



PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA - IMPIANTISTICA SPORTIVA-ESPROPRI

Viale Crati - 87100 Cosenza

PROGETTO

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E
PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI ADIBITI AD ISTITUTI
SCOLASTICI, ANNO 2018/2021.**

**STIPULA ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UN
SOLO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016.**



- AREA 6 -

RELAZIONE TECNICA

COSENZA LI, 29 NOV. 2018

Il Progettista e D.L.
Geom. Antonio Cinelli



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Francesco D'Auria

RELAZIONE TECNICA

Al fine di garantire la funzionalità degli impianti e delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione, pronto intervento e riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento a carico di edifici ed impianti idrici.

I lavori da eseguire sono così distinti:

A) OPERE EDILIZIE ESTERNE

- 1) Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
- 2) Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
- 3) Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
- 4) Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
- 5) Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
- 6) Sostituzione di serrande;
- 7) Riparazione di recinzioni;

B) OPERE EDILIZIE INTERNE

- 1) Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
- 2) Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
- 3) Apertura e chiusura di vani porta all'interno della stessa unità immobiliare;
- 4) Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
- 5) Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
- 6) Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

C) IMPIANTISTICA

- 1) Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
- 2) Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni,. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e rete idrica, interna ed esterna;

D) VERDE

- 1) Manutenzione del verde esistente :
 - Abbattimento piante di alto fusto ;
 - Potatura alberi;
 - Taglio erba;
 - Aratura terreno



L' **AREA 6** è costituita dai seguenti istituti:

| ° | ZONA | SIGLA | DENOMINAZIONE | COMUNE | VIA | IN FITTO | TELEFONO |
|----|--------|------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|----------|--------------|
| 1 | AREA 6 | IPA | | CASSANO ALLO JONIO | VIA SS. 106 (SIBARI) | no | 0981/1901755 |
| 2 | AREA 6 | IIS IPSIA + ITC | PACIOLI | CASSANO ALLO JONIO | VIA L. DA VINCI | no | 0981/1900912 |
| 3 | AREA 6 | IIS LC-LS-IM-LL | R. L. SATRIANI | CASSANO ALLO JONIO | VIA C. ALVARO | no | 0981/781115 |
| 4 | AREA 6 | IPSIA Sede Centrale | N. GREEN | CORIGLIANO CALABRO | VIA SS. COSMO E DAMIANO | SI | 0983/887493 |
| 5 | AREA 6 | IPSIA Plesso 1 | N. GREEN | CORIGLIANO CALABRO | VIA SS. COSMO E DAMIANO | SI | 0983/887493 |
| 6 | AREA 6 | ITC | L. PALMA | CORIGLIANO CALABRO | VIA TORRELUNGA | no | 0983/888198 |
| 7 | AREA 6 | ITG | FALCONE E BORSELLINO | CORIGLIANO CALABRO | VIA SANTO EMILIO | no | 0983/885381 |
| 8 | AREA 6 | LS-LC | F.BRUNO | CORIGLIANO CALABRO | VIA TORRELUNGA | no | 0983/81110 |
| 9 | AREA 6 | IPSC | | ORIOLO | CIRCONVALLAZION E S.LEO | no | 0981/931107 |
| 10 | AREA 6 | LC | | SAN DEMETRIO CORONE | VIA DANTE ALIGHIERI | no | 0984/956086 |
| 11 | AREA 6 | IPSIA | ALETTI | TREBISACCE | VIA SPALATO | no | 0981/51172 |
| 12 | AREA 6 | ITCG | G. FILANGIERI | TREBISACCE | C.DA RUSSO | no | 0981/51003 |
| 13 | AREA 6 | IIS LS+ LC | | TREBISACCE | VIA LIBERTA' | NO | 0981/51723 |

LEGENDA DELLE SIGLE DEGLI ISTITUTI

| | |
|--------|---|
| CM | Conservatorio musicale |
| CN | Convitto Nazionale |
| IDA | Istituto Statale d'Arte |
| IM | Istituto Magistrale |
| IPA | Istituto Professionale per l'Agricoltura |
| IPSC | Istituto Professionale di Stato per il Commercio |
| IPSIA | Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato |
| IPSSAR | Istituto Professionale di Stato Serv. Albergh. e Ristor. |
| ITA | Istituto Tecnico Agrario |
| ITAS | Istituto Tecnico Attività sociali |
| ITC | Istituto Tecnico Commerciale |
| ITCG | Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri |
| ITF | Istituto Tecnico Femminile |
| ITG | Istituto Tecnico per Geometri |
| ITIS | Istituto Tecnico Industriale Statale |
| LA | Liceo Artistico |
| LC | Liceo Classico |
| LS | Liceo Scientifico |

Si precisa che sono oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei Comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell'ambito territoriale dell'AREA stessa.

Che il quadro economico riferito all'intera durata dell'accordo quadro per l' **AREA 6** è di seguito riportato:

EURO

| | |
|---|-------------------|
| A) Totale Lavori(di cui indicativamente € 4836,00 per oneri di sicurezza ed € 46.800,00 per il costo del personale) | 246.636,00 |
| B) Somme a disposizione | 59.192,64 |
| di cui: | |
| B1) Per oneri IVA al 22 % su A | 54.259,92 |
| B2)Fondo di cui all' art.113 D.l.vo 50/2016 | 4.932,72 |
| SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B) | 305.828,64 |

Che, per ciascun contratto applicativo annuale e di seguito ripartito:

EURO

| | |
|---|-------------------|
| A) Totale Lavori(di cui indicativamente € 1.612,00 per oneri di sicurezza ed € 15.600 per il costo del personale) | 82.212,00 |
| B) Somme a disposizione | 19.730,88 |
| di cui: | |
| B1) Per oneri IVA al 22 % su A | 18.086,64 |
| B2)Fondo di cui all' art.113 D.l.vo 50/2016 | 1.644,24 |
| SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B) | 101.942,88 |

IL PROGETTISTA E D.L.
(Geom. Antonio Cinelli)



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco D'Auria)
