



## Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cosenza (SUA.CS)

Per conto del Comune di Castrolibero (CS)

Piazza XV Marzo, 1 – 87100 Cosenza Tel. 0984/814220 – Fax.0984/814275

sito internet: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it) Pec: [sua@pec.provincia.cs.it](mailto:sua@pec.provincia.cs.it)

### DISCIPLINARE DI GARA

#### LAVORI DI: INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI CASTROLIBERO

CUP: D31E13000510006 - CIG: 6699238216

#### 1. PROCEDURA DIGARA

La gara sarà esperita con **procedura APERTA** così come definita dall'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

CRITERIO: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Lavori di Interventi per il rafforzamento locale della Stazione dei Carabinieri di Castrolibero.

#### 3. IMPORTO DELL'INTERVENTO

Importo complessivo dell'appalto € **310.000,00** (diconsi euro trecentodiecimila/00) così distinto:

|  |                     |
|--|---------------------|
| a) Importo lavori soggetto a ribasso           | € <b>290.000,00</b> |
| b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) | € <b>20.000,00</b>  |

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

| Lavorazione    | Importo €  | %     | Categoria   | Classifica | Prevalente | Scorporabile | Qualificazione obbligatoria |
|----------------|------------|-------|-------------|------------|------------|--------------|-----------------------------|
| Opere edili    | 225.015,33 | 72,59 | <b>OG1</b>  | I          | X          |              | SI                          |
| Opere speciali | 84.984,67  | 27,41 | <b>OS21</b> |            |            | X            | NO                          |

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione di aggiudicazione – ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati. Le offerte che non raggiungono un punteggio tecnico-qualitativo pari almeno al 40%, corrispondente a punti 30, non saranno ammesse alle fasi successive di gara.

| DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERÀ ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE |   |               |
|---|---|---------------|
| Descrizione   |   | Totale        |
| A   | Offerta tecnica   | 75            |
| B   | Offerta economica   | 25            |
| <b>Totale punti</b>   |   | <b>100</b>    |
| A. OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA  |   |               |
|   | Criterio  | Punteggio max |
| A1  | Miglioria della qualità tecnica degli interventi non strutturali  | 30            |
| A2  | Migliorie delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione     | 5             |
| A3  | Miglioria della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo tecnologico ed impiantistico | 20            |

|                             |   |                      |
|-----------------------------|---|----------------------|
| A4                          | Miglioria della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici | 20                   |
| <b>TOT MAX A</b>            |   | <b>75</b>            |
| <b>B. OFFERTA ECONOMICA</b> |   |                      |
|                             | <b>Criterio</b>   | <b>Punteggio max</b> |
| B1                          | Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara                                     | 25                   |
| <b>TOT MAX B</b>            |   | <b>25</b>            |

##### 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12 del 13 GIUGNO 2016** all'indirizzo:

**PROVINCIA DI COSENZA – UFFICIO PROTOCOLLO  
PIAZZA XV MARZO, 1 – 87100 COSENZA.**

È altresì, ammessa consegna a mano all'ufficio protocollo generale della SJA.CS

Il plico dovrà, inoltre, recare all'esterno l'esatta indicazione del Concorrente, il domicilio eletto per le comunicazioni, recapito telefonico, fax, indirizzo di posta elettronica e partita IVA, il **Codice CIG** e il **Codice CUP**, nonché la specifica dicitura della gara "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per la partecipazione alla gara SUA.CS: INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI CASTROLIBERO**" unitamente a:

1. **codice a barre identificativo della ditta**, da acquisire on-line, fino a sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle buste di gara, sul sito internet dell'Ente all'indirizzo: [www.provincia.cs.it/codici](http://www.provincia.cs.it/codici) dove sono riportate anche le modalità per il rilascio.
2. **codice a barre identificativo della gara** riportato nell'allegato "modello Q" che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI O VERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCERTEZZA ASSOLUTA SUL CONTENUTO O SULLA PROVENIENZA DELL'OFFERTA, PER DIFETTO DI SOTTOSCRIZIONE O DI ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI O VERO IN CASO DI NON INTEGRITÀ DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA O LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE O ALTRE IRREGOLARITÀ RELATIVE ALLA CHIUSURA DEI PLICHI ED IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALL'ART. 80 DEL D. LGS N. 50/2016.

