



# PROVINCIA DI COSENZA

## Settore Trasporti - Datore di Lavoro

*Servizio Prevenzione e Protezione dei Rischi*

Progetto:

*Servizio di manutenzione dei sistemi antincendio e di sicurezza per le sedi della  
Provincia di Cosenza - 2022/2023 – 2023/2024*

*CIG: Z0237B4C49*

Capitolato Speciale  
d'Appalto

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Piero Francesco Farfalla

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO..... 3**

<b>ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2 DURATA DELL'APPALTO.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 3 MODALITÀ ED AMMONTARE DELL'APPALTO.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 4 SOPRALLUOGO.....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 5 DEFINIZIONE DI MANUTENZIONE.....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 6 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA.....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 7 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA MANUTENZIONE MIGLIORATIVA.....</b>	<b>7</b>
<b>ART. 8 MODALITÀ E PRESCRIZIONI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.....</b>	<b>7</b>
<b>ART. 9 QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE TECNICO.....</b>	<b>8</b>
<b>ART. 10 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE.....</b>	<b>8</b>
<b>ART. 11 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI.....</b>	<b>8</b>
<b>ART. 12 RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 13 NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 14 DOCUMENTI DEL CONTRATTO.....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 15 COPERTURE ASSICURATIVE.....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 16 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO.....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 17 PROGRAMMAZIONE.....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 18 TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO.....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 19 PROROGHE, SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 20 PENALI.....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 21 CONTROLLI.....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 22 PAGAMENTI.....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 23 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA - INVARIABILITÀ DEI PREZZI - NUOVI PREZZI.....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 24 CONTO FINALE.....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 25 MODALITÀ E TERMINI PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 26 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 27 DANNI.....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 28 CONTRATTO.....</b>	<b>14</b>
<b>ART. 29 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE).....</b>	<b>14</b>

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

## **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione dei sistemi antincendio e di sicurezza ubicati nelle sedi della Provincia di Cosenza.

Nello specifico l'appalto prevede:

### **Anno 2022-2023**

- ✓ **Revisione e controllo estintori primo semestre: n° 270**
- ✓ **controllo semestrale degli estintori primo e secondo semestre: n° 396**
- ✓ **controllo semestrale delle porte REI: n° 17**
- ✓ **fornitura di n.50 pacchetti di medicazione in valigetta conforme all'allegato 2 del DM 388/2003**
- ✓ **fornitura di n.5 cassette di medicazione in valigetta conforme all'allegato 1 del DM 388/2003**
- ✓ **n.20 reintegro cassette di medicazione in valigetta conforme all'allegato 1 del DM 388/2003**
- ✓ **misuratori di pressione n.5**

### **Anno 2023-2024**

- ✓ **controllo primo e secondo semestrale degli estintori: n° 666**
- ✓ **controllo semestrale delle porte REI: n° 17**

Le prestazioni richieste, meglio specificate negli articoli seguenti, possono riassumersi nel mantenimento dell'efficienza dei sistemi antincendio, con un adeguato numero di maestranze. Sono compresi il pronto intervento su chiamata, la prevenzione ed eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità, la reperibilità nei giorni festivi e/o nelle ore notturne.

Il numero, la localizzazione e la tipologia degli impianti sono riportati nell'elenco allegato al progetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare l'elenco degli impianti antincendio mediante la soppressione, sostituzione o integrazione degli stessi senza che l'appaltatore possa rifiutarsi, sollevare obiezioni o pretendere prezzi diversi da quelli derivanti dall'applicazione dei corrispettivi contrattuali. Tali variazioni all'elenco verranno effettuate con ordini di servizio trasmessi via PEC o a mezzo fax. Nel caso di acquisizione di nuovo impianto l'impresa è obbligata ad un sopralluogo ed è tenuta ad iniziarne la manutenzione entro 24 ore dalla comunicazione.

## **ART. 2 DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto avrà inizio dalla data del verbale di consegna e durata pari a 24 mesi (730 giorni).

