SRL - FESTA COSTRUZIONI GENERALI SRL        | 9,61  | 9,30  | 8,17  | 12,81 | 9,08  | 14,36 | 4,31 | 4,75 | 72,39                                  | 5          |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL                                    | 9,18  | 8,14  | 7,83  | 11,04 | 8,11  | 14,13 | 4,31 | 3,99 | 66,73                                  | 6          |
| ARTEDILE S.R.L.                                                  | 9,58  | 9,65  | 9,65  | 15,00 | 9,77  | 13,85 | 4,73 | 4,28 | 76,50                                  | 2          |
| OCTOPUS CONSORZIO STABILE                                        | 8,99  | 8,26  | 7,91  | 11,93 | 7,73  | 11,72 | 3,74 | 4,22 | 64,49                                  | 7          |

La commissione, procede:

- alla apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C contenente l'offerta economica;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti

La Commissione procede all'apertura delle Buste C – Offerta economica delle ditte in gara, per come previsto ai paragrafi 8.3 e 9.3 del disciplinare di gara.

Il punteggio sarà calcolato tramite un'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito al ribasso percentuale maggiore, ovvero al tempo di esecuzione minore, ed il coefficiente pari a 0 (zero) in corrispondenza di offerta economica pari al valore a base d'asta, ovvero ad un tempo di esecuzione per come previsto nel cronoprogramma di progetto (tempo massimo), applicando la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_i/R_{\max}$$

dove:

$V_{(a)i}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) i-esima rispetto all'elemento quantitativo (prezzo ovvero tempo), variabile tra 0 (zero) e uno;

$R_i$  = ribasso percentuale del concorrente i- simo, ovvero minorazione del tempo di esecuzione massimo rispetto al tempo di esecuzione del concorrente i-esimo (tempo massimo meno tempo concorrente i-esimo);

$R_{\max}$  = ribasso percentuale massimo, ovvero tempo di esecuzione minimo.

Per ottenere il punteggio i-esimo attribuibile alla offerta (a) relativamente ai criteri prezzo e tempo, i coefficienti  $V_{(a)i}$  andranno poi moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili alle variabili prezzo e tempo (coefficienti di ponderazione), entrambi pari a 10 punti.



## Offerta Economica

| Concorrente                                                | Ribasso offerto % | Coefficiente e Ci | Punteggio finale | Valore di Ribasso | Totale €     | Classifica |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------|------------|
| R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S. - | 9,75%             | 0,51              | 5,10             | € 52.338,54       | € 494.467,01 | 5          |
| ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.            | 18,27%            | 0,96              | 9,60             | € 98.074,37       | € 448.731,18 | 2          |
| Tierre srl                                                 | 13,89%            | 0,73              | 7,30             | € 74.562,29       | € 472.243,26 | 4          |
| ATI - CALABRO INERTI SRL - FESTA COSTRUZIONI GENERALI S    | 9,22%             | 0,49              | 4,90             | € 49.493,47       | € 497.312,08 | 6          |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL                              | 18,99%            | 1,00              | 10,00            | € 101.939,37      | € 444.866,18 | 1          |
| ARTEDILE S.R.L.                                            | 8,80%             | 0,46              | 4,60             | € 47.238,89       | € 499.566,66 | 7          |
| OCTOPUS CONSORZIO STABILE                                  | 14,10%            | 0,74              | 7,40             | € 75.689,58       | € 471.115,97 | 3          |

## Offerta Tempo

| Concorrente                                                | Ribasso offerto GG | Coefficiente Ci | Punteggio finale | Valore di Ribasso | Tempo ribassato | Classifica |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|------------|
| R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S. - | 122,00             | 1,00            | 10,00            | 243,00            | 122,00          | 1          |
| ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.            | 219,00             | 0,56            | 5,57             | 146,00            | 219,00          | 4          |
| Tierre srl                                                 | 201,00             | 0,61            | 6,07             | 164,00            | 201,00          | 3          |
| ATI - CALABRO INERTI SRL - FESTA COSTRUZIONI GENERALI S    | 292,00             | 0,42            | 4,18             | 73,00             | 292,00          | 6          |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL                              | 285,00             | 0,43            | 4,28             | 80,00             | 285,00          | 5          |
| ARTEDILE S.R.L.                                            | 200,00             | 0,61            | 6,10             | 165,00            | 200,00          | 2          |
| OCTOPUS CONSORZIO STABILE                                  | 292,00             | 0,42            | 4,18             | 73,00             | 292,00          | 6          |

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procede, in relazione a ciascuna offerta, e per come indicato dal disciplinare di gara (calcolo finale **paragrafo 9.4** del bando disciplinare) all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore, indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2, par. VI.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$\text{Totale} = \text{PON} + \text{PEN} + \text{PTn}$$

dove:

PON = Punteggio valutazione offerta tecnica;

PEN = Punteggio offerta economica;

