



Schema di Contratto

**Lavori di Manutenzione dei sistemi antincendio e di sicurezza per le sedi
della Provincia di Cosenza – 2022/23 - 2023/24**

CIG Z0237B4C49

AFFIDAMENTO DIRETTO

(art. 36 - Contratti sotto soglia così come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dalla disciplina di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021))

Importo contrattuale oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA

Con la presente scrittura privata, da far valere ad ogni effetto di legge, tra la PROVINCIA DI COSENZA (CF 80003710789), legalmente rappresentata dal Dirigente del Settore EDILIZIA , ing. Giovanni Amelio (C.F. MLAGNN81M01D122N), nato a Crotone il 01/08/1981, domiciliato per la carica in Corso Telesio, 17 - Cosenza, che interviene in questo atto per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge, e (CF)
nato/a a il residente a
..... in, in qualità di dell'impresa
..... con sede in -
..... - PIVA, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1

L'esecuzione dei lavori affidata dall'Amministrazione all'impresa viene conferita in conformità all'atto dirigenziale n. del, esecutivo ai sensi di legge.

Art. 2

L'amministrazione affida con il presente contratto all'impresa l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione dei sistemi antincendio e di sicurezza per le sedi della Provincia di Cosenza – 2022/23 – 2023/24 - CIG Z0237B4C49.



Art. 3

L'appaltante conferisce all'appaltatore l'appalto, a misura, dei lavori di cui in epigrafe per un importo pari ad Euro oltre IVA al 22%, finanziati con fondi di Bilancio.

Art. 4

L'appalto viene accettato dall'appaltatore nel pieno rispetto, patti e condizioni riportate nei seguenti documenti progettuali: relazione generale e quadro economico, computo metrico, elenco prezzi, elaborati grafici con indicazione delle zone di intervento.

Art. 5

L'appaltatore si impegna, prima della consegna dei lavori, ad elaborare e trasmettere il PSS in accordo alle previsioni del D.Lgs. 81/08 nonché all'osservanza delle vigenti leggi e dei Decreti relativi alle assicurazioni degli operai sui contratti di lavoro ed a prendere tutte le precauzioni per la salvaguardia, la incolumità e la vita degli operai e degli addetti alla esecuzione dei lavori, in applicazione al D.Lgs. del 09/04/2008 n. 81 e s.m.i.

Art. 6

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 7

L'appaltante dichiara di avvalersi dell'art. 103 comma 11 ossia, dato atto della specificità dell'intervento, di non richiedere la garanzia definitiva in forza dell'urgenza e della tipicità degli interventi.

Art. 8

Il contratto avrà inizio dalla data del verbale di consegna e durata pari a 24 mesi (730 giorni). La manutenzione oggetto del presente appalto si svolgerà nell'arco di un biennio decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Non possono costituire motivo di proroga dell'inizio dei lavori e della loro regolare e continuativa conduzione secondo il relativo programma di esecuzione redatto dall'appaltatore:

il tempo necessario per la conoscenza degli impianti;



il tempo necessario per l'espletamento degli ulteriori adempimenti a carico dell'appaltatore di cui ai vari articoli del presente Capitolato;

le eventuali vertenze a carattere aziendale tra appaltatore e maestranze.

Alla scadenza l'Ente avrà la facoltà di richiedere, nelle more della stipula del nuovo contratto di manutenzione, la proroga dell'appalto per ulteriori due mesi agli stessi patti e condizioni.

Art. 9

Le spettanze della manutenzione programmata e migliorativa saranno fatturate con cadenza semestrale posticipata, a seguito di regolare stato di avanzamento ed emissione del D.U.R.C. da parte dell'Ente preposto, e previa ricezione di tutte le bolle controfirmate da responsabile del servizio di avvenuta manutenzione. La stazione appaltante procederà alla redazione ed alla conseguente liquidazione dell'ultimo certificato di pagamento solo dopo l'accertata ultimazione dei lavori.

Art. 10

Il contratto non può essere ceduto pena la nullità dell'atto. I pagamenti saranno effettuati direttamente ed esclusivamente al titolare dell'impresa che, comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato assumendogli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara. CIG Z0237B4C49.

Art. 11

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 12

Le comunicazioni ufficiali del progettista incaricato dall'amministrazione dovranno essere inviate al Responsabile del Procedimento, individuato nella persona dell'ing. Piero Francesco Farfalla, pec edilizia@pec.provincia.cs.it.

Art. 13

L'ammontare del corrispettivo, come risulta dall'offerta presentata, è di € oltre oneri di sicurezza ed oltre IVA.



Art. 14

Sono a carico dell'impresa le eventuali spese contrattuali nonché le imposte nascenti dalle vigenti disposizioni in materia per la stipulazione della presente scrittura privata come regolare contratto fra amministrazione e impresa.

Art. 15

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Catanzaro entro 30 giorni.

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e l'Istituto Scolastico, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Cosenza.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente indirizzo PEC

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel D.P.R. 207/2010 (parte vigente), nel D.Lgs. 50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Letto, confermati gli articoli da uno a, sottoscritto

per l'Impresa

per la Provincia di Cosenza