## **ART. 3 MODALITÀ ED AMMONTARE DELL'APPALTO**

Sarà demandato all'Ufficio Provveditorato dell'Ente lo svolgimento delle procedure di affidamento del Servizio di cui trattasi.

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico ed uniforme sull'importo complessivo posto a base di gara.

Il ribasso percentuale offerto in sede di gara si intende applicato ai prezzi unitari utilizzati per il computo delle prestazioni di manutenzione ed adeguamento, al netto degli oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere speciali: **“IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE ..... – OS3”**

Le attività saranno compensate a misura.

I servizi e le forniture non previste che dovessero rendersi necessari saranno compensati a misura secondo l'allegato elenco prezzi ed il prezzario della Regione Calabria pubblicato sul BURC n. 93 del 06 ottobre 2017. Per i servizi e le forniture non rientranti in uno di questi elenchi si procederà alla determinazione di nuovi prezzi, secondo le linee guida attuative del Codice degli Appalti, che si intenderanno soggetti agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Nessun sovrapprezzo o compenso speciale sarà riconosciuto all'impresa.

L'importo complessivo su base triennale è pari a € **19.086,08** come risulta dal prospetto seguente:

### Quadro Economico

<b>A) Importo lavori</b>	€	<b>15.392,00</b>
di cui:		
A.1. Soggetti a ribasso	€	15.092,00
A.1.1. a misura (manut + fornitura)	€	13.592,00
A.1.2. a misura (lavori adeguamento)	€	1.500,00
A3. Oneri di sicurezza	€	300,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>3.694,08</b>
B.1. Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)	€	307,84
B.2. I.V.A sui Lavori (22% su A)	€	3.386,24
<b>Totale (A+B)</b>	€	<b>19.086,08</b>

Così ripartito:

ANNO 2022/2023

<b>A) Importo lavori</b>	€	<b>10.411,00</b>
di cui:		
A.1. Soggetti a ribasso	€	10.261,00
A.1.1. a misura (manut + fornitura)	€	9.511,00
A.1.2. a misura (lavori adeguamento)	€	750,00
A3. Oneri di sicurezza	€	150,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>2.498,64</b>
B.1. Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)	€	208,22
B.2. I.V.A sui Lavori (22% su A)	€	2.290,42
<b>Totale (A+B)</b>	€	<b>12.909,64</b>

<b>A) Importo lavori</b>	€	<b>4.981,00</b>
di cui:		
A.1. Soggetti a ribasso	€	4.831,00
A.1.1. a misura (manut + fornitura)	€	4.081,00
A.1.2. a misura (lavori adeguamento)	€	750,00
A3. Oneri di sicurezza	€	150,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>1.195,44</b>
B.1. Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)	€	99,62
B.2. I.V.A sui Lavori (22% su A)	€	1095,82
<b>Totale (A+B)</b>	€	<b>6.176,44</b>

Nessun sovrapprezzo o maggiore compenso potrà essere richiesto per oneri ed obblighi stabiliti e derivanti dal presente Capitolato ed in particolare quelli derivanti dall'osservanza delle leggi, regolamenti e norme della buona esecuzione.

#### **ART. 4 SOPRALLUOGO**

Sarà obbligo del concorrente procedere ad una ricognizione degli immobili e dei sistemi antincendio e di sicurezza presenti ed oggetto della prestazione in appalto.

L'Operatore Economico dovrà presentare in fase di gara apposita dichiarazione nella quale attesta di "aver preso visione dei luoghi nei quali si svolgerà l'appalto".

#### **ART. 5 DEFINIZIONE DI MANUTENZIONE**

Il servizio di manutenzione richiesto è così definito:

- **Revisione estintore:** eseguito secondo la norma UNI 9994
- **Controllo periodico estintore:** (controllo semestrale) eseguito secondo la norma UNI 9994
- **Controllo semestrale porte di emergenza:** (controllo semestrale) eseguito secondo la norma UNI 11473-1

#### **ART. 6 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

La manutenzione programmata avrà cadenza **semestrale** a seconda della scadenza riportata sulla targhetta dell'estintore o della porta.