PTn = Punteggio offerta tempo

| Concorrente                                                | Punteggio Totale Offerta Tecnica | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Tempo | Punteggio Totale | Classifica |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|------------|
| R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S. - | 75,52                            | 5,10                        | 10,00                   | 90,62            | 2          |
| ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.            | 79,72                            | 9,60                        | 5,57                    | 94,89            | 1          |
| Tierre srl                                                 | 73,77                            | 7,30                        | 6,07                    | 87,14            | 4          |
| ATI - CALABRO INERTI SRL - FESTA COSTRUZIONI GENERALI S    | 72,39                            | 4,90                        | 4,18                    | 81,46            | 5          |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL                              | 66,73                            | 10,00                       | 4,28                    | 81,01            | 6          |
| ARTEDILE S.R.L.                                            | 76,50                            | 4,60                        | 6,10                    | 87,20            | 3          |
| OCTOPUS CONSORZIO STABILE                                  | 64,49                            | 7,40                        | 4,18                    | 76,06            | 7          |

1° Classificato  
Offerta Anomala 1° Classificato

Tenuto conto dei punteggi totali risultanti e riportati nella tabella, l'Offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta **ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.**  
La stessa risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c.3 Dlgs 50/2016

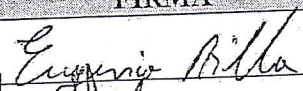
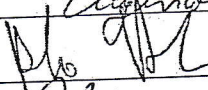
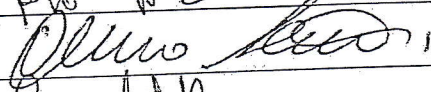
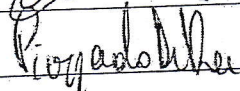
Viene data pubblicazione sul Portale Appalti della SUA.CS dell'avviso esito di gara.

La seduta si dichiara chiusa alle ore 11:33 del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 4 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cosenza li, 25.07.2019

|                            |                        | FIRMA                                                                                |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PRESIDENTE                 | Ing. Eugenio Aiello    |  |
| COMPONENTE ESPERTO         | Ing. Pietro Bisciglia  |  |
| COMPONENTE ESPERTO         | Ing. Antonio Scarnati  |  |
| SEGREARIO<br>VERBALIZZANTE | Sig. Pierpaolo De Rose |  |





# COMUNE DI LONGOBUCCO

## Provincia di Cosenza

[www.comunelongobucco.eu](http://www.comunelongobucco.eu) - [ufficiotecnico@comunelongobucco.eu](mailto:ufficiotecnico@comunelongobucco.eu) - [ufficiotecnico@pec.comunelongobucco.eu](mailto:ufficiotecnico@pec.comunelongobucco.eu)  
VIA MAZZINI, 68 - CAP 87066 - TEL. 0983/71028/, FAX 0983771071, N. Verde 800727346

### UFFICIO TECNICO

**Oggetto:** Procedura aperta *artt. 3 comma 1 lettera sss), 36 comma 9, e 60 del D. Lgs. n. 50/2016*, per i lavori di "Adeguamento strutturale ed antisismico; Adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti; Efficientamento energetico e relativi impianti" - Scuola dell'Infanzia e Primaria sita in Via Roma della frazione Destro del comune di Longobucco" - (Codice edificio 0780680232) - CIG: 7865979B35 - CUP: F44H17000170002 - Cod. gara: 19SUA0022 -

### VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno 10 del mese di Settembre (10/09/2019) alle ore 10.30, presso l'ufficio Tecnico del Comune di Longobucco (CS), il Responsabile del Procedimento, della procedura indicata in oggetto, dà inizio alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

#### Premesso e considerato:

- che in data 25/07/2019 si è riunita la Commissione di Gara della SUA.CS (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Cosenza, presieduta dal Presidente Ing. Eugenio Aiello, per l'esperimento in seduta pubblica dell'apertura delle offerte economiche relativa alla procedura di cui all'oggetto;
- che, in tale seduta, giusto verbale di gara n. 3 del 25/07/2019, in relazione agli esiti delle offerte pervenute la stessa Commissione formulava il seguente prospetto:

| Concorrente                                              | Punteggio<br>Offerta<br>Tecnica | Punteggio<br>Offerta<br>Economica | Punteggio<br>Offerta<br>Tempo | Punteggio<br>Totale | Classifica | Anomalia |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------|----------|
| R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.S. | 75,52                           | 5,10                              | 10,00                         | 90,62               | 2          |          |
| ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.          | 79,72                           | 9,60                              | 5,57                          | 94,89               | 1          | OA       |
| TIERRE SRL                                               | 73,77                           | 7,30                              | 6,07                          | 87,14               | 4          |          |
| ATI - CALABRO INERTI SRL - FESTA COSTRUZIONI GENERALI    | 72,39                           | 4,90                              | 4,18                          | 81,46               | 5          |          |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCRL                             | 66,73                           | 10,00                             | 4,28                          | 81,01               | 6          |          |
| ARTEDILE S.R.L.                                          | 76,50                           | 4,60                              | 6,10                          | 87,20               | 3          |          |
| OCTOPUS CONSORZIO STABILE                                | 64,49                           | 7,40                              | 4,18                          | 76,06               | 7          |          |

- che l'operatore economico **ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - NUOVA DEMAR S.R.L.** si qualificava primo in classifica, per cui il Presidente della Commissione di Gara, ha trasmesso allo scrivente, le risultanze dei lavori svolti dalla stessa Commissione e in particolare, il resoconto della seduta del 25/07/2019 "Avviso Esito di Gara" da cui risulta che per la gara in oggetto Codesta Impresa è

risultata prima nella graduatoria provvisoria con il punteggio di **94,89**.