Nel Rispetto di quanto stabilito dall'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n°. 4 del 10/10/2012.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità pluri soggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEE) vanno riportati sul plico i nominativi dei partecipanti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

I plichi devono contenere al loro interno n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica";

"C – Offerta economica".

**Nella busta "A- Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. È ammessa la produzione di un'unica copia di documento di identità per soggetto dichiarante all'interno della busta che avrà validità per ogni dichiarazione prodotta;
- 2) attestazione in originale o copia conforme all'originale o documentazione equivalente rilasciato da pubblico ufficiale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere per come indicato nel bando di gara, o documentazione equivalente;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n.445, ovvero, per i concorrenti non residenti in

Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, con cui il soggetto dichiara:

**A-** di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#) del codice dei contratti;

**B-** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 110](#) del codice dei contratti;

**C-** di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

**D-** che la sua partecipazione non determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2 del codice](#);

**E-** di non trovarsi in una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67](#) del codice;

**F-** di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);

**G-** di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

**H-** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);

**I-** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), ovvero autocertificazione attestante la sussistenza del medesimo requisito;

**L-** di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317](#) e [629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#);

**M-** di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

**N-** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari impegnandosi a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organismi societari ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori, anche alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo in caso di rilascio certificato antimafia;

**O-** Inoltre dovrà dichiarare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che, relativamente ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, non vi sono soggetti cessati dalla carica, ovvero, che nei confronti dei soggetti cessati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure che nei confronti dei soggetti cessati è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile e che vi è stata completa dissociazione da parte dell'impresa, salvo ipotesi in cui tale divieto non opera espressamente per come previsto dal medesimo art. 80c. 3 del D. Lgs. n.50/2016;

**P-** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**Q-** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

**R-** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ed aver preso visione dei luoghi;

**S-** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**T-** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

**U-** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**V-** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**W-** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**X-** attesta di avere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso la sede INPS di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_, la sede INAIL di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_ e la Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e dichiara che esiste la correttezza degli adempimenti periodici e relativi ai versamenti contributivi e che non esistono inadempimenti in atto e rettifiche notificate non contestate e non pagate; oppure se l'impresa non è tenuta all'iscrizione alla cassa edile, indicare il diverso tipo di contratto applicato;

**Y-** di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente ai lavori da eseguire ed attesta i dati per come indicato nell'allegato n.8;

**Z-** indica e-mail/pec, o eventuale sistema equivalente, al quale è autorizzato l'invio dell'eventuale richiesta di cui all'articolo 83 del D.Lgs50/2016 ed ogni altra informazione relativa alla presente procedura di gara, ivi comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs.n. 50/2016 esmi;

**AA-** indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, specificandone la percentuale che intende per ogni categoria, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni impegnandosi sin d'ora a dichiarare che le imprese che saranno beneficiarie e che le imprese eventualmente già subappaltatrici titolari di noli nonché di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o sub affidamenti non saranno consentiti;

**BB-** (caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 – art. 48 comma 7): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

**CC-** (caso di associazione o consorzio o GEE non ancora costituito): indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo con indicazione delle relative percentuali di partecipazione ed esecuzione lavori della capogruppo e mandante;

**DD-** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**EE-** (caso di associazione o consorzio o GEE già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**FF-** la sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicataria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti . rappresentanti o dipendenti comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori, di denunciare altresì alle forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore e delle eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari;

**GG-** che dal proprio casellario giudiziale risulta la seguente posizione:

\_\_\_\_\_

oppure,

- risultano i seguenti provvedimenti: \_\_\_\_\_
- dichiara espressamente le seguenti sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione \_\_\_\_\_

oppure

- dichiara espressamente che non esistono a suo carico sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione;

**HH-** dichiara di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro;

**II-** dichiara di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o a quella dello stato in cui sono stabiliti. (In alternativa potrà essere prodotto certificato dei "carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria" rilasciato dalla competente Agenzia delle Entrate;

**JJ-** di impegnarsi al rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e accettare espressamente le clausole risolutive espresse nel contratto in applicazione della legge n. 136/2010 in tutto il suo contenuto e nello specifico art. 3;

**Le dichiarazioni di cui al punto 3 lett. B), C), L) devono essere effettuate da tutti i soggetti per i quali operano le cause di esclusione e divieto previsti dall'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016 nonché da tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 15/11/2012 n. 218, (allegato 9) esclusi i familiari maggiorenni conviventi le cui generalità devono essere semplicemente indicate, utilizzando preferibilmente il modello allegato 3.**

La Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara.

