



PROVINCIA  
DI COSENZA

**Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza**  
**Per conto del Comune di Lattarico**

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE PRIMA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI**  
**"Ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed Efficientamento energetico della Scuola Via Pezzullo in Località Regina" (Codice edificio ARES 0780660646)**

**Codice Gara : 19SUA002**

**CIG : 7754919999**

-----oooOooo-----

Il giorno **19 Febbraio 2019** alle ore **15:00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data **14.02.2019** si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1 del 04.01.2019 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "Ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed Efficientamento energetico della Scuola Via Pezzullo in Località Regina (Codice edificio ARES 0780660646) dell'Importo di Euro 341'389.28 di cui a base d'Asta Euro 334'500.00 e Euro 6'889.28 per oneri della sicurezza. Con la stessa determinazione è stato approvato il relativo bando e disciplinare di gara.

La Commissione di gara, nominata con determina del dirigente della SUA.CS n. 161 del 13.02.2019 risulta così composta:

**PRESIDENTE:** ing. De Filippis Michele

**SEGRETARIO:** De Rose Pierpaolo

**ESPERTI :** arch. Gaccione Angelo Marcello e ing. Gianluca Musacco

Il Presidente dà atto:

- che il bando di gara è stato pubblicato il **18.01.2019** con scadenza **13.02.2019** ore 15:00;
- che nel corso di questa seduta si procederà, così come previsto nel bando di gara all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;
- che la gara si svolge mediante seduta pubblica e che ad assistere alla gara non è presente nessuno degli operatori economici partecipanti;

6

- che sono pervenute al Protocollo Generale, per partecipare alla gara di che trattasi, le buste chiuse delle seguenti Ditte:

- **PLICO N. 1 – OCTOPUS CONSORZIO STABILE**
- **PLICO N. 2 - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.**
- **PLICO N. 3 - CONSORZIO STABILE REAL ITALY**
- **PLICO N. 4 - BAFFA COSMO**

Il Seggio procede:

- a) alla apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera A contenente la documentazione amministrativa;
- b) alla verifica dell'ammissibilità della offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Si procede quindi all'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa della **ditta n. 1 OCTOPUS CONSORZIO STABILE**.

La documentazione prodotta non risulta regolare per i motivi che di seguito si elencano:

1. L' allegato C, relativo alle dichiarazioni rese dal direttore Tecnico, Varano Rocco, non risulta sottoscritto digitalmente dallo stesso;
2. L'impresa assegnataria non ha presentato il DGUE, così per come indicato al punto 8, lettera i) del disciplinare di gara.

Pertanto la Commissione ammette il concorrente al **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. dandone comunicazione tramite il Portale Appalti. (nota/pec n. 6315 del 19.02.2019)

La Commissione prosegue con la valutazione della **ditta n. 2 CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.** che risulta essere regolare e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara. Pertanto ammette la ditta n. 2 alla fase successiva di gara.

La Commissione passa poi all'esame della documentazione presentata dalla **ditta n. 3 CONSORZIO STABILE REAL ITALY**.

La documentazione presentata non risulta regolare per i motivi che di seguito si elencano:

1. Il DGUE non è firmato digitalmente ;

Pertanto la Commissione ammette il concorrente al **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. dandone comunicazione tramite il Portale Appalti. (nota/pec n. 6321 del 19.02.2019)

La Commissione passa poi all'esame della documentazione presentata dalla **ditta n. 4 BAFFA COSMO**.

La documentazione presentata non risulta regolare per i motivi che di seguito si elencano:

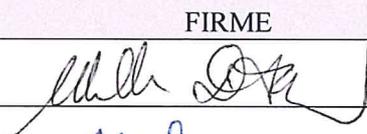
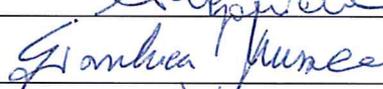
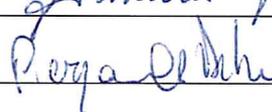
R

1. Il DGUE non è firmato digitalmente ;

Pertanto la Commissione ammette il concorrente al **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. dandone comunicazione tramite il Portale Appalti. (nota/pec n. 6369 del 19.02.2019)

La seduta si dichiara chiusa alle **ore 17:30** del medesimo giorno.  
Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 3 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

		FIRME
<b>PRESIDENTE</b>	Ing. Michele F. De Filippis	
<b>ESPERTO</b>	Arch. Marcello A. Gaccione	
<b>ESPERTO</b>	Ing. Gianluca Musacco	
<b>SEGRETARIO</b>	Pierpaolo De Rose	





PROVINCIA  
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza  
Per conto del Comune di Lattarico

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

**VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI  
"Ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed Efficientamento  
energetico della Scuola Via Pezzullo in Località Regina" (Codice edificio ARES 0780660646)**

Codice Gara : 19SUA002

CIG : 7754919999

-----oooOooo-----

Il giorno **25 Febbraio 2019** alle ore **14:30** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data **20.02.2019** si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1 del 04.01.2019 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "Ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed Efficientamento energetico della Scuola Via Pezzullo in Località Regina (Codice edificio ARES 0780660646) dell'Importo di Euro 341'389.28 di cui a base d'Asta Euro 334'500.00 e Euro 6'889.28 per oneri della sicurezza. Con la stessa determinazione è stato approvato il relativo bando e disciplinare di gara.