Il cronoprogramma dei controlli con indicazione delle varie sedi (da aggiornare ogni tre mesi) andrà consegnato alla direzione lavori entro **giorni 15 (quindici)** dalla data di consegna del servizio e dovrà essere rigorosamente rispettato.

Ogni intervento semestrale di manutenzione dovrà essere registrato su apposite schede che riportano: sede dell'intervento, responsabile della sede, piano, locale/automezzo con targa, estintore numerato, tipologia di estintore ed anno di fabbricazione, matricola, tipologia di controllo, firma del tecnico manutentore.

La fornitura sarà effettuata a seguito di richiesta del RUP tramite pec.

Nel corso degli interventi di manutenzione programmata dovranno essere controllati tutti i componenti necessari a garantire la piena funzionalità dei sistemi antincendio.

Qui di seguito si riportano i controlli che rientrano in detta manutenzione (elenco indicativo e non esaustivo).

## CADENZA SEMESTRALE

Le operazioni da eseguirsi per gli estintori descritti dalla UNI 9994-1 sono:

### Revisione

- ✓ esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;
- ✓ esame e controllo funzionale di tutte le parti;
- ✓ controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario, se presente, e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;
- ✓ controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;
- ✓ ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate;
- ✓ sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni se presenti;
- ✓ sostituzione dell'agente estinguente;
- ✓ sostituzione delle guarnizioni;
- ✓ sostituzione della valvola erogatrice per gli estintori a biossido di carbonio per garantire sicurezza ed efficienza;
- ✓ rimontaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza. La data della revisione (mm/aa) e la denominazione dell'azienda che l'ha effettuata devono essere riportati sia all'interno che all'esterno dell'estintore con modalità che ne garantiscano la leggibilità nel corso della successiva revisione programmata.

### Controllo

- ✓ accertamento della pressione interna per gli estintori a pressione permanente
- ✓ accertamento dello stato di carica tramite pesatura per gli estintori a CO<sub>2</sub>
- ✓ controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema;
- ✓ l'estintore non deve presentare anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc.;
- ✓ l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto; se carrellato, abbia ruote funzionanti;
- ✓ sia esente da danni ed ammaccature al serbatoio.

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate in caso contrario l'estintore dovrà essere dichiarato fuori servizio. Una volta terminate le operazioni il tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento, come previsto al capitolo DOCUMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE (RAPPORTINO DI INTERVENTO) e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

Le operazioni da eseguirsi per le porte REI durante il controllo periodico sono descritte al punto 7.7 della UNI 11473-1

- ✓ verifica presenza targhetta (marchio di conformità) apposto dal produttore
- ✓ verifica presenza di ritegni impropri
- ✓ verifica guarnizioni presenza di danneggiamenti, integrità e modifiche, verifica fissaggio sicuro a porta e telaio, presenza di verniciatura
- ✓ verifica fissaggi: verifica continuità e solidità dell'ancoraggio al supporto murario, verifica dei piani verticali e orizzontali di posa delle parti mobili, verifica presenza di giochi tra porta e telaio, verifica di giochi tra le ante, verifica dei giochi dei labirinti dei portoni scorrevoli
- ✓ verifica integrità costruttiva: presenza di forature, ammaccature, distorsioni, corrosioni, spaccature, cedimenti, verifica fessurazioni, opacizzazioni, incrinature, scagliature dei vetri, verifica altre manomissioni che alterino la costruzione iniziale
- ✓ verifica cerniere: verifica integrità, corretta lubrificazione, fissaggio e funzionamento cerniere, verifica valore corretto della coppia di attrito, verifica che l'asse delle cerniere sia verticale