4) la Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla garanzia a corredo dell'offerta di cui al bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

5) Dichiarazione di un Istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

6) Autocertificazione per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80 comma 5 del D.Lgs 50/2016; Si precisa che la mancata produzione della documentazione di cui al presente punto non viene considerata quale causa di esclusione dalla procedura di gara in quanto si considererà valida l'autocertificazione effettuata nella dichiarazione sostitutiva nel sopra specificato punto 3 e nel relativo e corrispondente schema di domanda allegato al disciplinare di gara; (L'autocertificazione dovrà essere effettuata da tutti i soggetti per i quali operano le cause di esclusione e divieto previsti dall'art. 80 del dlgs n.50/2016);

7) ricevuta dell'avvenuto versamento della somma di €. **35,00** (euro trentacinque) dovuta ai sensi della deliberazione n.163 del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Tale versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità :

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, AmericanExpress.

Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul "Servizio di Riscossione";

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione (Busta A).

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 6) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

8) **Avvalimento:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliariperl'interorequisitodiqualficazionedicategoriarichiesta.

A tal fine il concorrente allega oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora il concorrente intenda avvalersi, ai sensi dell' art. 89 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi di un altro soggetto, dovranno essere prodotti anche i seguenti ulteriori documenti relativamente ad ogni impresa ausiliaria:

1) Contratto, presentato in originale o copia autenticata ai sensi della vigente normativa, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente di:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

ovvero (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto):

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della vigente normativa, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo e l'indicazione in modo compiuto, esplicito ed esauriente di:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestatati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

2) **Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 T.U.** in materia di documentazione amministrativa, sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa ausiliaria, corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità del firmatario ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali l'Impresa ausiliaria:

**A)** dichiara, indicandole specificatamente, ogni singola ipotesi prevista dall'articolo 80 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 né di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ostativa alla partecipazione di appalti pubblici. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che, in luogo di citare tutte le lettere di cui sopra, risulteranno aver dichiarato i contenuti delle medesime in una versione non aggiornata.

**B)** dichiara che non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18. Ovvero nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

LE dichiarazioni di cui ai precedente punti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta nonché da tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgsn. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 15/11/2012 n. 218, esclusi i familiari maggiorenni conviventi le cui generalità devono essere semplicemente indicate, utilizzando preferibilmente i modelli allegati.

**C.** Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**D.** si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

**E.** attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016 (*N.B.: in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il concorrente che si avvale dell'impresa ausiliaria sia l'impresa ausiliaria che partecipa in proprio - ovvero il soggetto del quale faccia parte, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ausiliaria stessa*);

**F.** che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

**G.** di non aver reso false dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;

**H.** dichiara che in relazione alla gara in oggetto la scrivente impresa ausiliaria presterà l'avvalimento nei confronti di un solo concorrente;

(*N.B. in caso di violazione saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti che abbiano dichiarato di volersi avvalere dei requisiti della medesima impresa ausiliaria*)

**I.** che l'Impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la tipologia di attività oggetto della presente gara, precisando il luogo di iscrizione, il numero e la data, l'attività dell'impresa, la durata e la forma giuridica; (*per i concorrenti aventi sede in uno stato dell'unione europea, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza*);

**L.** elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata;

ovvero:

dichiara di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con alcuna impresa;

(*N.B.: nel caso in cui l'impresa ausiliaria di cui si avvale un concorrente si trovi in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con un altro concorrente partecipante alla gara la dichiarazione dovrà essere effettuata con le modalità di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016*);

**M)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**N)** che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione previste dal D.Lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 15/11/2012 n. 218;

La domanda di ammissione alla gara dell'impresa ausiliaria e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara dell'impresa ausiliaria e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al bando di gara;

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 1 dell'articolo succitato con le indicazioni del presente disciplinare.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risulta essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

**9) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

**10) Attestazione di Presa visione del progetto e dello stato dei luoghi, rilasciato dal Comune di Castrolibero, previo appuntamento.**

### **Contenuto della busta "B - Offerta tecnica"**

**«Offerta tecnica» punti massimo 75.**

L'offerta suddetta dovrà prevedere soluzioni tecniche intese a migliorare la qualità dell'opera, la sicurezza e il risparmio energetico.

