



PROVINCIA
DI COSENZA

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza

Per conto del Comune di San Martino di Finita

(SUA.CS)

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza

Tel. 0984/814220 – Fax. 0984/814275

sito internet: www.provincia.cs.it

Pec: sua@pec.provincia.cs.it

VERBALE SEDUTA DI GARA ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DI "Affidamento lavori di Adeguamento sismico dell'edificio scolastico nella frazione Santa Maria Le Grotte in Via Carmine Cod. Edif. 0781240742". Codice Gara : 18SUA029

-----oooOooo-----

Il giorno **6 Febbraio 2019** alle ore **12:00** presso la Provincia di Cosenza in piazza XV Marzo n. 1, previo avviso pubblicato sul Portale Appalti della SUA.CS in data **31.12.2019**, e successiva modifica in data **5.02.2019**, si è tenuta la seduta d'asta, aperta al pubblico, in esecuzione della Determina a Contrattare n. 104 del 14.11.2018 esecutiva ai sensi di legge, che approva i lavori di "Affidamento lavori di Adeguamento sismico dell'edificio scolastico nella frazione Santa Maria Le Grotte in Via Carmine Cod. Edif. 0781240742" dell'Importo di Euro **436'000.00** di cui a base d'Asta Euro **426'000.00** e Euro **10'000.00** per oneri della sicurezza, con la quale veniva approvato il relativo bando di gara.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale SUA.CS n. 0006 del 8.01.2019 risulta così composta:

PRESIDENTE: Ing. GRAVINA SETTIMIO

SEGRETARIO: De Rose Pierpaolo

ESPERTI : Geom. Barbieri Roberto, Geom. Michele Bartella

Il Presidente dà atto:

- che nel corso di questa seduta si procederà, così come previsto nel bando di gara all'apertura delle buste telematiche "C" contenenti l'offerta economica;
- che le ditte in gara sono le seguenti:

- **PLICO N. 1 - BAFFA COSMO**
- **PLICO N. 2 - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.**

- **PLICO N. 3 - RITEC GC SRL**

- che la gara si svolge in seduta pubblica e che ad assistere alla gara è presente:

- Il **Sig. Baffa Cosmo**, rappresentante legale della omonima ditta **BAFFA COSMO**;

La commissione, procede:

- a) a dare lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate, per come al **punto 21 lett. h)** del disciplinare di gara;
- b) alla apertura della busta contenente la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C contenente l'offerta economica;
- c) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte per come previsto al **punto 20.3** del disciplinare di gara (Busta C – Offerta Economica);
- d) alla verifica dell'autenticità della firma digitale apposta ai singoli documenti.

Il Presidente, visti i precedenti verbali di gara e visto il provvedimento di ammissione/esclusione pubblicato il **31/01/2019** sull'albo pretorio e sulla **piattaforma <https://gare.provincia.cs.it>**, dichiara aperta la terza seduta pubblica della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, e procede all'apertura telematica della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" per come previsto al **punto 20.3** del disciplinare di gara.

I punteggi attribuiti alla offerta tecnica sono i seguenti:

Concorrente	Qualità della proposta. La Commissione terrà conto, quale	Proposta migliorativa al progetto. La Commissione terrà conto	Proposta migliorativa all'organizzazione del cantiere. La	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Normalizzato	Classifica
1 BAFFA COSMO	14,370	55,000	10,000	79,370	80,000	1
2 CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	12,785	47,670	9,131	69,586	70,138	2
3 RITEC GC SRL	10,675	47,720	8,711	67,106	67,639	3

I punteggi risultano essere "anomali" in quanto \geq ai **4/5** dei corrispondenti punti massimo previsti dal bando di gara (80 punti).

Dopo avere inserito la password per abilitare la piattaforma a decriptare la busta telematica contrassegnata con la lettera C si procede alla apertura della busta telematica C e a dare lettura dei ribassi presentati:

	Concorrente	Ribasso offerto %
1	BAFFA COSMO	13,52958%
2	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	10,41058%
3	RITEC GC SRL	6,65258%

Viene attribuito alla offerta economica presentata, secondo la formula indicata al **punto 15** del disciplinare un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$\text{Vai} = \text{Ra} / \text{Rmax}$$

dove:

= Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

= Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

= Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Concorrente	Ribasso offerto %	Coefficient e Ci	Punteggio finale	Valore di Ribasso	Importo ribassato	Totale €	Classifica
BAFFA COSMO	13,52958%	1,00000	20,00000	€ 57.636,02	€ 368.363,98	€ 378.363,98	1
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	10,41058%	0,76947	15,38940	€ 44.349,08	€ 381.650,92	€ 391.650,92	2
RITEC GC SRL	6,65258%	0,49171	9,83420	€ 28.340,00	€ 397.660,00	€ 407.660,00	3

Il punteggio della ditta **Baffa Cosmo** pari a 20 punti risulta essere “anomalo” in quanto \geq ai 4/5 dei corrispondenti punti massimo previsti dal bando di gara (20 punti).

La commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti, procede, in relazione a ciascuna offerta, e per come indicato al **punto 15** del disciplinare di gara all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore, indicato nelle linee guida dell’ANAC n. 2, par. VI.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$\text{Totale} = \text{POn} + \text{PEn}$$

dove:

POn = Punteggio valutazione offerta tecnica;

PEn = Punteggio offerta economica;

Concorrente	Punteggio Totale Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Classifica
BAFFA COSMO	79,370	20,000	99,370	1
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	69,586	15,389	84,975	2
RITEC GC SRL	67,106	9,834	76,940	3

Offerta Anomala **1° Classificato**
11° Classificato

L’Offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta **Baffa Cosmo**. La stessa risulta anormalmente bassa.

In relazione a quanto sopra indicato, e visti i precedenti verbali di gara, si dà pertanto atto che il RUP, procederà all’aggiudicazione con successivo apposito atto, in seguito all’avvio del sub-procedimento di **verifica delle offerte anomale**, e alla successiva valutazione in merito alla congruità delle stesse, ai sensi dell’art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., nonché, ai sensi dell’art. 32, comma 7, dello stesso Decreto.

La seduta si dichiara chiusa alle ore 13:00 del medesimo giorno.

Il presente verbale si compone di n. 2 fogli e n. 3 facciate.

Cosenza li, 6.02.2019

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE	Ing. Settimio GRAVINA	f.to Ing. Settimio GRAVINA
ESPERTO	Geom. Michele Bartella	f.to Geom. Michele Bartella
ESPERTA	Geom. Roberto Barbieri	f.to Geom. Roberto Barbieri
SEGRETARIO	Sig. Pierpaolo DE ROSE	f.to Sig. Pierpaolo DE ROSE

Firme autografe apposte a mezzo stampa,
ex art. 3, comma 2, D. Lgs. n. 39 del 12.02.1993 e ss.mm.ii