La Commissione di gara, nominata con determina del dirigente della SUA.CS n. 161 del 13.02.2019 risulta così composta:

**PRESIDENTE:** ing. De Filippis Michele

**SEGRETARIO:** De Rose Pierpaolo

**ESPERTI :** arch. Gaccione Angelo Marcello e ing. Gianluca Musacco

Il Presidente dà atto che alla seduta non è presente nessun rappresentante delle ditte in gara e che nel corso di questa seduta si procederà:

1. al controllo della documentazione integrativa richiesta alle ditte che di seguito si elencano, a seguito di attivazione del **soccorso istruttorio** (ai sensi dell'art. 83, comma9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.) così come previsto nel disciplinare di gara al **punto 8.1.1.:**

- **PLICO N. 1 – OCTOPUS CONSORZIO STABILE**
- **PLICO N. 3 - CONSORZIO STABILE REAL ITALY**
- **PLICO N. 4 - BAFFA COSMO**

2. Al controllo formale del contenuto della **Busta B** contenente le offerte tecniche.

Il Seggio di gara dopo attenta valutazione ritiene esaustiva e conforme la documentazione inviata dalle ditte sopracitate ammesse al soccorso istruttorio e ammette le stesse alla fase successiva di gara.

La commissione, procede:

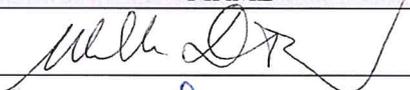
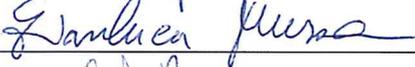
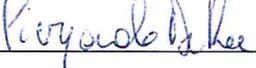
- a) alla apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera B contenente l'offerta tecnica;
- b) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto dal bando e dal disciplinare di gara;
- c) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

La verifica dà esito positivo e conforme a quanto prescritto al **punto 12** del disciplinare di gara.

La seduta si dichiara chiusa alle **ore 16:30** del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 1 foglio e n. 2 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

		FIRME
<b>PRESIDENTE</b>	Ing. Michele F. De Filippis	
<b>ESPERTO</b>	Arch. Marcello A. Gaccione	
<b>ESPERTO</b>	Ing. Gianluca Musacco	
<b>SEGRETARIO</b>	Pierpaolo De Rose	



PROVINCIA  
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di Lattarico

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it)

Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

G  
Q  
A

**VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI  
"Ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed Efficientamento  
energetico della Scuola Via Pezzullo in Località Regina" (Codice edificio ARES 0780660646)**

Codice Gara : 19SUA002

CIG : 7754919999

-----0000000-----

Il giorno **12 Marzo 2019** alle ore **15:00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblico affisso all'albo in data **07.03.2019** si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 1 del 04.01.2019 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "Ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed Efficientamento energetico della Scuola Via Pezzullo in Località Regina (Codice edificio ARES 0780660646) dell'Importo di Euro 341'389.28 di cui a base d'Asta Euro 334'500.00 e Euro 6'889.28 per oneri della sicurezza. Con la stessa determinazione è stato approvato il relativo bando e disciplinare di gara.

La Commissione di gara, nominata con determina del dirigente della SUA.CS n. 161 del 13.02.2019 risulta così composta:

**PRESIDENTE:** ing. De Filippis Michele

**SEGRETARIO:** De Rose Pierpaolo

**ESPERTI :** arch. Gaccione Angelo Marcello e ing. Gianluca Musacco

Il Presidente dà atto:

- che nel corso di questa seduta si procederà, così come previsto nel bando di gara all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica (busta C);
- che le ditte in gara sono le seguenti:

- **PLICO N. 1 – OCTOPUS CONSORZIO STABILE**
- **PLICO N. 2 - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.**
- **PLICO N. 3 - CONSORZIO STABILE REAL ITALY**

La commissione, procede:

- A dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche (busta B) nella seduta riservata di gara di giorno 11.03.2019;
- alla apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C contenente l'offerta economica e temporale;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto al punto 8.3 del disciplinare di gara;
- alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Il Presidente, visti i precedenti verbali di gara e visto il provvedimento di ammissione/esclusione pubblicato il **12/03/2019** sull'albo pretorio e sulla piattaforma <https://gare.provincia.cs.it>, dichiara aperta la terza seduta pubblica della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, e procede all'apertura telematica della busta "C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE" per come previsto al **punto 8.3** del disciplinare di gara.