Per ogni criterio di seguito descritto dovranno essere chiaramente specificate le soluzioni tecniche adottate relativamente alle migliori proposte in aggiunta al progetto.

In questa busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta tecnica così composta:

| <b>OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA</b>  |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Interventi migliorativi, opportunamente giustificati, volti ad incrementare la qualità dell'opera, la sicurezza e il risparmio energetico in relazione agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione |   |                      |
|   | <b>Criterio</b>   | <b>Punteggio max</b> |
| A1  | Miglioria della qualità tecnica degli interventi non strutturali  | 30                   |
| A2  | Migliorie delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione     | 5                    |
| A3  | Miglioria della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo tecnologico ed impiantistico | 20                   |
| A4  | Miglioria della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici                             | 20                   |
| <b>TOT MAX A</b>  |   | <b>75</b>            |

#### **Criterio - A1**

Proposta tecnica migliorativa relativa alla miglioria della qualità tecnica degli interventi non strutturali. **(Punti da assegnare massimo 30).**

Ciascun Concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica dalla quale emergano tutti gli interventi finalizzati a tale miglioramento.

Saranno privilegiate soluzioni che garantendo la qualità delle opere e dei lavori previsti dalla stazione appaltante, riguarderanno una maggiore superficie di intervento rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo posto a base di gara; a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:

- l'incremento degli interventi di antiribaltamento da eseguirsi su tompagni e/o tramezzi mediante collegamento perimetrale a pilastri e travi

#### **Criterio - A2**

Proposta tecnica migliorativa relativa alle migliorie delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione. **(Punti da assegnare massimo 5).**

Ciascun Concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica dalla quale emerga l'eventuale vantaggio dell'amministrazione comunale rappresentato dai materiali proposti.

Saranno privilegiate soluzioni che garantendo la qualità delle opere e dei lavori previsti dalla stazione appaltante, riescano a meglio qualificare i lavori di finitura necessari per completare le opere di consolidamento a regola d'arte,

nonché per dare le opere pronte all'uso cui sono destinate, con le garanzie ed i requisiti sopra riportati ed al contempo contenere al minimo gli oneri di manutenzione delle opere realizzate; a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:

- la sostituzione delle struttura a sostegno della copertura leggera in lamiera;
- la completa sostituzione della lamiera di copertura e delle relative opere di smaltimento delle acque piovane.

#### **Criterio – A3**

Proposta tecnica migliorativa relativa alla migioria della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo tecnologico ed impiantistico. (Punti da assegnare massimo 20).

Ogascun Concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica dalla quale emerga l'eventuale vantaggio dell'amministrazione comunale con gli interventi proposti.

Saranno privilegiate proposte che possano garantire alla stazione appaltante le opportune soluzioni in campo impiantistico e tecnologico in riferimento all'integrazione e/o revisione degli impianti elettrici, termici ed idraulici, interferenti con le opere oggetto di intervento di ripristino.

#### **Criterio – A4**

Proposta tecnica migliorativa relativa alla migioria della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici. (Punti da assegnare massimo 20).

Ogascun Concorrente dovrà predisporre una relazione tecnica dalla quale emerga l'eventuale vantaggio dell'amministrazione comunale rappresentato dagli interventi proposti.

Saranno privilegiate proposte che contengano soluzioni in grado di assicurare alla stazione appaltante sostanziali risparmi di spesa attraverso il contenimento dei consumi energetici e/o mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili comunque compatibili con il contesto funzionale della struttura ospitante; a titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta:

- l'ampliamento del numero degli infissi da sostituire, rispetto a quanto previsto in progetto per le soli parti interessate agli interventi di rinforzo strutturale, al fine di rendere uniforme l'aspetto estetico (omogeneità dei prospetti) e funzionale della struttura (uniformità del comportamento termico);
- l'installazione di impianto di acqua calda sanitaria e/o elettrica prodotti da fonti rinnovabili.