- ✓ verifica dispositivi di apertura: verifica lubrificazione scrocco e serratura e fissaggio, verifica valore corretto della forza di riaggancio dello scrocco della serratura, verifica forza e coppia di sgancio del dispositivo antipánico o di emergenza (maniglione), verifica forza e coppia di sgancio del dispositivo di emergenza (maniglia), verifica forza e coppia di sgancio del dispositivo di emergenza (piastra a spinta)
- ✓ verifica facilità di manovra
- ✓ verifica integrità e scorrevolezza: verifica integrità e scorrevolezza di carrelli, perni, pulegge, cavi, catene, contrappesi, verifica corretta lubrificazione: verifica chiusura (riaggancio) e corretta velocità di chiusura
- ✓ verifica dispositivi di autochiusura: verifica lubrificazione chiudiporta aereo, verifica condizioni braccio chiudiporta, verifica eventuali perdite di olio su corpo chiudiporta, verifica allineamento ante e telaio con chiudiporta a pavimento, verifica che la boccola del perno del chiudiporta funzioni correttamente, controllo funzionamento corretto della valvola di regolazione di velocità di chiusura, verifica tempi di chiusura, verifica corretta chiusura (prova azionamento ad angolo minimo)
- ✓ verifica corretto funzionamento del coordinatore di chiusura
- ✓ verifica dei dispositivi di ritegno (elettromagneti o elementi termosensibili): verifica corretto fissaggio e lubrificazione, verifica buono stato del cavo di alimentazione, verifica tensione di alimentazione, verifica potenza assorbita, verifica presenza di sgancio manuale elettromagnete, verificare che l'ancora ed il magnete non siano ossidati.

Una volta terminato il controllo, il tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

## **ART. 7 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA MANUTENZIONE MIGLIORATIVA**

L'appaltatore dovrà porre a norma i sistemi antincendio per disposizioni di legge sopravvenute oppure ordinate dal committente. Detti lavori dovranno essere eseguiti solo dietro specifico ordine di servizio da parte della Direzione Lavori, pena il mancato pagamento degli stessi.

La Direzione Lavori prescriverà, nell'ordine di servizio, la tipologia dell'intervento e il tempo utile per la sua esecuzione, scaduto il quale si applicherà una penale pecuniaria di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Gli interventi di cui trattasi saranno contabilizzati a misura.

I preventivi necessari saranno elaborati sulla base:

- dell'elenco prezzi allegato al contratto d'appalto;
  - del prezzario della Regione Calabria 2022 approvato con D.G.R. n.344 del 25/07/2022..
- Per le lavorazioni non rientranti in uno di questi elenchi si redigeranno nuovi prezzi corredati da analisi (non saranno accettati preventivi recanti voci a corpo e non dettagliati nello specifico).

## **ART. 8 MODALITÀ E PRESCRIZIONI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

La sostituzione di parti di ricambio dovrà avvenire esclusivamente con pezzi omologati e si dovranno preferire quelle ditte costruttrici che producono componenti "non esclusivi" ovvero le cui parti costitutive siano facilmente sostituibili.

In caso di rifiuto della D.L. di qualche provvista perché ritenuta a suo insindacabile giudizio non idonea ai lavori, l'impresa è tenuta a sostituirla con un'altra che risponda ai requisiti dovuti. I materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dalla sede di lavoro a cura e spese dell'appaltatore.

## **ART. 9 QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE TECNICO**

La manodopera utilizzata deve essere numericamente adeguata all'entità dell'appalto nonché in possesso dei requisiti necessari di legge (normativa antincendio).

L'impresa dovrà fornire apposito elenco con l'indicazione dei nominativi dei tecnici che opereranno nelle strutture con allegata la fotocopia di un documento di identità e del patentino di abilitazione ai sensi delle normative vigenti.

Il personale addetto deve essere identificabile tramite idonea targhetta, recante nominativo della ditta, fotografia e nominativo personale, avere abbigliamento di lavoro e dispositivi di protezione individuale a seconda della tipologia di lavoro conforme alle norme vigenti e consono agli ambienti.

L'Amministrazione si riserva il diritto di rescindere il contratto qualora si rendesse necessario per reiterate inadempienze.

