



## PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA - IMPIANTISTICA SPORTIVA-ESPROPRI

Viale Crati - 87100 Cosenza

### PROGETTO

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E  
PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI ADIBITI AD ISTITUTI  
SCOLASTICI E CASERME VV.F. ANNO 2018/2021.**

**STIPULA ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UN  
SOLO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016.**



- AREA 3 -

### RELAZIONE TECNICA

COSENZA LI, 29 NOV. 2018

Il Progettista e D.L.  
Geom. Emilio Iantorno



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Francesco Di Auria

## **RELAZIONE TECNICA**

Al fine di garantire la funzionalità degli impianti e delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione, pronto intervento e riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento a carico di edifici ed impianti idrici.

I lavori da eseguire sono così distinti:

### **A) OPERE EDILIZIE ESTERNE**

- 1) Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
- 2) Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
- 3) Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
- 4) Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
- 5) Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
- 6) Sostituzione di serrande;
- 7) Riparazione di recinzioni;

## **B) OPERE EDILIZIE INTERNE**

- 1) Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
- 2) Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
- 3) Apertura e chiusura di vani porta all'interno della stessa unità immobiliare;
- 4) Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
- 5) Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
- 6) Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

## **C) IMPIANTISTICA**

- 1) Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
- 2) Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni,. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e rete idrica, interna ed esterna;

## **D) VERDE**

- 1) Manutenzione del verde esistente :
  - Abbattimento piante di alto fusto ;
  - Potatura alberi;
  - Taglio erba;
  - Aratura terreno



L' **AREA 3** è costituita dai seguenti istituti:

n°	ZONA	SIGLA	DENOMINAZIONE	COMUNE
1	AREA 3	ITC		ALTOMONTE
2	AREA 3	IDA	ALFANO	CASTROVILLARI
3	AREA 3	IPSC		CASTROVILLARI
4	AREA 3	IPSIA		CASTROVILLARI
5	AREA 3	IPSSAR		CASTROVILLARI
6	AREA 3	ITCG	PITAGORA	CASTROVILLARI
7	AREA 3	CONVITTO	IPSSAR	CASTROVILLARI
8	AREA 3	ITIS	E. FERMI	CASTROVILLARI
9	AREA 3	LC	G. GARIBALDI	CASTROVILLARI
10	AREA 3	LS	MATTEI	CASTROVILLARI
11	AREA 3	IPSIA		LUNGRO
12	AREA 3	LS		LUNGRO
13	AREA 3	LS		MORMANNO
14	AREA 3	ITIS		ROGGIANO GRAVINA
15	AREA 3	LS	F. BALSANO	ROGGIANO GRAVINA
16	AREA 3	ITCG	E. FERMI	SAN MARCO ARGENTANO
17	AREA 3	LC	P. CANDELA	SAN MARCO ARGENTANO
18	AREA 3	IPA		SPEZZANO ALBANESE
19	AREA 3	LS	BACHELET	SPEZZANO ALBANESE
20	AREA 3	VV.F.	CASERMA VV.F.	CASTROVILLARI

### LEGENDA DELLE SIGLE DEGLI ISTITUTI

CM	Conservatorio musicale
CN	Convitto Nazionale
IDA	Istituto Statale d'Arte
IM	Istituto Magistrale
IPA	Istituto Professionale per l'Agricoltura
IPSC	Istituto Professionale di Stato per il Commercio
IPSIA	Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato
IPSSAR	Istituto Professionale di Stato Serv. Albergh. e Ristor.
ITA	Istituto Tecnico Agrario
ITAS	Istituto Tecnico Attività sociali
ITC	Istituto Tecnico Commerciale
ITCG	Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri
ITF	Istituto Tecnico Femminile
ITG	Istituto Tecnico per Geometri
ITIS	Istituto Tecnico Industriale Statale
LA	Liceo Artistico
LC	Liceo Classico
LS	Liceo Scientifico

Si precisa che sono oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei Comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell'ambito territoriale dell' AREA stessa.

Che il quadro economico riferito all'intera durata dell'accordo quadro per l' **AREA 3** è di seguito riportato:

EURO

A) Totale Lavori(di cui indicativamente € 5.728,80 per oneri di sicurezza ed € 55.440,00 per il costo del personale)	292.168,80
B) Somme a disposizione	70.120,51
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	64.277,14
B2)Fondo di cui all' art.113 D.l.vo 50/2016	5.843,38
<b>SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)</b>	<b>362.289,31</b>

Che, per ciascun contratto applicativo annuale e di seguito ripartito:

EURO

A) Totale Lavori(di cui indicativamente € 1.909,60 per oneri di sicurezza ed € 18.480,00 per il costo del personale)	97.389,60
B) Somme a disposizione	23.373,50
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	21.425,71
B2)Fondo di cui all' art.113 D.l.vo 50/2016	1.947,79
<b>SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)</b>	<b>120.763,10</b>

IL PROGETTISTA E D.L.

(Dott. Geom. Emilio Iantorno)




IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Francesco D'Auria)