Si precisa che nulla è dovuto all'appaltatore per la predisposizione e l'esecuzione dell'offerta tecnica, in quanto l'offerente ne ha già tenuto conto nella predisposizione dell'offerta economica.

La sopra descritta documentazione, le quattro relazioni, o eventualmente unico elaborato strutturato in modo che sia compresa la differenziazione dei quattro elementi di valutazione, dovranno essere inserite nella busta "B". Le proposte devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione. Le stesse devono essere costituite da non più di 20 (venti) cartelle ciascuna. Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori cartelle prodotte.

Tali relazioni dovranno anche comprendere il **computo metrico non estimativo dettagliato** delle opere migliorative relative ai criteri A1, A2, A3, A4.

Tale computo metrico dovrà contenere solo le quantità di opere e lavori migliorativi offerti, senza riferimento ai relativi costi.

**Si precisa che tale computo metrico non dovrà contenere in alcun modo, pena l'esclusione, valori economici, né dovrà ricondurre, direttamente o indirettamente, a valutazioni di tipo economico.**

Resta inteso che in fase di esecuzione dovranno essere realizzate comunque tutte quelle lavorazioni che si renderanno necessarie per la regolare esecuzione delle opere migliorative offerte.

Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi.

In aggiunta alle relazioni sopra descritte, è consentita anche la presentazione di elaborati grafici, redatti su fogli in formato A3. Anche in tal caso le proposte devono essere illustrate separatamente e ciascuna proposta deve essere costituita da non più di 3 fogli A3 per ciascun elemento di valutazione.

Unitamente alla documentazione cartacea dovrà essere predisposto un CD o DVD contenente la stessa documentazione in formato digitale (possibilmente pdf).

*Note in merito alle formalità della documentazione:*

- le quattro relazioni e gli elaborati grafici devono essere sottoscritti dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina;

- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo;

- **dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica pena l'esclusione.**

La modalità di composizione sopra descritta non è richiesta pena esclusione purché dalle modalità di composizione della stessa si comprenda la differenza dei tre requisiti di valutazione.

### **Contenuto della “Busta C– Offerta Economica”**

#### **Contenuto dell’ «Offerta economica» punti massimo 25.**

In questa busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l’offerta economica, in competente bollo (preferibilmente utilizzando il modello allegato ), espressa in modo che sia comprensibile e così composta:

| <b>OFFERTA ECONOMICA</b> |   |                      |
|--------------------------|---|----------------------|
|                          | <b>Criterio</b>   | <b>Punteggio max</b> |
| B1                       | Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara | 25                   |

#### **Criterio B1**

Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara (**Punti da assegnare massimo 25**).

È redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara (modello allegato 4), con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell’offerta è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; non saranno ammesse offerte pari o in aumento;
- c) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- d) qualora l’offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l’offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- e) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell’articolo 48 del decreto legislativo n. 50 del 2016:
  - l’offerta economica deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
  - l’offerta economica deve contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione della busta A.

L’offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dall’appaltatore mediante apposizione della propria firma.

Nel caso in cui l’offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. L’offerta avrà validità per 180 giorni, dalla data della presentazione, prorogabili.

## **6. PROCEDURA DIGARA**

La commissione giudicatrice, il giorno fissato dal bando di gara al punto 9, per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A”, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, presa atto di escludere successivamente dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione sostitutiva dell’elenco dei documenti contenuti nella busta “A – Documentazione Amministrativa”, sono fra di loro in situazione di controllo; verificare, che tali concorrenti non abbiano reso la dichiarazione e non vi siano motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del d.lgs.n. 50/2016 ed, in caso di mancata dichiarazione, ad escluderli successivamente entrambi dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui agli articoli 45 e 48 del D.Lgs.n. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La commissione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell’articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “A”, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

Si proseguirà nella medesima seduta all'espletamento delle operazioni di gara previste nella seconda fase (seduta). Ovvero apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica e verifica contenuto delle stesse.

Successivamente, in seduta riservata, si procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche. In tale seduta riservata, si procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi a ciascuno degli elementi di natura qualitativa secondo il metodo di aggiudicazione specificato. Al termine dei lavori, la commissione giudicatrice compilerà graduatoria parziale provvisoria sommando i punteggi attribuiti ad ogni concorrente.