## **ART. 10 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.M. 145/2000 *Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici*.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia, le norme CEI, UNI, CNR, sia per quanto riguarda il proprio personale che eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Lgs. 277/91 e s.m.i. ed alla legge 447/95 e s.m.i. (Legge quadro sull'inquinamento acustico ed i relativi decreti attuativi).

## **ART. 11 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione del servizio che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'Appaltatore è obbligato, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti della Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa appaltatrice dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad applicare integralmente le disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL e agli altri Enti previdenziali ed assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto.

L'Appaltatore è altresì obbligato al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc..



## **ART. 12 RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre gli oneri e gli obblighi di cui al Capitolato Generale d'Appalto e al presente Capitolato Speciale, anche i seguenti:

- le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento della gara, alla stipula ed alla registrazione del contratto;
  - avere una sede operativa nel territorio provinciale; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso lo studio di un professionista o gli uffici di una società legalmente riconosciuta;
  - nominare, prima dell'inizio del servizio, un proprio responsabile tecnico il cui nominativo dovrà essere comunicato alla Direzione Lavori all'atto del verbale di consegna degli stessi;
  - adottare tutte le cautele e disposizioni atte a garantire l'incolumità degli operai;
  - consegnare, all'inizio delle attività, un elenco completo del personale, comunicando eventuali variazioni per licenziamento e nuove assunzioni;
  - stabilire l'orario di lavoro in base alle esigenze degli uffici, organizzando le lavorazioni in modo da non arrecare disturbo alle attività, anche se le limitazioni rendessero più costosi i lavori;
  - disporre le attrezzature, i mezzi e i materiali occorrenti per i lavori
  - Il trasporto dei materiali e mezzi d'opera dai luoghi di deposito ai luoghi d'impiego, qualunque sia la distanza intercorrente e le altezze da superare;
  - i ponteggi e le impalcature mobili necessari per l'esecuzione dei lavori;
  - trasmettere periodicamente alla D.L. le bolle, controfirmate dall'utenza, comprovanti gli avvenuti interventi;
  - la riparazione, a proprie spese e nel più breve tempo possibile, di eventuali danni che per negligenza o imprevidenza fossero arrecati agli edifici o agli impianti, arredamenti ed installazioni in essi esistenti;
  - la perfetta conservazione e manutenzione dei locali e degli impianti messi a sua disposizione per la esecuzione dei lavori, rimanendo responsabile di eventuali danneggiamenti o sottrazioni;
  - la pulizia dei luoghi di lavoro, lo scarico ed il trasporto a discarica dei materiali di risulta dipendenti dall'esecuzione dei lavori di manutenzione;
  - Il risarcimento di eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale;
- Si precisa che tutte le predette condizioni si devono intendere compensate nel canone e pertanto l'appaltatore non può esigere ulteriori compensi.

## **ART. 13 NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

<b>Categoria</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Data e numero</b>	<b>Titolo</b>
Norme nazionali e comunitarie	DM	388/2003	Regolamento recante disposizioni sul pronto soccorso aziendale, in attuazione dell'articolo 15, comma 3, del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626, e successive modificazioni
	D.Lgs	81/2008	Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
	DM	01/09/2021	Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 46, c. 3, lett. a), punti 1 e 2, del d. lgs. 9 aprile 2008, n. 81
	DM	03/09/2021	Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