- dalla verifica effettuata dalla Commissione di gara, per come risulta dal sopracitato avviso, l'offerta di Codesta Impresa, considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, quella economica e quella temporale, è risultata "anomala" ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto sia il punteggio relativo al ribasso offerto del prezzo a base di gara, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando/disciplinare di gara;

**Per tutto quanto sopra** lo scrivente RUP, con nota prot. n. 5318 del 21/08/2019, inviata in pari data per PEC all'ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L., li invitava a formulare, entro 15 gg dal ricevimento della richiesta, le giustificazioni alla propria offerta ritenuta anomala in sede di gara, in quanto sia il punteggio relativo al ribasso offerto del prezzo a base di gara, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando/disciplinare di gara e quindi necessitante di opportuni approfondimenti.

**Dato atto che** il giorno 05/09/2019 - Prot. 5600 e 5602, entro la data e l'ora stabilita per la presentazione, sono pervenute le giustificazioni dell'offerta anomala, per cui si poteva procedere con l'esame; per le valutazioni previste dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida dell'ANAC n. 3;

**Tutto ciò premesso**, prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L., sulla base della giurisprudenza consolidatasi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- **le giustificazioni** dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- **l'anomalia** può anche riguardare il margine utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione - (*vedasi anche le recenti sentenze del Consiglio di Stato n. 5290 del 15/12/2016 e n. 5152 del 6/12/2016*)

il D.Lgs 50/2016 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose, all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire il prodotto o per eseguire i lavori e sull'originalità dei lavori;

- **la verifica di congruità** deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative;
- **il giudizio sul carattere anomalo** o meno delle offerte non deve mirare a cercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può, pertanto,



rendersi anomale un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

- **la motivazione dell'anomalia** deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti, che, al momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Considerato altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerate le prescrizioni dell'art. 97 c.5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Tutto sopra quanto premesso**, si procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'impresa dall'ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. e, dopo attento lavoro di valutazione, si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa.

**Il RUP** alle ore 12.30 chiude la seduta riservata di esame delle giustificazioni e apre la seduta pubblica di comunicazione dell'esito della verifica dell'anomalia delle offerte. Non è presente alcun rappresentante legale dei concorrenti. Il RUP evidenzia che l'offerta dall'ATI EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. è risultata congrua sulla base delle giustificazioni presentate.

**Pertanto, alla luce di quanto sopra**, non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, ritenendo sufficiente quanto prodotto e esauriente a dimostrare la congruità dell'offerta presentata che era risultata prima in graduatoria.

Per tutto quanto sopra si formula la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore dell' ATI  
EUROCOSTRUZIONI S.R.L. NUOVA DEMAR S.R.L. con sede in Via Libertini, n. 14 – 87036 San  
Lucido (CS), per come dettagliato nella sottostante Tabella:

| AGGIUDICATARIO                               | IMPORTO A<br>BASE DI GARA | RIBASSO<br>PREZZO %<br>OFFERTO | PREZZO<br>OFFERTO IVA<br>ESCLUSA | ONERI DELLA<br>SICUREZZA NON<br>SOGGETTI A RIBASSO | TEMPO A<br>BASE DI GARA | RIBASSO<br>TEMPO<br>OFFERTO | IMPORTO<br>CONTRATTUALE | TEMPO<br>CONTRATTUALE |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ATI<br>EUROCOSTRUZIONI<br>S.R.L. NUOVA DEMAR | € 536 805,55              | 18,27%                         | € 438 731,18                     | € 10 000,00                                        | 365                     | 40%                         | € 448 731,18            | 219                   |

Con il presente verbale, chiuso alle ore 12.30 del 10/09/2019 si dichiara chiusa l'operazione di  
verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Longobucco 10/09/2019.

IL RUP

Ing. Giuseppe Felicetti



*Felicetti Giuseppe*



Comportando impegno di spesa sarà trasmesso al Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile per l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del T.U. n° 267/00 e s.m.i. e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto della predetta attestazione.

Dispone la pubblicazione della presente nell'Albo Pretorio On-Line di questo Comune.

Di dare atto ,altresi, che la presente va comunicata:

Al Sindaco e alla Giunta Comunale; all'Area Finanziaria; al Revisore Contabile; va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenute presso l'area Affari Generali.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to FELICETTI

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

### **A P P O N E**

Il visto di regolarità contabile e

### **A T T E S T A**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_ Capitolo 6040 al Nr. 451/2017

Di dare atto che in relazione al presente impegno è stato verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2 della legge n. 102/2009;

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Nella Residenza Comunale, Li

02 OTT. 2019



**IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 2**  
F.to DE LUCA

### **A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni consecutivi a partire dal

02 OTT. 2019



**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to Bazzoli