A seguire, nuovamente in seduta pubblica (comunicata con avviso pubblico su albo on line della SUA.CS) verranno comunicati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e quindi si effettuerà l'apertura delle buste "C-Offerta economica" e la ricognizione dei punteggi complessivi. La commissione giudicatrice determinerà sulla base dei ribassi presentati l'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo i punteggi relativi alle offerte economiche e quindi sommandoli con quelli ottenuti sugli elementi qualitativi. L'assegnazione dei punteggi all'elemento prezzo verrà effettuata secondo il metodo di aggiudicazione indicato.

La seduta pubblica di apertura delle buste C o eventuali successive sedute di gara necessarie a seguito del procedimento di gara verranno comunicate ai concorrenti con avviso pubblico su albo on line della SUA.CS.

La commissione giudicatrice procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo di seguito indicato, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella con la procedura nel prosieguo descritta.

| <b>DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERÀ ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE</b> |   |                      |
|--|---|----------------------|
| <b>Descrizione</b>   |   | <b>Totale</b>        |
| A  | Offerta tecnica   | 75                   |
| B  | Offerta economica   | 25                   |
| <b>Totale punti</b>  |   | <b>100</b>           |
| <b>OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA</b>   |   |                      |
|  | <b>Criterio</b>   | <b>Punteggio max</b> |
| A1   | Miglioria della qualità tecnica degli interventi non strutturali  | 30                   |
| A2   | Migliorie delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione     | 5                    |
| A3   | Miglioria della qualità tecnica degli interventi con particolare riferimento alle innovazioni in campo tecnologico ed impiantistico | 20                   |
| A4   | Miglioria della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici                             | 20                   |
| <b>TOT MAX A</b>   |   | <b>75</b>            |
| <b>OFFERTA ECONOMICA</b>   |   |                      |
|  | <b>Criterio</b>   | <b>Punteggio max</b> |
| B1   | Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara   | 25                   |
| <b>TOT MAX B</b>   |   | <b>25</b>            |

#### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – BUSTA B**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato dalla commissione di aggiudicazione tramite il metodo aggregativo - compensatore (di cui alle relative linee guida ANAC).

I punteggi saranno arrotondati alla terza cifra decimale.

In una o più sedute riservate, la commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica mediante un calcolo che avverrà applicando la seguente formula in relazione ai criteri qualitativi A1, A2, A3 e A4:

$$Q_a = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove

**Q<sub>a</sub>**= indice di valutazione dell'offerta (**a**);

**n** = numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>**= peso o punteggio attribuito al requisito;

**V<sub>a</sub>**= coefficiente della prestazione dell'offerta (**a**) rispetto al requisito (**i**) variabile tra zero ed uno.

#### **ELEMENTO A1)**

Verrà valutato il miglioramento relativo alla miglione della qualità tecnica degli interventi non strutturali, una maggiore superficie di intervento rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo, potranno essere oggetto di proposta:

- l'incremento degli interventi di antiribaltamento da eseguirsi su tompagni e/o tramezzi mediante collegamento perimetrale a pilastri e travi.

Assegnando i punteggi sopra indicati. Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo

approvato.

#### **ELEMENTO A2)**

Verrà valutato il miglioramento lavori di finitura necessari per completare le opere di consolidamento a regola d'arte, nonché per dare le opere pronte all'uso cui sono destinate, con le garanzie ed i requisiti sopra riportati ed al contempo contenere al minimo gli oneri di manutenzione delle opere realizzate; potranno essere oggetto di proposta:

- la sostituzione delle struttura a sostegno della copertura leggera in lamiera;
- la completa sostituzione della lamiera di copertura e delle relative opere di smaltimento delle acque piovane.

Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo approvato.

#### **ELEMENTO A3)**

Verrà valutato il miglioramento e le innovazioni in campo tecnologico ed impiantistico in riferimento all'integrazione e/o revisione degli impianti elettrici, termici ed idraulici, interferenti con le opere oggetto di intervento di ripristino.

Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo approvato.