DM	07/01/2005	Classificazione e omologazione estintori portatili
UNI	9994-1	Apparecchiature per estinzione incendi - estintori di incendio
UNI EN	2:2005	Classificazione dei fuochi
UNI EN	3-7:2008	Estintori d'incendio portatile
UNI	11473-1	Porte e finestre apribili resistenti al fuoco e/o per il controllo della dispersione di fumo
UNI EN	179	Accessori per serramenti - Dispositivi per uscite di emergenza azionati mediante maniglia a leva o piastra a spinta per l'utilizzo sulle vie di fuga - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	1125	Accessori per serramenti - Dispositivi per le uscite antipanico azionati mediante una barra orizzontale per l'utilizzo sulle vie di esodo - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	1154	Accessori per serramenti - Dispositivi di chiusura controllata delle porte - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	1155	Accessori per serramenti - Dispositivi elettromagnetici fermo-porta per porte girevoli - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	1158	Accessori per serramenti - Dispositivi per il coordinamento della sequenza di chiusura delle porte - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	1634-1	Prove di resistenza al fuoco e di controllo della dispersione del fumo per porte e sistemi di chiusura, finestre apribili e loro accessori costruttivi - Parte 1: Prove di resistenza al fuoco per porte e sistemi di chiusura e finestre apribili
UNI EN	1634-2	Prove di resistenza al fuoco e di controllo della dispersione del fumo per porte, sistemi di chiusura, finestre apribili e loro componenti costruttivi - Parte 2: Prove di resistenza per componenti costruttivi
UNI EN	1906	Accessori per serramenti - Maniglie e pomoli - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	1935	Accessori per serramenti - Cerniere ad asse singolo - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	12209	Accessori per serramenti - Serrature e chiavistelli - Serrature azionate meccanicamente, chiavistelli e piastre di bloccaggio - Requisiti e metodi di prova
UNI EN	13501-2	Classificazione al fuoco dei prodotti e elementi da costruzione
UNI EN	14600	Porte e finestre apribili con caratteristiche di resistenza al fuoco e/o tenuta al fumo. Requisiti e classificazione
UNI EN	14637	Accessori per serramenti - Sistemi di uscita controllati elettricamente per assemblaggi di porte a tenuta di fumo - Requisiti, metodi di prova, applicazione e manutenzione

## **ART. 14 DOCUMENTI DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto i seguenti documenti:

1. Il presente Capitolato Speciale,
2. l'elenco dei prezzi unitari
3. l'elenco degli immobili

## **ART. 15 COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'Appaltatore è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Di conseguenza è onere dell'Appaltatore, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative:

1. R.C. verso terzi per un massimale non inferiore a 500.000,00 euro per danni a persone e cose; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante, della direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo;
2. danni permanenti o temporanei subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari all'importo contrattuale maggiorato dell'IVA;
3. danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti verificatisi nel corso dell'appalto per un massimale di 100.000,00 euro;
4. danni derivanti da attività di demolizione e sgombero con un massimale di 50.000,00 euro.

Le polizze di cui sopra dovranno essere accese prima della consegna dei lavori, riportare la dichiarazione di vincolo a favore della stazione appaltante e coprire l'intero periodo dell'appalto; l'appaltatore dovrà altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato da esibire alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

## **ART. 16 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante, non può essere superiore al 30% ed è sottoposto a tutte le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

## **ART. 17 PROGRAMMAZIONE**

L'Appaltatore ha facoltà di dar corso all'appalto nel modo che crede più conveniente, purché nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato, evitando di interrompere l'attività degli uffici e comunicando alla Direzione Lavori il calendario dei sopralluoghi con almeno 15 giorni di anticipo. La Direzione Lavori si riserva di modificare detta programmazione solo in caso di effettiva necessità.

## **ART. 18 TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO**

La manutenzione oggetto del presente appalto si svolgerà nell'arco di due anni decorrenti dalla data di consegna del servizio.

Alla scadenza l'Ente avrà la facoltà di richiedere, nelle more della stipula del nuovo contratto di manutenzione, la proroga dell'appalto per ulteriori due mesi agli stessi patti e condizioni.

## **ART. 19 PROROGHE, SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

In caso di manutenzione migliorativa, ovvero di lavori disposti dalla Stazione Appaltante con ordine di servizio, eventuali proroghe, sospensioni e riprese dei lavori sono disciplinate dagli artt. 24 e 26 del D.M. LL.PP. 145/2000 e dalle linee guida dell'ANAC.

