



COMUNE DI CALOVETO

Piazza dei Caduti – 87060 (Provincia di Cosenza)
Tel. 0983-63005 Fax 0983 63900

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Antonella Maringolo**

PROT. N. 2684

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Verifica offerta anomala

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DEI CADUTI NEL COMUNE DI
CALOVETO"

CUP 36D18000150002

CIG 779912DF2

L'anno duemiladicinque del giorno 05 del mese di agosto nella sede Comunale di Caloveto, ho provveduto a procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nel testo vigente, relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Urbana Piazza dei Caduti del Comune di Caloveto"

PREMESSO

Che in data 10 giugno 2019 si è tenuta la terza seduta della Commissione di gara per procedere, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attinenti gli elaborati tecnici, all'apertura della

“Busta C – offerta economica” e alla successiva verifica e valutazione ai sensi del Capitolato di gara per l’attribuzione del punteggio finale

Che nella predetta riunione, giusto verbale di terza seduta di gara, in relazione agli esiti dell’attività di attribuzione dei punteggi, veniva stabilito di procedere alla verifica di congruità della prima migliore offerta, corrispondente alla ditta EDIL.O.R.A. srls, risultata anormalmente bassa secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Che con nota del 10.06.2019 la Stazione Unica Appaltante – SUA – della provincia di Cosenza provvedeva a trasmettere l’Avviso di Esito di Gara contenente l’elenco di gara con la comunicazione che: “l’offerta presentata dal concorrente EDIL O.R.A. srls risulta quella economicamente più vantaggiosa per l’Ente appaltante ma anormalmente bassa”;

Che con nota prot. n. 2436 del 15.07.2019 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere alla ditta EDIL O.R.A. srls le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo offerto in sede di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell’offerta al fine di verificarne la congruità;

Che con nota pervenuta al protocollo generale del Comune di Caloveto in data 29.07.2019 e registrata al n. 2616 la ditta EDIL O.R.A. srls ha presentato le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo offerto in sede di gara;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dalla Ditta EDIL O.R.A. srls, il RUP, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull’offerta anomala rileva che:

- l’anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l’incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d’impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un’offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell’appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

- Il D. Lgs 50/2016 precisa che possono prendersi in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia non deve sussistere per incongruenza degli oneri aziendali della sicurezza rispetto alla entità e alle caratteristiche dei lavori, né deve fondarsi sul costo del personale inferiore ai minimi salariali inderogabili;

Il RUP, arch. Antonella Maringolo, procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, per *relazionem*, alle giustificazioni presentate dall'impresa;
- per rispetto del costo del personale entro i limiti salariali stabiliti per legge.

Pertanto, il RUP ritiene che le voci economiche prodotte dalla ditta EDIL O.R.A. srls a giustificazione del prezzo complessivo siano sufficienti a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta presentata che aveva conseguito punti 20 sull'offerta economica e punti 79,44 sull'offerta tecnica con un punteggio complessivo pari a 99,44 punti.

Alla luce di quanto sopra il RUP, arch. Antonella Maringolo, ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e decide di inviare gli atti alla Stazione Unica Appaltante - SUA - della provincia di Cosenza per dare conto dei risultati delle verifiche di congruità dell'offerta e per procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara ai sensi dell'art. 7 della Convenzione/Adesione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19.02.2018.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale autodichiarati dall'aggiudicatario;
- alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine speciale autodichiarati dall'aggiudicatario se non già accompagnati da certificati rilasciati dagli enti;
- a perfezionare l'aggiudicazione definitiva, a mezzo specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- a procedere, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Copia del presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line della stazione appaltante.

Caloveto lì 05.08.2019

Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Antonella Maringolo