#### **ELEMENTO A4)**

Verrà valutato il miglioramento della qualità tecnica degli interventi con riferimento al contenimento dei consumi energetici. Proposte che contengano soluzioni in grado di assicurare alla stazione appaltante sostanziali risparmi di spesa attraverso il contenimento dei consumi energetici e/o mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili comunque compatibili con il contesto funzionale della struttura ospitante;

potranno essere oggetto di proposta:

- l'ampliamento del numero degli infissi da sostituire, rispetto a quanto previsto in progetto per le soli parti interessate agli interventi di rinforzo strutturale, al fine di rendere uniforme l'aspetto estetico (omogeneità dei prospetti) e funzionale della struttura (uniformità del comportamento termico);
- l'installazione di impianto di acqua calda sanitaria e/o elettrica prodotti da fonti rinnovabili.

Verrà valutata, dando maggior punteggio, pari a uno, e via via parametrando in ordine decrescente, una relazione che ponga in evidenza le soluzioni migliorative apportate al progetto esecutivo approvato.

#### **Procedimento di normalizzazione**

Si precisa che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa/economica si procederà alla "normalizzazione" della somma dei punti conseguiti da ciascun concorrente sui criteri di valutazione di natura qualitativa e afferenti al ciclo di vita dell'opera da realizzare.

Prima di procedere alla normalizzazione si escluderanno dalla procedura di gara i candidati che abbiano conseguito un punteggio complessivo inferiore al 40% di quello massimo consentito, corrispondente a 30 punti.

La normalizzazione sarà effettuata assegnando al concorrente che ha conseguito il punteggio di valore più alto, il punteggio definitivo pari a 1 (uno) ed agli altri un punteggio definitivo in proporzione lineare. Ciascun punteggio così normalizzato sarà moltiplicato per il fattore ponderale massimo relativo a ciascun criterio.

I punteggi come sopra normalizzati saranno sommati ai punteggi conseguiti dai candidati nei criteri di valutazione aventi natura quantitativa (offerta economica) di seguito descritti.

#### **VALUTAZIONE OFFERTA QUANTITATIVA-ECONOMICA - BUSTA C**

La Commissione giudicatrice, in una o più sedute pubbliche, procederà all'apertura della busta C ed i criteri di attribuzione dei punteggi degli elementi quantitativi saranno determinati per come segue:

##### **Elemento B1 - Offerta economica**

Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara – **max punti 25** (non sono ammesse offerte al rialzo). Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

La valutazione dell'offerta economica sarà fatta applicando la formula sotto indicata di cui al punto 5. delle linee guida attuative del nuovo Codice degli appalti.

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

**V<sub>ai</sub>** è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

**R<sub>a</sub>** è il valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

**R<sub>max</sub>** è il valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

Quando un concorrente non effettua alcuno sconto **R<sub>a</sub>** assume il valore **0 (zero)**, così come il coefficiente **V<sub>ai</sub>**; mentre per il concorrente che offre il maggior sconto **V<sub>ai</sub>** assume il valore **1 (uno)**.

La commissione stessa apre le buste "C - Offerta economica", contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi/economici e procede ai calcoli dei relativi punteggi.

A seguire procede al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei

concorrenti.

La commissione giudicatrice compilerà, conseguentemente, la graduatoria finale provvisoria.

### **VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA**

Relativamente all'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare, la Commissione di aggiudicazione procederà alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. 50/16.

In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora l'offerta presenti un carattere anormalmente basso, sarà assoggettata alla procedura di verifica nelle forme di cui all'art. 97 del medesimo D. Lgs. n. 50/16, sulla base delle giustificazioni richieste e delle successive procedure previste dallo stesso articolo.

La richiesta di documentazione e l'eventuale convocazione saranno inviate all'indirizzo di posta elettronica indicato dal Concorrente nell'istanza di partecipazione – dichiarazione sostitutiva.

A seguito dell'analisi della documentazione la procedura si concluderà con dichiarazione di congruità o meno dell'offerta e successivamente la Commissione dichiarerà eventuale anomalia con esclusione dell'offerta che in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala. In tale caso la Commissione Giudicatrice procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte (riservandosi la facoltà, in alternativa, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta) fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante, in seduta pubblica, dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta.

## **7. ALTRE INFORMAZIONI**

### **Si precisa che:**

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto per lo svolgimento degli studi, rilievi, accertamenti ed ogni altro servizio, oneri e prestazioni resi necessari per la formulazione dell'offerta;

Si precisa inoltre che, pena esclusione, gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante in segno di accettazione. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituito, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e, se accettate dalla stazione appaltante, costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara.