## **ART. 20 PENALI**

Si richiama quanto già disposto agli artt. 5, 6, 7 e 8 del presente Capitolato precisando che, trattandosi di penali riferite al singolo impianto, ai sensi degli artt. 22 del Capitolato Generale di Appalto e dell'art. 113-bis comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la Direzione Lavori le applicherà fino ad un massimo complessivo giornaliero pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, salvo il ristoro dell'Amministrazione Provinciale dei maggiori danni eventualmente verificatisi.

L'ammontare di tali penali sarà detratto dal credito dell'impresa dai certificati di pagamento successivi alla loro applicazione.

Ove le deficienze, causa delle elencate penalità, si protraessero in modo ritenuto intollerabile dall'Amministrazione appaltante, sarà riservata a questa facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio, restando a carico dell'Appaltatore spese e danni conseguenti senza eccezione, ivi compresi i lavori in danno e di rescissione del contratto.

## **ART. 21 CONTROLLI**

I controlli e le verifiche eseguite dall'Amministrazione appaltante non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità delle opere, parte di esse o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati.

Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo all'Amministrazione appaltante.

## **ART. 22 PAGAMENTI**

Le spettanze della manutenzione programmata e migliorativa saranno fatturate con cadenza semestrale posticipata, a seguito di regolare stato di avanzamento ed emissione del D.U.R.C. da parte dell'Ente preposto, e previa ricezione di tutte le bolle controfirmate di avvenuta manutenzione.

La stazione appaltante procederà alla redazione ed alla conseguente liquidazione dell'ultimo certificato di pagamento solo dopo l'accertata ultimazione dei lavori.

## **ART. 23 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA - INVARIABILITÀ DEI PREZZI - NUOVI PREZZI**

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta calcolato sull'importo complessivo a base d'asta risultanti dall'elenco prezzi allegato al contratto, saranno pagati i lavori appaltati a misura ed a corpo con le somministrazioni, compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà

sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili.

E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi allegato, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dalle linee guida dell'ANAC.

### **ART. 24 CONTO FINALE**

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 90 giorni dalla data dell'ultimazione del servizio.

La Stazione Appaltante procederà alla liquidazione del saldo della contabilità finale ed allo svincolo della cauzione definitiva soltanto dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e l'intervenuto accertamento dell'assenza di impedimenti e della regolarità della posizione assicurativa e previdenziale della mano d'opera.

### **ART. 25 MODALITÀ E TERMINI PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il Certificato di regolare esecuzione dei lavori sarà redatto ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010. Inoltre Si applicano le disposizioni previste dal Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M.LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000.

### **ART. 26 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 205 e ss. del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 .

### **ART. 27 DANNI**

L'appaltatore sarà unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso le Amministrazioni Pubbliche e verso terzi che derivassero dalla irregolare condotta dei lavori o dalla incompleta osservanza degli obblighi assunti in base al presente Capitolato, sia ad ogni altro obbligo di legge.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure e gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Più particolarmente, l'appaltatore avrà l'obbligo di rispondere direttamente verso terzi di tutti i danni che a costoro potessero derivare da cattiva ed irregolare esecuzione dei lavori e servizi da mancata e difettosa manutenzione ed in genere da qualunque altro fatto costituente omissione, negligenza o colpa dell'appaltatore, dei suoi operai e dipendenti, e di assumere direttamente a proprio esclusivo carico le liti che per le ragioni su esposte potessero essere promosse contro l'Amministrazione Provinciale ai terzi danneggiati, con espressa dichiarazione che la direzione e la vigilanza da parte dei tecnici, ogni attestazione da parte degli stessi, nonché l'avvenuto collaudo

delle opere e del lavoro oggetto dell'appalto, non esimeranno l'appaltatore da dette responsabilità o da detto obbligo.

### ***ART. 28 CONTRATTO***

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere trasmesse tramite Pec, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

### ***ART. 29 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)***

Si allega al presente capitolato il DGUE che ne è parte integrante e dovrà essere compilato in ogni sua parte.