



PROVINCIA di COSENZA

Settore PNRR - Edilizia - Datore di Lavoro

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E ALLESTIMENTO MENSA SCOLASTICA ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "MARCONI-GUARASCI" SEDE DI ROGLIANO

Obiettivi previsti dal PNRR,
Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2
"Piano per l'estensione del tempo pieno e le mense", finanziato
dall'Unione europea –
Next Generation EU.

TAVOLA N° 1

Data: LUGLIO 2023

RELAZIONE GENERALE

PROGETTAZIONE INTERNA - SETTORE EDILIZIA

PROGETTISTI

Ing. Emilio Iantorno

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Emilio Iantorno

VERIFICA PROGETTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Emilio Iantorno



PROVINCIA di COSENZA

Settore PNRR – Edilizia – Datore di Lavoro

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE E ALLESTIMENTO
MENSA SCOLASTICA - ISTITUTO DI ISTRUZIONE
SUPERIORE "MARCONI-GUARASCI"
SEDE DI ROGLIANO**

Obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2
“Piano per l’estensione del tempo pieno e le mense”, finanziato dall’Unione europea – Next
Generation EU.

Titolo elaborato
RELAZIONE TECNICA

Data: Luglio 2023

Il Progettista

Ing. Emilio Iantorno

**Provincia di Cosenza
Settore Edilizia – Datore di Lavoro**

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E ALLESTIMENTO MENSA SCOLASTICA - ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "MARCONI-GUARASCI" SEDE DI ROGLIANO

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La presente relazione viene redatta a corredo del progetto per lavori di adeguamento funzionale delle cucine e per l'allestimento di una mensa scolastica a servizio del plesso in cui sono ospitati diversi corsi scolastici sia d'istruzione secondaria di primo grado che di secondo grado.

Lo stato de luoghi

L'edificio, costruito tra il 2001 ed il 2004 con la destinazione specifica per attività scolastiche, è situato nel centro abitato del comune di Rogliano in provincia di Cosenza nella zona a espansione urbanistica.

L'area su cui sorge la scuola è individuata catastalmente al foglio N.1 p.lla n° 745 del Comune di Rogliano mentre urbanisticamente ricade in zona F3 riservata per attrezzature scolastiche pubbliche previste nel PRG.

FOTO 1: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE comune di Rogliano foglio 1 part. 745



Foto 2 – il polo scolastico di Rogliano



La struttura si compone di quattro livelli di circa 1330 mq ciascuno, ospita le classi del liceo Scientifico, e le classi dell'ITE che negli ultimi anni ha negli indirizzi anche un corso IPSEOA, il complesso scolastico è composto inoltre da 15 laboratori, uffici, aula magna e nella stessa area ricade una palestra scolastica di 800 metri quadrati realizzata nel 2013. Negli ultimi anni, per una razionalizzazione degli spazi, nel primo piano dell'edificio oggetto d'intervento, è ospitata una parte della locale istituzione scolastica superiore di primo grado.

L'area su cui sorge il polo scolastico si presenta scoscesa e sistemata con muri di cemento armato.

La struttura portante è composta da un telaio in cemento armato gettato in opera e solaio latero cementizi.

La copertura è composta da un telaio di profilati in ferro con sovrastante lastre di lamiera, il tutto contornata da una veletta in muratura. L'edificio è costituito da quattro livelli verticalmente collegati da un'ascensore, da due scale interne ed una scala di emergenza esterna con struttura in cemento armato.

Le pareti esterne sono state realizzate con una muratura di blocchi in laterizio alveolari alleggerito delle dimensioni 25x25x30 e successivo strato di intonaco civile e tinteggiatura sia all'interno che all'esterno. I serramenti esterni di accesso sono in alluminio anodizzato scorrevole tipo monoblocco con tapparelle avvolgibili in pvc. Le pavimentazioni esterne sono in masselli di calcestruzzo tipo betonella sui marciapiedi, il cortile è finito ad asfalto con presenza di aiuole a verde. Le pareti interne dei locali sono

costituite da tramezzature in laterizio intonacate e pitturate. Le pavimentazioni interne sono in grès e le scale rivestite in marmo. Considerato che la struttura è di recente costruzione, tutti gli impianti risultano a norma di Legge come si evince dalle certificazioni.

Nei locali siti al piano terra che saranno oggetto d'intervento, attualmente è collocata una piccola cucina da destinare ad esercitazioni ed un archivio di circa 100 mq in parte non utilizzato ed in stato di abbandono.

Finalità dell'intervento

La realizzazione di locali da adibire a servizio mensa, è dettata da una serie di motivazioni che portano ad istituire il servizio di semiconvitto presso l'istituto d'istruzione superiore Guarascio. Attualmente, a seguito la volontà di ampliare l'offerta formativa e migliorare i servizi della scuola, è stato approvato ed è entrato in vigore il nuovo orario scolastico con la così detta "settimana corta" con conseguente perdurare dell'orario scolastico per cinque giorni settimanali anche oltre le 14:30. Gli studenti sono costretti a provvedere autonomamente con per poter completare le lezioni oltre le 13:30, anche perchè la collocazione dell'edificio in una zona di recente urbanizzazione, non garantisce la vicinanza ad attività commerciali o ricreative. La maggior parte degli studenti del polo scolastico di Rogliano, provengono dai paesi limitrofi con il conseguente disagio per quanto riguarda gli spostamenti, questa situazione porta l'utenza a sostare all'esterno dell'edificio per alcune ore prima del rientro a casa. L'obiettivo del progetto è quello di migliorare la vivibilità degli spazi scolastici rendendoli usufruibili anche nelle ore pomeridiane sia dagli studenti delle scuole secondarie di secondo grado che da quelli di primo grado, creando all'interno del polo scolastico, una ambiente accogliente e vissuto per gran parte della giornata. La realizzazione della mensa sarà uno strumento a sostegno delle famiglie e contribuirà a combattere la dispersione scolastica.