I punteggi attribuiti alla offerta tecnica, assegnati secondo quanto previsto al punto **9.2 CRITERI DI VALUTAZIONE E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA** sono i seguenti:

Concorrente	Criterio A1	Criterio A2	Criterio A3	Criterio A4	Criterio A5	Criterio A6	Criterio A7	Criterio A8	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Classifica	
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	5,670	6,100	5,170	10,005	5,170	10,245	5,000	3,250	50,610	3	Ammessa
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L	8,670	10,000	7,000	15,000	10,000	13,245	5,000	4,250	73,165	2	Ammessa
CONSORZIO STABILE REAL ITALY	10,000	9,490	10,000	12,495	10,000	15,000	5,000	5,000	76,985	1	Ammessa
BAFFA COSMO	4,170	4,240	4,670	6,255	5,170	6,000	2,000	0,000	32,505	4	Non Ammessa

La Commissione procede all'apertura delle Busta C – Offerta economica e temporale delle ditte in gara, per come previsto nel **punto 12** del disciplinare di gara, che risulta regolare.

Il punteggio sarà calcolato tramite un'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito al ribasso percentuale maggiore, ovvero al tempo di esecuzione minore, ed il coefficiente pari a 0 (zero) in corrispondenza di offerta economica pari al valore a base d'asta, ovvero ad un tempo di esecuzione per come previsto nel cronoprogramma di progetto (tempo massimo), applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i/R_{max}$$

dove:

dove:

$V(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) i-esima rispetto all'elemento quantitativo (prezzo ovvero tempo), variabile tra 0 (zero) e uno;

$R_i$  = ribasso percentuale del concorrente i- simo, ovvero minorazione del tempo di esecuzione massimo rispetto al tempo di esecuzione del concorrente i-esimo (tempo massimo meno tempo concorrente i-esimo);

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo, ovvero tempo di esecuzione minimo.

### Offerta Economica

Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente $C_i$	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Importo ribassato	Totale €	Classifica
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	4,574%	0,341	3,410	€ 15.301,02	€ 319.198,98	€ 326.088,26	3
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L	8,000%	0,597	5,970	€ 26.760,00	€ 307.740,00	€ 314.629,28	2
CONSORZIO STABILE REAL ITALY	13,400%	1,000	10,000	€ 44.823,00	€ 289.677,00	€ 296.566,28	1

### Offerta Tempo

Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficiente Ci	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Tempo ribassato	Classifica
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	20,000%	1,000	10,000	36,00	144,00	1
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L	20,000%	1,000	10,000	36,00	144,00	1
CONSORZIO STABILE REAL ITALY	20,000%	1,000	10,000	36,00	144,00	1

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procede, in relazione a ciascuna offerta, e per come indicato al **punto 9.4.** del disciplinare di gara (punteggio totale) all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore, indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2, par. VI.

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tempo	Punteggio Totale	Classifica
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	50,610	3,410	10,000	64,020	3
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L	73,165	5,970	10,000	89,135	2
CONSORZIO STABILE REAL ITALY	76,985	10,000	10,000	96,985	1

II° Classificato  
Offerta Anomala I° Classificato

Tenuto conto dei punteggi totali risultanti e riportati nella tabella l'Offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta **CONSORZIO STABILE REAL ITALY**, che è risultata anomala ai sensi dell'art 97 c.3 Dlgs 50/2016 ss.mm.ii.

La seconda classificata risulta la ditta **CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L**

In relazione a quanto sopra indicato, e visti i precedenti verbali di gara, si dà pertanto atto che il RUP, procederà all'aggiudicazione con successivo apposito atto, in seguito all'avvio del sub-procedimento di **verifica delle offerte anomale**, e alla successiva valutazione in merito alla congruità delle stesse, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., nonché, ai sensi dell'art. 32, comma 7, dello stesso Decreto.

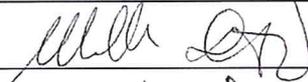
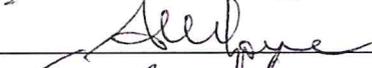
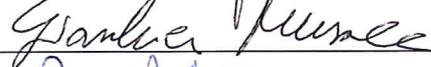
La Commissione evidenzia che le due Imprese: OCTOPUS CONSORZIO STABILE e CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. non hanno dimostrato l'assolvimento dell'imposta di bollo.

La seduta si dichiara chiusa alle ore 16:30 del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 3 facciate.

Cosenza li, 12.03.2019

Letto, approvato e sottoscritto.

		FIRME
<b>PRESIDENTE</b>	Ing. Michele F. De Filippis	
<b>ESPERTO</b>	Arch. Marcello A. Gaccione	
<b>ESPERTO</b>	Ing. Gianluca Musacco	
<b>SEGRETARIO</b>	Pierpaolo De Rose	