La sottoscrizione dell'offerta tecnica costituisce anche impegno esplicito per il concorrente di eseguire le opere di miglioramento/integrazione proposte.

Sarà a carico dell'impresa offerente fornire ogni elaborato grafico descrittivo e/o di calcolo necessario alla identificazione dell'opera secondo quanto richiederà la stazione appaltante.

**I concorrenti non in possesso della categoria scorporabile "OS21", dovranno dimostrare di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi non inferiori all'importo di € 84.984,67.**

Nei confronti dell'aggiudicatario in via provvisoria la stazione appaltante effettuerà le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dichiarati in sede di gara. La verifica di detti requisiti condiziona l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016. In caso non corrisponda a vero quanto dichiarato in fase di gara, verranno applicate le sanzioni di legge ovvero la revoca dell'aggiudicazione con conseguente aggiudicazione alla ditta seconda classificata verso la quale verranno effettuate tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra con le medesime conseguenze di legge qui esplicitate, denuncia all'autorità giudiziaria considerando l'avvenuta falsa dichiarazione prodotta ed all'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Si specifica che, in relazione alla regolarità contributiva del DURC ricompreso tra le verifiche di cui all' art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, l'accertata esistenza di una violazione grave o meno è di competenza degli Enti previdenziali preposti con conseguente esonero di questa stazione appaltante ad effettuare verifiche in proposito la quale si limiterà ad acquisire tali certificati per come disposto dall'art. 16 bis comma 10 del D.L n. 185/2008 (conv. da L. n. 2/2009) e determinazione n. 1/2010 adottata dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. Trovano applicazione, in ogni caso, le norme contenute

nella legge 9/8/2013 n. 98 di conversione del Decreto Legge 21/6/2013 n. 69.

Ove la stazione appaltante effettuerà verifiche a campione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 nei confronti delle ditte partecipanti, si sospende, prima dell'apertura delle offerte economiche, la procedura di gara. Nel caso in cui tale verifica non trova corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara, la ditta verrà esclusa dalla procedura di gara con applicazione delle sanzioni per falsa dichiarazione denunciando all'autorità giudiziaria se dovuto e autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, il metodo di comunicazione fissato da questa Stazione appaltante è il sistema di posta elettronica e pubblicazione albo on line istituzionale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora sia ammessa l'offerta di un solo concorrente, di aggiudicare l'appalto in favore di questo, se ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte pervenute non siano ritenute convenienti, senza che le imprese partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Oltre il termine fissato non è valida alcun'altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, saranno ritenute nulle le offerte condizionate.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungesse in tempo utile.

Eventuali documenti di gara non saranno restituiti.

Qualora venisse successivamente accertato che il soggetto professionista o il legale rappresentante l'impresa aggiudicatrice si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e l'Ente appaltante avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

Il contratto sarà stipulato entro 60 gg salvo eventuali differimenti dovuti alle dovute verifiche sulla normativa antimafia dalla aggiudicazione definitiva efficace a sensi dell' art. 32 del D.Lgs. 50/16 in tal caso il soggetto aggiudicatario potrà rinunciare alla stipula nulla a pretendere per il fatto di aver rimesso offerta a nessun titolo o indennità. Tutte le spese per la presente gara e per la stipulazione del relativo contratto, accessorie e consequenziali, nessuna esclusa, tasse, imposte, bolli, registri e diritti, sono a carico dell'aggiudicatario.

I Raggruppamenti Temporanei dovranno trasmettere mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 48, commi 12 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata nonché procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo mediante atto pubblico.

#### **Applicazione art. 83 D.Lgs. 50/16 (Soccorso Istruttorio)**

Con riferimento alla mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, si applicherà quanto previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

A tale fine viene fissata, in favore del Comune di Castrolibero, una sanzione pecuniaria pari all' **1 per mille** del valore complessivo della gara (**€ 310,00**).

La sanzione di cui sopra si applica una volta sola, indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali.

Il versamento della sanzione sarà garantito dalla cauzione provvisoria.

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di sospendere la procedura di gara, di non dar luogo alla stessa, di non giungere all'aggiudicazione definitiva e/o stipula del contratto in caso di ragioni di pubblico interesse debitamente motivate.

Castrolibero, lì 27/05/2016

f.to

**Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Salvatore Mannarino)**

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.