Interventi previsti

Per quanto riguarda i lavori, gli interventi che si prevedono nel presente progetto hanno un duplice obiettivo:

- 1 . Adeguamento funzionale dei locali attualmente adibiti a piccola cucina didattica;
- 2 . Allestimento di nuova mensa da collocare nell'attuale locale archivio sito al piano terra;

L'adeguamento funzionale delle cucine prevede una completa rielaborazione degli spazi con l'ampliamento delle stesse utilizzando altri due locali attualmente poco utilizzati. La cucina esistente sarà adeguata e rimodulata ottenendo il raddoppio dei locali attualmente occupati. Si prevede una nuova zona di lavoro dove le cucine e i forni saranno posizionati in maniera funzionale su indicazioni di docenti ed assistenti tecnici e del personale che andrà ad utilizzarle. Con l'abbattimento di un tramezzo sarà ampliata la cucina principale e questo permetterà il posizionamento e la messa in funzione di nuove attrezzature aumentandone le potenzialità e la produttività in previsione dell'avvio della mensa.

Come per normativa, sarà prevista una zona lavaggio stoviglie al di fuori delle cucine, con l'occupazione di un locale adiacente adibito ad archivio.

Si prevede, a servizio della nuove cucine e della mensa, l'allestimento di un deposito vettovaglie dove collocare armadio frigo e scaffalatura.

Per la rimodulazione delle cucine sarà necessario il completo rifacimento e l'ampliamento degli impianti elettrici, impianti idrici, distribuzione gas, condotte di scarico acque reflue e di aspirazione dei fumi.

Il nuovo impianto elettrico sarà dimensionato in funzione delle apparecchiature esistenti e per i nuovi elettrodomestici, si prevede il rifacimento dei quadri elettrici ed il nuovo allaccio con derivazione dal quadro generale dell'istituto. Per i locali mensa e deposito, si prevede la modifica dell'impianto elettrico esistente adattato alla nuova destinazione dei locali.

Come previsto nel bando, si conferma che prima di procedere alla progettazione, sono state reperite le certificazioni di conformità degli impianti rilasciate nel 2005 e allegate alla consegna dell'immobile alla Provincia di Cosenza da parte della ditta esecutrice. Le certificazioni si allegano alla tavola 16.

Le nuove certificazioni rilasciate dalle ditte esecutrici saranno utilizzate per la richiesta nel nuovo CPI con coinvolgimento di professionista esterno che provvederà al rinnovo le certificato con SCIA da presentare al comando di VVFF di Cosenza.

Per completezza dei lavori si prevede l'allaccio degli elettrodomestici industriali e di tutte le attrezzature quali forni, lavastoviglie, cappe, banconi e lavelli, ai nuovi impianti.

Per la realizzazione della sala mensa, saranno recuperati dei locali attualmente adibiti a deposito (foto 2 – foto 3) attraverso la demolizione di una parete interna, la tinteggiatura del locale e la modifica dell'impianto elettrico, sarà una sala con superficie lorda di circa 90 mq, considerando un indice di 1,3 mq ad alunno, si prevede un'utenza massima per turno di 60 alunni.



Foto 2



Foto 3

Insieme alla rimodulazione ed ampliamento delle cucine, verrà allestito un impianto di video sorveglianza ed anti-intrusione. I locali cucina saranno dotati di sistema di sicurezza per rivelazione di gas.

Per la produzione di acqua calda sanitaria, si prevederà l'installazione di un impianto solare termico da allestire all'esterno delle cucine.

Il progetto prevede oltre ai lavori descritti, la fornitura di attrezzatura, elettrodomestici e suppellettili con cui completare e mettere in funzione la nuova cucina e la nuova mensa. Le forniture saranno oggetto di apposito affidamento non inseriti nell'appalto dei lavori.

Le quantità e le caratteristiche dei materiali si possono evincere dal computo metrico, dall'elenco prezzi e dalle analisi dei nuovi prezzi allegati.

Il quadro economico generale dei lavori risulta i seguente:

QUADRO ECONOMICO

Voce	Descrizione	Importo
A	LAVORI E FORNITURE	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 98.800,00
A.2	Importo forniture soggette a ribasso	€ 49.200,00
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.730,00
	TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 149.730,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 3.054,00
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 9.047,70
B.3	Spese tecniche per incentivo ART.113 del d.lgs 50/2016	€ 2.395,68
B.4	Spese per pubblicità	€ 400,00
B.5	IVA su lavori e forniture	€ 32.940,60
B.6	IVA E CASSA sulle spese tecniche	€ 2.432,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.270,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 200.000,00

Il Tecnico
Ing. Emilio Iantorno